LEGENDA

Area d'intervento	
Limite dei sub-comparti	
Limite edificatore	
Lotti	
Verde pubblico	
Parcheggio pubblico	
Strade	
Area residenziale - verde privato	
Area agricola pertinenziale	
Edifici residenziali	

NB
- l'ingombro degli edifici non è vincolante al fine della progettazione degli stessi
- le quote d'imposta dei singoli lotti (riferiti al piano terra degli edifici) possono variare per un'altezza pari a ± 0,50 m.

* distacco di 5,00 m. dal confine per pareti non finestrate.

accesso ai lotti 1a-56-7

accesso ai lotti 7-89

accesso ai lotti 89-10

PARAMETRI URBANISTICI	
C2.1 - In contesti privi di valenza ambientale	
ST - Mengucci Cosruzioni ed altri	4794,00 mq.
ST - Luca invest s.r.l. ed altri	11111,00 mq.
ST - Comune di Osimo	957,00 mq.
ST - Buscarini e Antonangeli	1878,00 mq.
ST totale	18740,00 mq.
V - Mengucci Cosruzioni ed altri = 4794 x 0.60	2876,40 mc.
V - Luca invest s.r.l. ed altri = 11111 x 0.60	6666,60 mc.
V - Comune di Osimo** = 957 x 0.60	574,20 mc.
V - Buscarini e Antonangeli = 1878 x 0.60	1126,80 mc.
V totale	11244,00 mc.
**Il volume di pertinenza del Comune di Osimo è stato ripartito in base alle percentuali di proprietà tra le società Luca invest srl (69,86%) e Mengucci srl costruzioni (30,14%) come da atto notarile n.46575 del 12/03/2012	
STANDARDS	
Standard - Mengucci Cosruzioni ed altri = 2876,40/120 x 21	503,37 mq.
Standard - Luca invest ed altri = 6666.60/120 x 21	1166,65 mq.
Standard - Comune di Osimo = 574,20/120 x 21	100,49 mq.
Standard - Buscarini e Antonangeli = 1126.80/120 x 21	197,19 mq.
Standards totale necessari	1967,70 mq.
Previsti	
- Mengucci Costruzioni ed altri	121,00 mq.
- Luca invest ed altri	1188,00 mq.
- Comune di Osimo	490,00 mq.
- Buscarini e Antonangeli	204,00 mq.
Standards totale previsti	2003,00 mq.
STRADA DI LOTTIZZAZIONE	
- Mengucci Costruzioni ed altri	457,00 mq.
- Luca invest ed altri	1929,00 mq.
- Comune di Osimo	467,00 mq.
- Buscarini e Antonangeli	0,00 mq.
Totale	2853,00 mq.
TABELLA LOTTI	
- Mengucci Costruzioni ed altri	

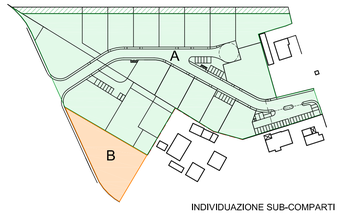
LOTTO	S.L. mq.	K mq.	V. mc.
01a	980,00	392,00	407,00
02	1028,00	411,20	1082,40
03	973,00	389,20	1160,00
04	504,00	201,60	400,00
verde+park privati (1c-1b-4a)	148,00 381,00 202,00	-	-
TOTALE	4216,00	1394,00	3049,40

- Luca invest ed altri				V. mc. (iniziale)	incr./decr. %
56	1132,00	452,80	1360,00	1500,00	-9,33%
07	724,00	289,60	405,00	441,40	-8,25%
89	1048,00	419,20	864,60	864,60	0%
10	524,00	209,60	462,30	432,30	+6,94%
11	476,00	190,40	445,00	401,80	+10,75%
12	751,00	300,40	627,10	627,10	0%
13	1071,00	428,40	1030,00	885,90	+16,26%
14	572,00	228,80	465,40	465,40	0%
15	566,00	226,40	406,90	483,60	-15,86%
16	566,00	226,40	526,40	483,60	+8,85%
17	564,00	225,60	475,10	482,10	-1,45%
TOTALE	7994,00	3197,60	7067,80	7067,80	

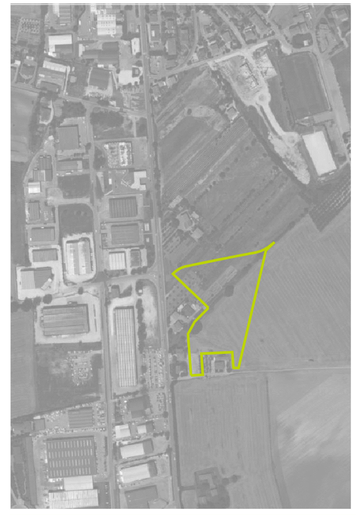
- Buscarini e Antonangeli			
18	1674,00	669,60	1126,80
TOTALE	1674,00	669,60	1126,80

RIEPILOGO	
Mengucci Costruzioni ed altri	
- area lotti, verde e park privati	4216,00 mq.
- strada di lottizzazione	457,00 mq.
- standard	121,00 mq.
Totale	4794,00 mq.
Luca invest ed altri	
- area lotti	7994,00 mq.
- strada di lottizzazione	1929,00 mq.
- standard	1188,00 mq.
Totale	11111,00 mq.
Comune di Osimo	
- area lotti	0,00 mq.
- strada di lottizzazione	467,00 mq.
- standard	490,00 mq.
Totale	957,00 mq.
Buscarini e Antonangeli	
- area lotti	1674,00 mq.
- strada di lottizzazione	0,00 mq.
- standard	204,00 mq.
Totale	1878,00 mq.

SUB-COMPARTO A	
SUB-COMPARTO B	



INDIVIDUAZIONE SUB-COMPARTI



FIMA ENGINEERING

PROGETTISTA
Dott. Arch. Filiberto Andreoli

N°TAVOLA
03

Comune di OSIMO 2010_04_A03e

PROGETTO
Piano di lottizzazione residenziale in Zona C2-1 – "DUE QUERCE"
Redistribuzione delle volumetrie relative ai lotti 13 e 17

LOCALITA'
San Biagio

PROPRIETA'
LUCA INVEST s.r.l.

Il Committente:

Planimetria di progetto – Modificata

DATA 01/2020

SCALA 1:500

FIMA Engineering srl – P.zza Rosselli 11 – 60027 Osimo (AN) – T 071.7230585 F 071.7230182 www.fimaengineering.it/info@fimaengineering.it