



LEGENDA

Area d'intervento	[Red dashed line]
Limite dei sub-comparti	[Green, Orange, Red lines]
Limite edificatore	[Red dashed line]
Lotti	[White area]
Verde pubblico	[Green hatched area]
Parcheggio pubblico	[Orange hatched area]
Strade	[Grey area]
Area residenziale - verde privato	[Light green area]
Area agricola pertinenziale	[Blue hatched area]
Edifici residenziali	[Red area]

NB
 - l'ingombro degli edifici non è vincolante al fine della progettazione degli stessi
 - le quote d'imposta dei singoli lotti (riferiti al piano terra degli edifici) possono variare per un'altezza pari a ± 0.50 m.
 * distacco di 5.00 m. dal confine per pareti non finestrate.
 - accesso ai lotti 1a-56-7
 - accesso ai lotti 7-89
 - accesso ai lotti 89-10

PARAMETRI URBANISTICI

C2.1 - In contesti privi di valenza ambientale	
ST - Mengucci Costruzioni ed altri	4794.00 mq.
ST - Luca invest s.r.l. ed altri	11111.00 mq.
ST - Comune di Osimo	957.00 mq.
ST - Buscarini e Antonangeli	1878.00 mq.
ST totale	18740.00 mq.
V - Mengucci Costruzioni ed altri = 4794 x 0.60	2876.40 mc.
V - Luca invest s.r.l. ed altri = 11111 x 0.60	6666.60 mc.
V - Comune di Osimo** = 957 x 0.60	574.20 mc.
V - Buscarini e Antonangeli = 1878 x 0.60	1126.80 mc.
V totale	11244.00 mc.

**Il volume di pertinenza del Comune di Osimo è stato ripartito in base alle percentuali di proprietà tra le società Luca invest srl (69,86%) e Mengucci srl costruzioni (30,14%) come da atto notarile n.46575 del 12/03/2012

STANDARDS

Standard - Mengucci Costruzioni ed altri = 2876.40/120 x 21	503.37 mq.
Standard - Luca invest ed altri = 6666.60/120 x 21	1166.65 mq.
Standard - Comune di Osimo = 574.20/120 x 21	100.49 mq.
Standard - Buscarini e Antonangeli = 1126.80/120 x 21	197.19 mq.
Standards totale necessari	1967.70 mq.

Previsi

- Mengucci Costruzioni ed altri	121.00 mq.
- Luca invest ed altri	1188.00 mq.
- Comune di Osimo	490.00 mq.
- Buscarini e Antonangeli	204.00 mq.
Standards totale previsti	2003.00 mq.

STRADA DI LOTTIZZAZIONE

- Mengucci Costruzioni ed altri	457.00 mq.
- Luca invest ed altri	1929.00 mq.
- Comune di Osimo	467.00 mq.
- Buscarini e Antonangeli	0.00 mq.
Totale	2853.00 mq.

TABELLA LOTTI

LOTTO	S.L. mq.	K mq.	V. mc.
01a	980.00	392.00	407.00
02	1028.00	411.20	1082.40
03	973.00	389.20	1160.00
04	504.00	201.60	400.00
verde+park privati (1c-1b-4a)	148.00 381.00 202.00	-	-
TOTALE	4216.00	1394.00	3049.40

			V. mc. (iniziale)	incr./decr. %
- Luca invest ed altri				
56	1132.00	452.80	1360.00	1500.00 -9.33%
07	724.00	289.60	405.00	441.40 -8.25%
89	1048.00	419.20	864.60	864.60 0%
10	524.00	209.60	462.30	432.30 +6.94%
11	476.00	190.40	445.00	401.80 +10.75%
12	751.00	300.40	627.10	627.10 0%
13	1071.00	428.40	880.50	885.90 -0.61%
14	572.00	228.80	465.40	465.40 0%
15	566.00	226.40	526.40	483.60 +8.85%
16	566.00	226.40	526.40	483.60 +8.85%
17	564.00	225.60	505.10	482.10 +4.77%
TOTALE	7994.00	3197.60	7067.80	7067.80

- Buscarini e Antonangeli			
18	1674.00	669.60	1126.80
TOTALE	1674.00	669.60	1126.80

RIEPILOGO

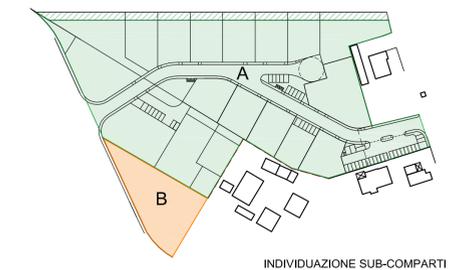
Mengucci Costruzioni ed altri			
- area lotti, verde e park privati	4216.00 mq.		
- strada di lottizzazione	457.00 mq.		
- standard	121.00 mq.		
Totale	4794.00 mq.		

Luca invest ed altri			
- area lotti	7994.00 mq.		
- strada di lottizzazione	1929.00 mq.		
- standard	1188.00 mq.		
Totale	11111.00 mq.		

Comune di Osimo			
- area lotti	0.00 mq.		
- strada di lottizzazione	467.00 mq.		
- standard	490.00 mq.		
Totale	957.00 mq.		

Buscarini e Antonangeli			
- area lotti	1674.00 mq.		
- strada di lottizzazione	0.00 mq.		
- standard	204.00 mq.		
Totale	1878.00 mq.		

SUB-COMPARTO A	[Green box]
SUB-COMPARTO B	[Orange box]



INDIVIDUAZIONE SUB-COMPARTI



PROGETTISTA
 Dott. Arch. Filiberto Andreoli

N° TAVOLA
02
 2010_04_A03e

Comune di OSIMO

PROGETTO
 Piano di lottizzazione residenziale in Zona C2-1 - "DUE QUERCE"
 Redistribuzione delle volumetrie relative ai lotti 13 e 15
LOCALITA'
 San Biagio
PROPRIETA'
 LUCA INVEST s.r.l.

Il Committente:

Planimetria di progetto - Stato Legittimato

DATA
 12/2018

SCALA
 1:500