



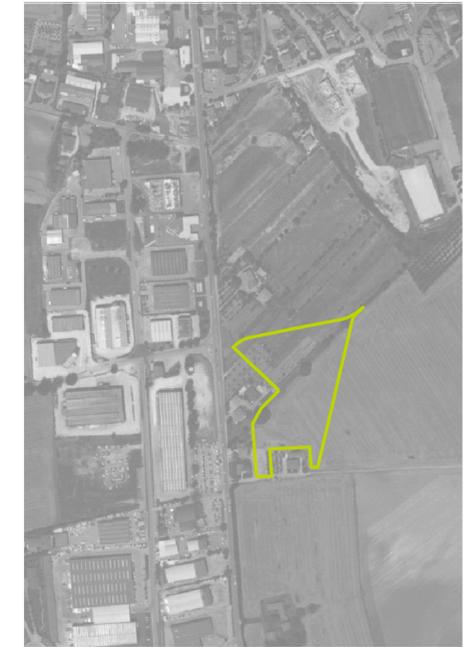
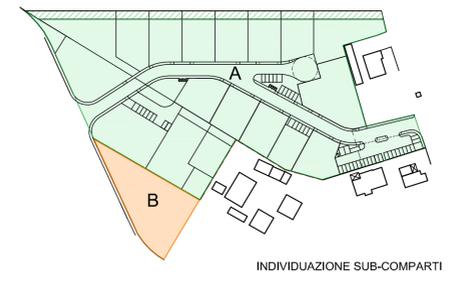
LEGENDA

Area d'intervento	[Red dashed line]
Limite dei sub-comparti	[Green dashed line]
Limite edificatore	[Orange dashed line]
Lotti	[Red solid line]
Verde pubblico	[Green hatched]
Parcheggio pubblico	[Orange hatched]
Strade	[Grey solid]
Area residenziale	[Light green solid]
Area agricola pertinenziale	[Light green hatched]
Edifici residenziali	[Red solid]

NB
 - l'ingombro degli edifici non è vincolante al fine della progettazione degli stessi
 - le quote d'imposta dei singoli lotti (riferiti al piano terra degli edifici) possono variare per un'altezza pari a ± 0,50 m.
 * distacco di 5,00 m. dal confine per pareti non finestrare.
 ● accesso ai lotti 1a-56-7
 ● accesso ai lotti 7-89
 ● accesso ai lotti 89-10

PARAMETRI URBANISTICI					
C2.1 - In contesti privi di valenza ambientale					
ST - Mengucci Costruzioni ed altri			4794.00 mq.		
ST - Luca invest s.r.l. ed altri			11111.00 mq.		
ST - Comune di Osimo			957.00 mq.		
ST - Buscarini e Antonangeli			1878.00 mq.		
ST totale			18740.00 mq.		
V - Mengucci Costruzioni ed altri = 4794 x 0.60			2876.40 mc.		
V - Luca invest s.r.l. ed altri = 11111 x 0.60			6666.60 mc.		
V - Comune di Osimo** = 957 x 0.60			574.20 mc.		
V - Buscarini e Antonangeli = 1878 x 0.60			1126.80 mc.		
V totale			11244.00 mc.		
**Il volume di pertinenza del Comune di Osimo è stato ripartito in base alle percentuali di proprietà tra le società Luca invest srl (69,86%) e Mengucci srl costruzioni (30,14%) come da atto notarile n.46575 del 12/03/2012					
STANDARDS					
Standard - Mengucci Costruzioni ed altri = 2876.40/120 x 21			503.37 mq.		
Standard - Luca invest ed altri = 6666.60/120 x 21			1166.65 mq.		
Standard - Comune di Osimo = 574.20/120 x 21			100.49 mq.		
Standard - Buscarini e Antonangeli = 1126.80/120 x 21			197.19 mq.		
Standards totale necessari			1967.70 mq.		
Previsi					
- Mengucci Costruzioni ed altri			121.00 mq.		
- Luca invest ed altri			1188.00 mq.		
- Comune di Osimo			490.00 mq.		
- Buscarini e Antonangeli			204.00 mq.		
Standards totale previsti			2003.00 mq.		
STRADA DI LOTTIZZAZIONE					
- Mengucci Costruzioni ed altri			457.00 mq.		
- Luca invest ed altri			1929.00 mq.		
- Comune di Osimo			467.00 mq.		
- Buscarini e Antonangeli			0.00 mq.		
Totale			2853.00 mq.		
TABELLA LOTTI					
- Mengucci Costruzioni ed altri					
LOTTO	S.L. mq.	K mq.	V. mc.		
01a	980.00	392.00	407.00		
02	1028.00	411.20	1082.40		
03	973.00	389.20	1160.00		
04	504.00	201.60	400.00		
verde+park privati (1c-1b-4a)	148.00 381.00 202.00	-	-		
TOTALE	4216.00	1394.00	3049.40		
- Luca invest ed altri					
56	1132.00	452.80	1360.00	V. mc. 1500.00	incr./decr. -9,33%
07	724.00	289.60	405.00	441.40	-8,25%
89	1048.00	419.20	864.60	864.60	0%
10	524.00	209.60	462.30	432.30	+6,94%
11	476.00	190.40	445.00	401.80	+10,75%
12	751.00	300.40	627.10	627.10	0%
13	1071.00	428.40	1000.00	885.90	+12,88%
14	572.00	228.80	465.40	465.40	0%
15	566.00	226.40	406.90	483.60	-15,86%
16	566.00	226.40	526.40	483.60	+8,85%
17	564.00	225.60	505.10	482.10	+4,77%
TOTALE	7994.00	3197.60	7067.80	7067.80	
- Buscarini e Antonangeli					
18	1674.00	669.60	1126.80		
TOTALE	1674.00	669.60	1126.80		
RIEPILOGO					
Mengucci Costruzioni ed altri					
- area lotti, verde e park privati			4216.00 mq.		
- strada di lottizzazione			457.00 mq.		
- standard			121.00 mq.		
Totale			4794.00 mq.		
Luca invest ed altri					
- area lotti			7994.00 mq.		
- strada di lottizzazione			1929.00 mq.		
- standard			1188.00 mq.		
Totale			11111.00 mq.		
Comune di Osimo					
- area lotti			0.00 mq.		
- strada di lottizzazione			467.00 mq.		
- standard			490.00 mq.		
Totale			957.00 mq.		
Buscarini e Antonangeli					
- area lotti			1674.00 mq.		
- strada di lottizzazione			0.00 mq.		
- standard			204.00 mq.		
Totale			1878.00 mq.		

SUB-COMPARTO A	[Green box]
SUB-COMPARTO B	[Orange box]



FIMA ENGINEERING

PROGETTISTA
 Dott. Arch. Filiberto Andreoli

N° TAVOLA 02
 2010_04_A03e

Comune di OSIMO

PROGETTO
 Piano di lottizzazione residenziale in Zona C2-1 - "DUE QUERCE"
 Redistribuzione delle volumetrie relative ai lotti 13 e 17
 LOCALITA'
 San Biagio
 PROPRIETA'
 LUCA INVEST s.r.l.

Il Committente:

Planimetria di progetto - Stato legittimato

DATA 01/2020 **SCALA** 1:500