



# COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

**COPIA DI DETERMINA DIRIGENZIALE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
SETTORE UFFICIO TECNICO**

**n. 03/80 del 12/02/2019**

**OGGETTO:**

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "DUE QUERCE" IN FRAZIONE SAN BIAGIO. APPROVAZIONE REDISTRIBUZIONE DELLE VOLUMETRIE RELATIVE AI LOTTI 1 E 15.**

---

L'anno **Duemiladiciannove** il giorno **Dodici** del mese di **Febbraio** presso la residenza municipale in ordine all'oggetto il Dirigente del Dipartimento dispone quanto segue:

---



# COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'area in argomento è oggetto di Piano di lottizzazione residenziale approvato con delibera G.C. n°115 del 17.04.2013, e successiva variante approvata con delibera G.C. n°189 del 13.08.2014;
- il lottizzante ha stipulato apposita convenzione urbanistica ai sensi dell'art.8 della L.765/1967 e ss. mm. ed ii. a rogito Notaio Sabino Patruno di Porto Recanati (MC), in data 12/09/2013 rep. 49252 racc. 23087;
- con Determine dirigenziali n°03/240 del 08.04.2015, n°03/368 del 05.06.2015, n°03/487 del 03.08.2016, n°03/216 del 05.04.2017 e n°03/415 del 15.06.2017 sono state approvate, rispettivamente, una modifica al planivolumetrico originario, finalizzata alla riconfigurazione dei lotti 5-6-7-8-9-13, una redistribuzione delle volumetrie tra i lotti 10-13, l'accorpamento dei lotti 8 e 9 con redistribuzione delle volumetrie relative ai lotti 7-8-9-11-15-16-17, e la redistribuzione delle volumetrie tra i lotti 7-13.

Preso atto della nuova richiesta avanzata dalla ditta proprietaria convenzionata, registrata al protocollo comunale con n. 35252 del 27.12.2018, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica-illustrativa
- Tav. 01 – estratti di mappa
- Tav. 02 – planimetria di progetto - stato legittimato
- Tav. 03 – planimetria di progetto - modifica

Considerato che:

- le modifiche proposte sono conformi a quanto stabilito dall'art. 5 delle N.T.A del Piano attuativo, in quanto i trasferimenti di cubatura tra i lotti rimangono entro il 20% della volumetria originariamente approvata, pertanto non costituiscono variante allo strumento approvato;
- specificatamente consistono nella redistribuzione delle volumetrie relative ai lotti 13-15, come meglio precisato nella tabella sotto riportata:

lotto	Sup. lotto (originaria)	Sup. lotto (vigente)	Sup. lotto (variante)	Vol. max (originario)	Vol. max (vigente)	Vol. max (variante)	incred./decrem.
13	1.071 mq	1.071 mq	1.071 mq	885,90 mc	880,50 mc	1000,00 mc	+12,88%
15	566 mq	566 mq	566 mq	483,60 mc	526,40 mc	406,90 mc	-15,86%

Visto il D.Lgs. 267/2000;

visto l'art. 52 dello Statuto comunale;

visto l'art. 59 dell'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

## DETERMINA



# COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

1. di approvare **la redistribuzione delle volumetrie relative ai lotti 13 e 15** della lottizzazione residenziale "Due Querce" in frazione San Biagio, come proposto nell'istanza presentata in data 27.12.2018 prot n. 35252;
2. di confermare nella validità e durata ogni altro contenuto relativo alla convenzione urbanistica, a rogito Notaio Sabino Patrino del 12/09/2013 rep. 49252 racc. 23087;
3. di attivare ogni procedura utile per dar corso agli atti necessari alla esecuzione del presente provvedimento;
4. di trasmettere la presente Determinazione, per quanto di competenza, al Responsabile del S.U.E.P., nonché notificare la stessa anche agli altri soggetti convenzionati;

<p>Il Responsabile Settore Pianificazione (Arch. Maurizio Mercuri)</p>	<p>Il Dirigente Dipartimento del Territorio (Dott. Ing. Roberto Vagnozzi)</p>
--	---

DS

---

Il presente copia e' conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio (art. 107, comma 3, lett. H D.Lgs. 267/2000).

Osimo, li \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO**

---