

Comune di Osimo



Provincia di Ancona

PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA PER UN AREA RESIDENZIALE

- OSIMO, VIA MOLINO MENSA / VIA FABRIANO -

RICHIEDENTE:

UNIVEL MANAGEMENT COMPANY S.R.L.

PROGETTO VIABILITA'

DATA:
GIUGNO 2019

TAVOLE

19

SCALA : 1:500

PROGETTISTA

ING. MARCELLO SASSO
VIA SAN GENNARO, 28 - 60027 OSIMO (AN)
TELEFONO 071/7108095 FAX 071/7202846
PEC: marcello.sasso@ingpec.eu

TIMBRO E FIRMA

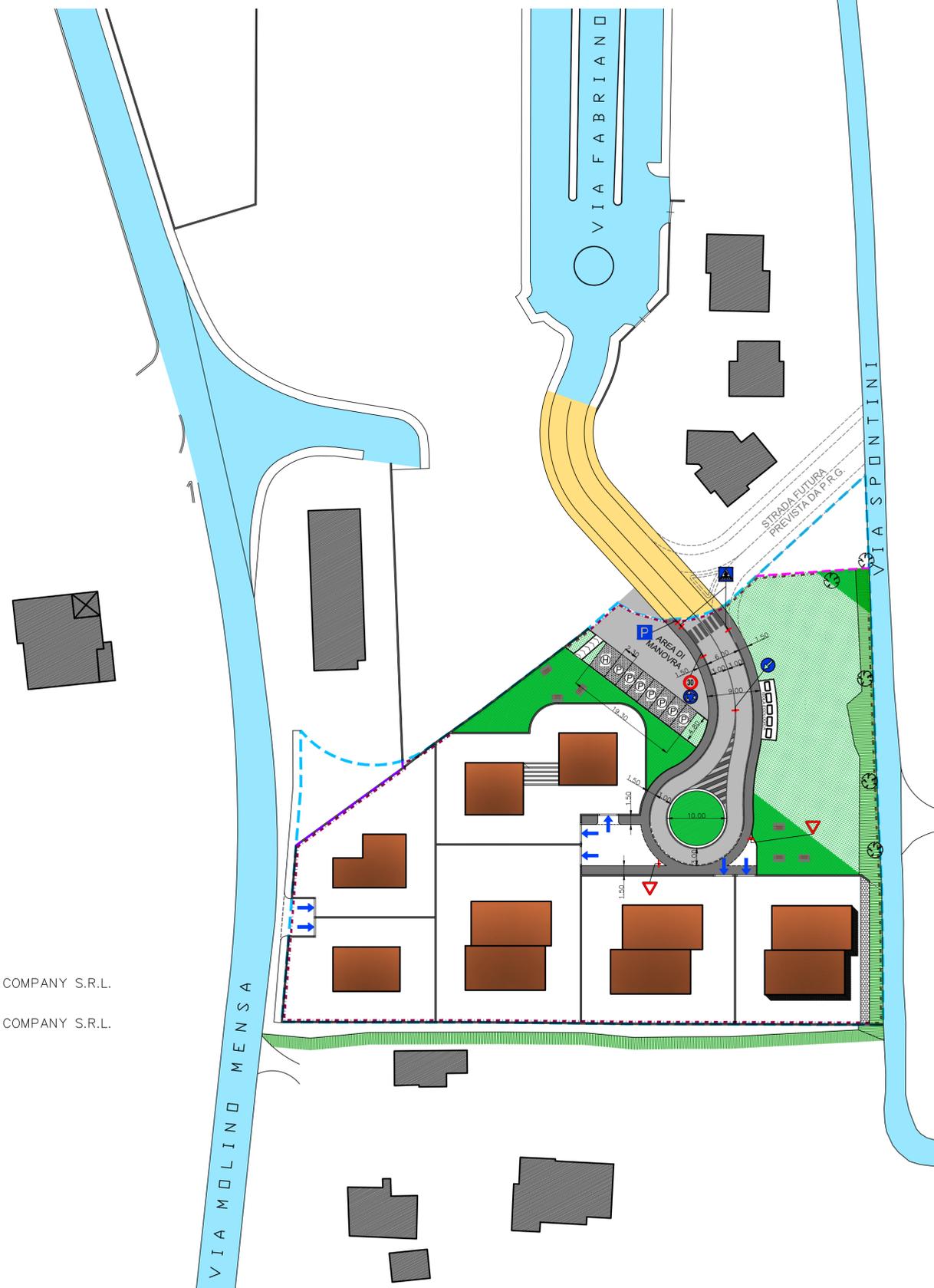
COLLABORATORE TECNICO

GEOM. CORRADO FREDDO
VIA SAN GENNARO, 28 - 60027 OSIMO (AN)
TELEFONO / FAX 071/7276034
PEC: c.freddo@pecgeometrian.it

TIMBRO E FIRMA

LEGENDA

-  LIMITE AREA OMOGENEA C2-1
-  LIMITE AREA DI INTERVENTO
-  LIMITE DI PROPRIETA' CATASTALE TRA UNIVEL MANAGEMENT COMPANY S.R.L. E PETTOROSSO/BARTOLI
-  LIMITE DI PROPRIETA' CATASTALE TRA UNIVEL MANAGEMENT COMPANY S.R.L. E CESARETTI/DE SANTIS/STUDIO 3 S.R.L.
-  FABBRICATI RILEVATI
-  NUOVI EDIFICI A CARATTERE RESIDENZIALE (FORME, DIMENSIONI E POSIZIONI NON SONO VINCOLANTI)
-  VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
-  VERDE POSTO AL DI SOTTO DELLA ZONA ASSERVITA DELL'ELETTRODOTTO TERNA S.P.A. ROCCAPRIORA-LORETO
-  SCARPATA
-  OPERE DI INGEGNERIA NATURALISTICA



LEGENDA VIABILITA'

-  VIABILITA' ESISTENTE
