

**STUDIO TECNICO
RAGNINI GEOM. GIULIO**

via SAN FRANCESCO N° 9 - 60027 OSIMO (AN)
tel. 071 716880
e-mail : giulio.ragnini@gmail.com
pec: giulio.ragnini@geopec.it

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

OGGETTO: Variante Piano Di Lottizzazione residenziale “L.M.R. srl”
P.P.E. B2/1-B3/1 sito in via Molino Mensa
Modifica tratto finale via Fabriano

A seguito della proposta di urbanizzazione dell’area adiacente, di proprietà della ditta UNIVEL MANEGMENT COMPANY SRL”, a sud della lottizzazione in oggetto e al parere del nuovo gestore dell’elettrodotto FS a 132 Kv Roccapriora – Loreto (cod. AN012) fra i sostegni n° 114 e 115, la società “LMR srl”, in qualità di lottizzante del PPE B2/1-B3/1

propone

la modifica del tratto finale della strada di lottizzazione (via Fabriano), riportandola nella posizione originaria convenzionata, già di proprietà comunale.

Detta modifica **non comporta modifiche planivolumetriche** dei lotti adiacenti perché la volumetria di ogni lotto rimane quella già assegnata. L’area rimanente tra la sede stradale e il lotto A4, già edificato, sarà destinata a verde privato e ceduta ai proprietari del lotto A4. Inoltre, tale variante non comporta modifiche alle reti già realizzate. Per quanto riguarda la **pubblica illuminazione per il tratto di strada in oggetto saranno posizionati 5 pali di illuminazione con altezza max Hft= 3 m come indicati nella tavola 3 allegata.**

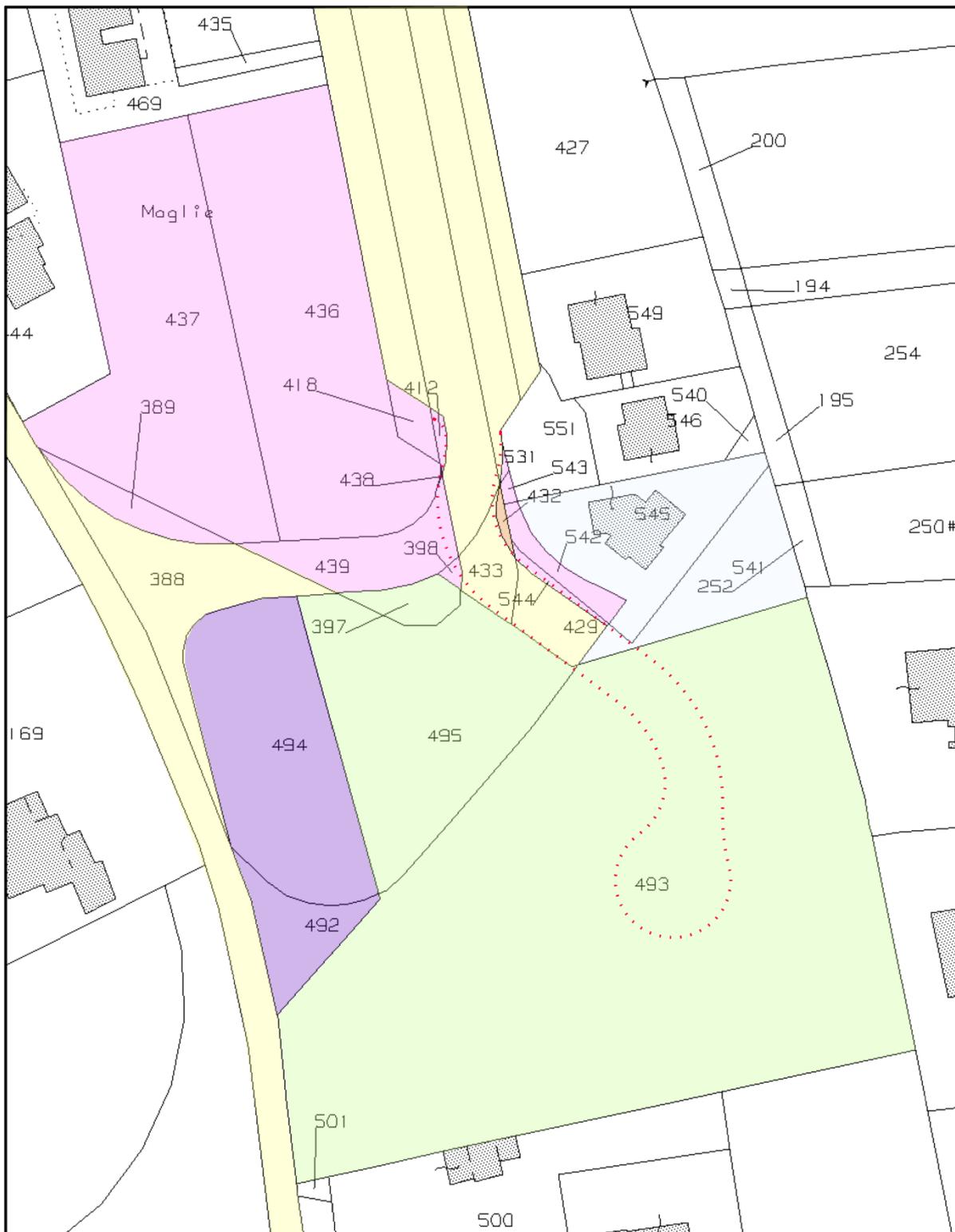
Per quanto riguarda il **parere di compatibilità geomorfologica**, si ritiene valida quella originaria in quanto, la variante proposta è solo un ripristino dell’asse della strada nella posizione originaria e non comporta aumento del carico urbanistico.

Inoltre, dichiara che la presente variante **non è assoggettata al VAS** in quanto rientra tra i casi di esclusione di cui al par. 1.3.8 lettera k) delle Linee Guida del D.G.R. Marche n.1831/2010.

La nuova proposta necessita il frazionamento e la cessione gratuita al Comune di Osimo delle aree aggiunte alla sede stradale ricadenti nei mappali 398(ca 2 mq)-439 (ca 18 mq) di prop. dei lottizzanti e nei mappali 493 (ca 608 mq) – 541 (ca 24 mq) della lottizzazione adiacente.

Stralcio Planimetria Catastale

scala 1:1000



Osimo, 30/10/2019

il progettista

Geom. Giulio Ragnini



le proprietà - maggio 2019	
PROPRIETÀ	particella
COMUNE DI OSIMO	75-388-411-414-417-429-433
L.M.R. SRL	389-398-412-418-436-437-438
MENGARELLI RENATO SRL	432
UNIVEL MANAGEMENT MANEGMENT COMPANY SRL	493-495
CESARETTI MASSIMO - DE SANTIS CARLO - STUDIO 3 SRL	492-494
BARTOLI LAURA - PETTOROSSO LORENZO - PETTOROSSO LUCA	540-541-545