

- OSIMO, VIA MOLINO MENSA / VIA FABRIANO -

RICHIEDENTE:

UNIVEL MANAGEMENT COMPANY S.R.L.

PARAMETRI URBANISTICI

SCALA : 1:500

DATA:
GIUGNO 2019

TAVOLE

18

PROGETTISTA

TIMBRO E FIRMA

ING. MARCELLO SASSO
VIA SAN GENNARO, 28 - 60027 OSIMO (AN)
TELEFONO 071/7108095 FAX 071/7202846
PEC: marcello.sasso@ingpec.eu

COLLABORATORE TECNICO

TIMBRO E FIRMA

GEOM. CORRADO FREDDO
VIA SAN GENNARO, 28 - 60027 OSIMO (AN)
TELEFONO / FAX 071/7276034
PEC: c.freddo@pecgeometria.it

LEGENDA

- | | |
|---|--|
|  | LIMITE AREA OMOGENEA C2-1 |
|  | LIMITE AREA DI INTERVENTO |
|  | LIMITE DI PROPRIETA' CATASTALE TRA UNIVEL MANAGEMENT COMPANY S.R.L.
E PETTOROSSO/BARTOLI |
|  | LIMITE DI PROPRIETA' CATASTALE TRA UNIVEL MANAGEMENT COMPANY S.R.L.
E CESARETTI/DE SANTIS/STUDIO 3 S.R.L. |
|  | MASSIMO INGOMBRO CONSENTITO NUOVI EDIFICI |
|  | NUMERO PROGRESSIVO LOTTO |
|  | QUOTA D'IMPOSTA PIANO TERRA FABBRICATO |
|  | FABBRICATI RILEVATI |
|  | NUOVI EDIFICI A CARATTERE RESIDENZIALE
(FORME, DIMENSIONI E POSIZIONI NON SONO VINCOLANTI) |
|  | VERDE PUBBLICO ATTREZZATO |
|  | VERDE POSTO AL DI SOTTO DELLA ZONA ASSERVITA
DELL'ELETTRODOTTO TERNA S.P.A. ROCCA PRIORA-LORETO |
|  | ALBERI ESISTENTI |
|  | SCARPATA |
|  | OPERE DI INGEGNERIA NATURALISTICA |

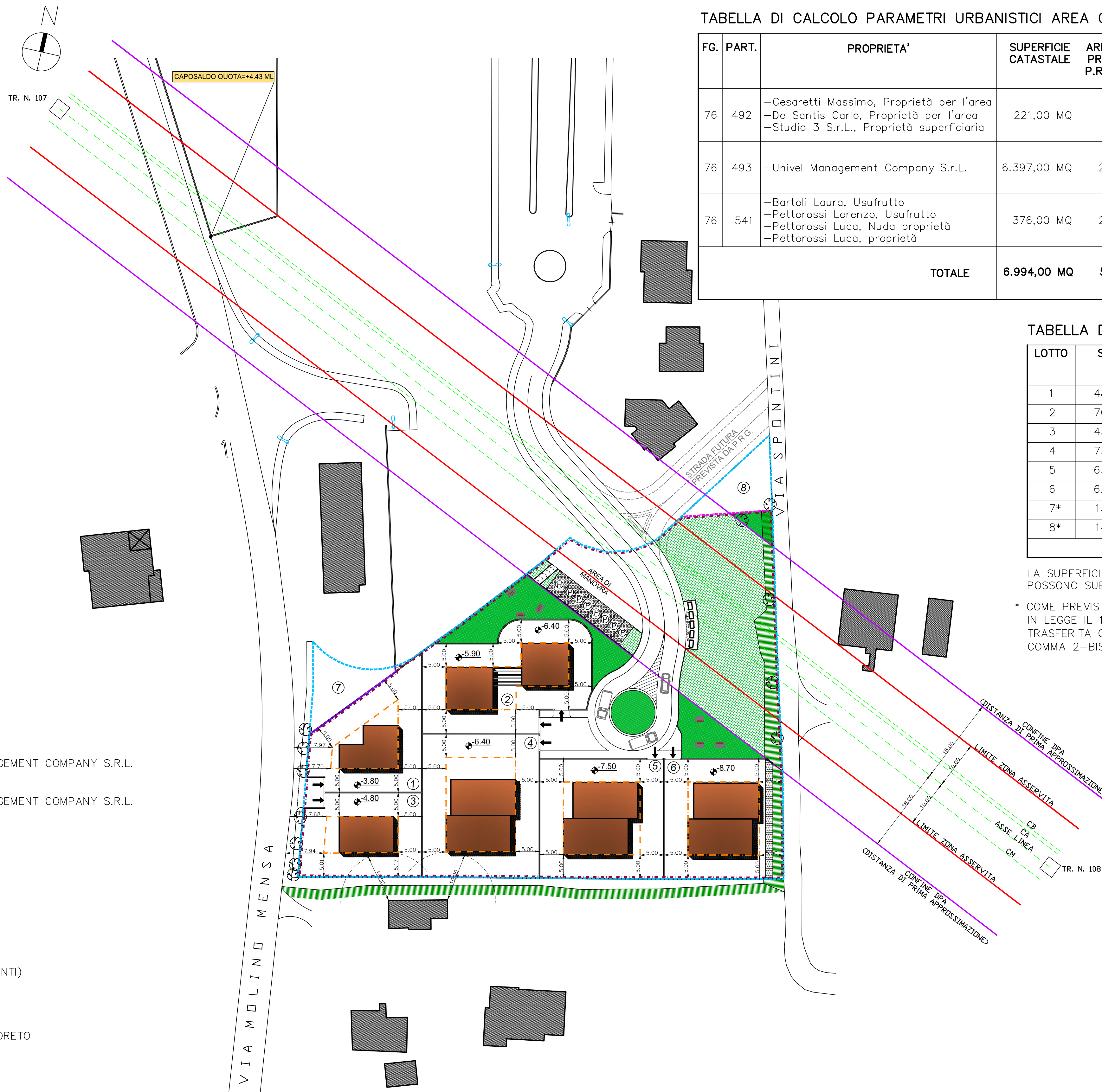


TABELLA DI CALCOLO PARAMETRI URBANISTICI AREA OMOGENEA C2-1

FG.	PART.	PROPRIETA'	SUPERFICIE CATASTALE	AREE BIANCHE PREVISTE NEL P.R.G. VIGENTE	AREA EDIFICABILE (ST)	SUP. COPERTA REALIZZABILE (ST)x0.40 (IC)	VOLUME REALIZZABILE (ST)x0.60 (IT)
76	492	-Cesaretti Massimo, Proprietà per l'area -De Santis Carlo, Proprietà per l'area -Studio 3 S.r.L., Proprietà superficiaria	221,00 MQ	89,00 MQ	132,00 MQ	52,80 MQ	79,20 MC
76	493	-Univel Management Company S.r.L.	6.397,00 MQ	200,00 MQ	6.197,00 MQ	2.478,80 MQ	3.718,20 MC
76	541	-Bartoli Laura, Usufrutto -Pettorossi Lorenzo, Usufrutto -Pettorossi Luca, Nuda proprietà -Pettorossi Luca, proprietà	376,00 MQ	227,00 MQ	149,00 MQ	59,60 MQ	89,40 MC
TOTALE			6.994,00 MQ	516,00 MQ	6.478,00 MQ	2.591,20 MQ	3.886,80 MC

TABELLA DEI LOTTI SULL'AREA DI INTERVENTO

LOTTO	SUPERFICIE LOTTO	SUPERFICIE COPERTA ASSEGNATA	VOLUME ASSEGNATO
1	480,00 MQ	192,00 MQ	520,00 MC
2	705,00 MQ	282,00 MQ	1.063,00 MC
3	435,00 MQ	174,00 MQ	485,00 MC
4	735,00 MQ	294,00 MQ	550,10 MC
5	655,00 MQ	262,00 MQ	550,10 MC
6	625,00 MQ	250,00 MQ	550,00 MC
7*	132,00 MQ	52,80 MQ	79,20 MC
8*	149,00 MQ	59,60 MQ	89,40 MC
TOTALE		1.566,40 MQ	3.886,80 MC

LA SUPERFICIE COPERTA E IL VOLUME ASSEGNATO PER OGNI LOTTO POSSONO SUBIRE MODIFICHE IN FASE DI ESECUZIONE

* COME PREVISTO DALL'ART. 5 D.L. 13 MAGGIO 2011 N. 50 CONVERTITO IN LEGGE IL 12 LUGLIO 2011 N.106, LA CUBATURA POTRA' ESSERE TRASFERITA CON UN ATTO SOGGETTO A TRASCRIZIONE (ART. 2643 COMMA 2-BIS DEL CODICE CIVILE)