



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

COPIA DI DETERMINA DIRIGENZIALE DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO SETTORE UFFICIO TECNICO

n. 03/127 del 12/02/2020

OGGETTO:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "DUE QUERCE" IN FRAZIONE SAN BIAGIO. APPROVAZIONE REDISTRIBUZIONE DELLE VOLUMETRIE RELATIVE AI LOTTI 13 E 17.

L'anno **Duemilaventi** il giorno **Dodici** del mese di **Febbraio** presso la residenza municipale in ordine all'oggetto il Dirigente del Dipartimento dispone quanto segue:



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'area in argomento è oggetto di Piano di lottizzazione residenziale approvato con delibera G.C. n°115 del 17.04.2013, e successiva variante approvata con delibera G.C. n°189 del 13.08.2014;
- il lottizzante ha stipulato apposita convenzione urbanistica ai sensi dell'art.8 della L.765/1967 e ss. mm. ed ii. a rogito Notaio Sabino Patruno di Porto Recanati (MC), in data 12/09/2013 rep. 49252 racc. 23087;
- con Determine dirigenziali n°03/240 del 08.04.2015, n°03/368 del 05.06.2015, n°03/487 del 03.08.2016, n°03/216 del 05.04.2017, n°03/415 del 15.06.2017 e n°03/080 del 12/02/2019 sono state approvate, rispettivamente, una modifica al planivolumetrico originario finalizzata alla riconfigurazione dei lotti 5-6-7-8-9-13, una redistribuzione delle volumetrie tra i lotti 10-13, l'accorpamento dei lotti 8 e 9 con redistribuzione delle volumetrie relative ai lotti 7-8-9-11-15-16-17, la redistribuzione delle volumetrie tra i lotti 56-17, la redistribuzione delle volumetrie tra i lotti 7-13, e la redistribuzione delle volumetrie tra i lotti 13-15;

Preso atto della nuova richiesta avanzata dalla ditta proprietaria convenzionata, registrata al protocollo comunale con n. 2710 del 29.02.2020, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica-illustrativa
- Tav. 01 – estratti di mappa
- Tav. 02 – planimetria di progetto - stato legittimato
- Tav. 03 – planimetria di progetto – modifica;

Considerato che:

- le modifiche proposte sono conformi a quanto stabilito dall'art. 5 delle N.T.A del Piano attuativo, in quanto i trasferimenti di cubatura tra i lotti rimangono entro il 20% della volumetria originariamente approvata, pertanto non costituiscono variante allo strumento approvato;
- specificatamente consistono nella redistribuzione delle volumetrie relative ai lotti 13-17, come meglio precisato nella tabella sotto riportata:

lott o	Sup. lotto originaria	Sup. lotto vigente	Sup. lotto variante	Vol. max originario	Vol. max vigente	Vol. max variante	diff. volume	increm./ decrem.
13	1071 mq	1071 mq	1071 mq	885,90 mc	1000,00 mc	1030,00 mc	+30 mc	+3,39%
17	564 mq	564 mq	564 mq	482,10 mc	505,10 mc	475,10 mc	-30 mc	-6,22%

Visto il D.Lgs. 267/2000;

visto l'art. 52 dello Statuto comunale;

visto l'art. 59 dell'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. di approvare **la redistribuzione delle volumetrie relative ai lotti 13 e 17** della lottizzazione residenziale "Due Querce" in frazione San Biagio, come proposto nell'istanza presentata in data



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

29.02.2020 prot n. 2710;

2. di confermare nella validità e durata ogni altro contenuto relativo alla convenzione urbanistica, a rogito Notaio Sabino Patruno del 12/09/2013 rep. 49252 racc. 23087;
3. di attivare ogni procedura utile per dar corso agli atti necessari alla esecuzione del presente provvedimento;
4. di trasmettere la presente Determinazione, per quanto di competenza, al Responsabile del S.U.E.P., nonché di dare comunicazione di avvenuta pubblicazione della stessa ai soggetti convenzionati.

Il Responsabile del Settore Pianificazione (Arch. Maurizio Mercuri)	Il Dirigente del Dipartimento del Territorio (Dott. Ing. Roberto Vagnozzi)
--	---

DS

Il presente copia e' conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio (art. 107, comma 3, lett. H D.Lgs. 267/2000).

Osimo, li _____

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO