

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
CONVENZIONATA PER UN
AREA RESIDENZIALE

- OSIMO, VIA MOLINO MENSA / VIA FABRIANO -

RICHIEDENTE:

UNIVEL MANAGEMENT COMPANY S.R.L.

PROGETTO DEL VERDE

SCALA : 1:500

DATA:

GIUGNO 2019

TAVOLE

20

PROGETTISTA

ING. MARCELLO SASSO

VIA SAN GENUARIO, 28 - 60027 OSIMO (AN)

TELEFONO 0717 108095 FAX 0717/202846

PEC: marcello.sasso@ingpec.eu

COLLABORATORE TECNICO

GEOM. CORRADO FREDDO

VIA SAN GENUARIO, 28 - 60027 OSIMO (AN)

TELEFONO / FAX 0717/276034

PEC: c.freddo@grecoemertan.it

TIMBRO E FIRMA

TIMBRO E FIRMA

LEGENDA

LIMITE AREA OMOGENEA C2-1

LIMITE AREA DI INTERVENTO

LIMITE DI PROPRIETA' CATASTALE TRA UNIVEL MANAGEMENT COMPANY S.R.L.
E PETTOROSSO/BARTOLI

LIMITE DI PROPRIETA' CATASTALE TRA UNIVEL MANAGEMENT COMPANY S.R.L.
E CESARETTI/DE SANTIS/STUDIO 3 S.R.L.

MASSIMO INGOMBRO CONSENTITO NUOVI EDIFICI

FABBRICATI RILEVATI

NUOVI EDIFICI A CARATTERE RESIDENZIALE
(FORME, DIMENSIONI E POSIZIONI NON SONO VINCOLANTI)

VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

VERDE PRIVATO (PROPRIETA' UNIVEL MANAGEMENT COMPANY S.R.L.)

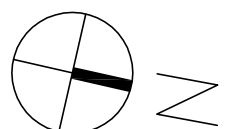
VERDE PRIVATO (PROPRIETA' CESARETTI/DE SANTIS/STUDIO 3 S.R.L.
E PETTOROSSO/BARTOLI)

VERDE POSTO AL DI SOTTO DELLA ZONA ASSERVITA
DELL'ELETTRODOTTO TERNA S.P.A. ROCCAPRIORA-LORETO

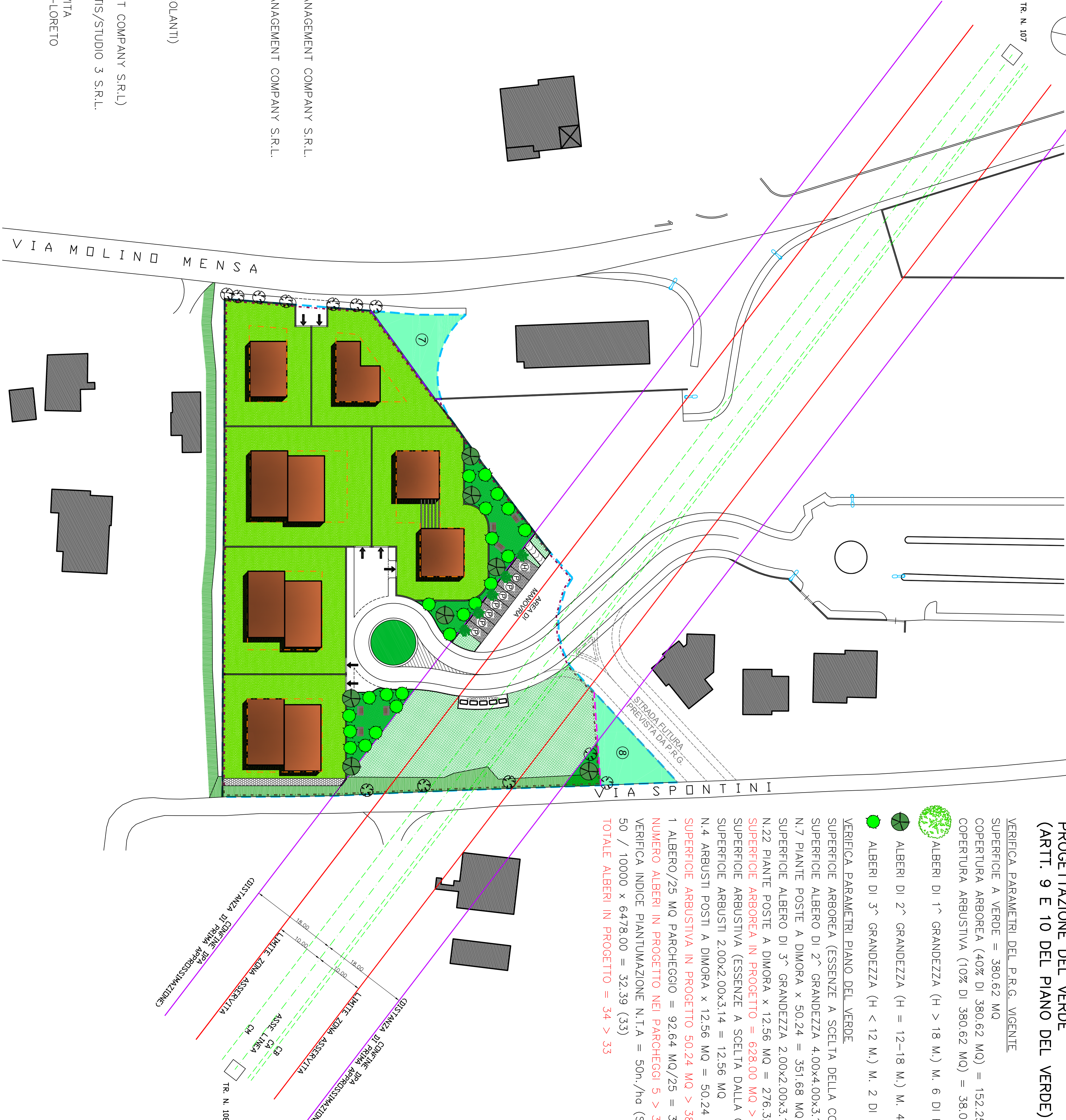
ALBERI ESISTENTI

SCARPATA

OPERE DI INGEGNERIA NATURALISTICA



TR. N. 107



PROGETTAZIONE DEL VERDE
(ARTT. 9 E 10 DEL PIANO DEL VERDE)

VERIFICA PARAMETRI DEL P.R.G. VIGENTE

SUPERFICIE A VERDE = 380,62 MQ

COPERTURA ARBOREA (40% DI 380,62 MQ) = 152,25 MQ

COPERTURA ARBUSTIVA (10% DI 380,62 MQ) = 38,06 MQ



ALBERI DI 1° GRANDEZZA (H > 18 M.), M. 6 DI RAGGIO



ALBERI DI 2° GRANDEZZA (H = 12-18 M.), M. 4 DI RAGGIO



ALBERI DI 3° GRANDEZZA (H < 12 M.), M. 2 DI RAGGIO

VERIFICA PARAMETRI PIANO DEL VERDE

SUPERFICIE ARBOREA (ESSENZE A SCELTA DELLA COMMITTENZA)

SUPERFICIE ALBERO DI 2° GRANDEZZA 4,00x4,00x3,14=50,24 MQ

N.7 PIANTE POSTE A DIMORA x 50,24 = 351,68 MQ

SUPERFICIE ALBERO DI 3° GRANDEZZA 2,00x2,00x3,14=12,56 MQ

N.22 PIANTE POSTE A DIMORA x 12,56 MQ = 276,32 MQ

SUPERFICIE ARBOREA IN PROGETTO = 628,00 MQ > 152,25 MQ

SUPERFICIE ARBUSTIVA (ESSENZE A SCELTA DALLA COMMITTENZA)

SUPERFICIE ARBUSTI 2,00x2,00x3,14 = 12,56 MQ

N.4 ARBUSTI POSTI A DIMORA x 12,56 MQ = 50,24 MQ

SUPERFICIE ARBUSTIVA IN PROGETTO 50,24 MQ > 38,06 MQ

1 ALBERO/25 MQ PARCHEGGIO = 92,64 MQ/25 = 3,71

NUMERO ALBERI IN PROGETTO NEI PARCHEGGI 5 > 3,71

VERIFICA INDICE PIANTUMAZIONE N.T.A = 50n./ha (S.F.)

50 / 10000 x 6478,00 = 32,39 (33)

TOTALE ALBERI IN PROGETTO = 34 > 33