-  VIABILITA' E MARCIAPIEDI DI PROGETTO PROPRIETA' L.M.R. SNC
-  VIABILITA' DI PROGETTO PROPRIETA' UNIVEL MANAGEMENT COMPANY S.R.L.
-  MARCIAPIEDI DI PROGETTO PROPRIETA' UNIVEL MANAGEMENT COMPANY S.R.L.
-  ACCESSI CARRABILI
-  PARCHEGGI PUBBLICI

CARATTERISTICHE DELLA VIABILITA' PUBBLICA

LA SISTEMAZIONE VIABILISTICA DI PROGETTO DELLA LOTTIZZAZIONE CONSISTE NELLA REALIZZAZIONE DI UNA STRADA LOCALE URBANA (DI TIPO 'F'), IN PROSECUZIONE DI VIA FABRIANO (STRADA DI LOTTIZZAZIONE L.M.R. S.R.L.).

IL NUOVO TRATTO STRADALE IN PROGETTO SARA' A CARREGGIATA UNICA A DOPPIO SENSO DI MARCIA DI LARGHEZZA 9.00 ML. COMPRESIVA DEI MARCIAPIEDI E DELLE BANCHINE. AI SENSI DEL D.M. 2 APRILE 1968 N. 1444 SONO STATI PREVISTI ADEGUATI PARCHEGGI PUBBLICI CON AREA DI MANOVRA ANNESSA PER AGEVOLARE IL MOVIMENTO E L'INSERIMENTO DEI VEICOLI NELLA STRADA IN PROGETTO.

I PASSI CARRAI (LARGH. 3.50 ML) AI LOTTI N. 2, 4, 5 E 6 AVRANNO ACCESSO DALLA NUOVA STRADA PROPOSTA; MENTRE I PASSI CARRAI (LARGHEZZA 3.50 ML) AI LOTTI N. 1 E 3 AVRANNO ACCESSO DA VIA MOLINO MENSA E SARANNO ARRETRATI DALLA STRADA.

GLI ACCESSI PEDONALI IN PROGETTO POTRANNO ESSERE ANCHE SUL MARCIAPIEDE PUBBLICO, CON ESATTA DEFINIZIONE DA STABILIRSI IN SEDE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI SINGOLI LOTTI.