

Comune di Osimo



Provincia di Ancona

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE
CONVENZIONATA PER UN
AREA RESIDENZIALE**

- OSIMO, VIA MOLINO MENSA / VIA FABRIANO -

RICHIEDENTE:

UNIVEL MANAGEMENT COMPANY S.R.L.

FASCICOLO CATASTALE

SCALA : 1:500 - 1:2000

**DATA:
GIUGNO 2019**

TAVOLE

05

PROGETTISTA

ING. MARCELLO SASSO

VIA SAN GENNARO, 28 - 60027 OSIMO (AN)

TELEFONO 071/7108095 FAX 071/7202846

PEC: marcello.sasso@ingpec.eu

TIMBRO E FIRMA

COLLABORATORE TECNICO

GEOM. CORRADO FREDDO

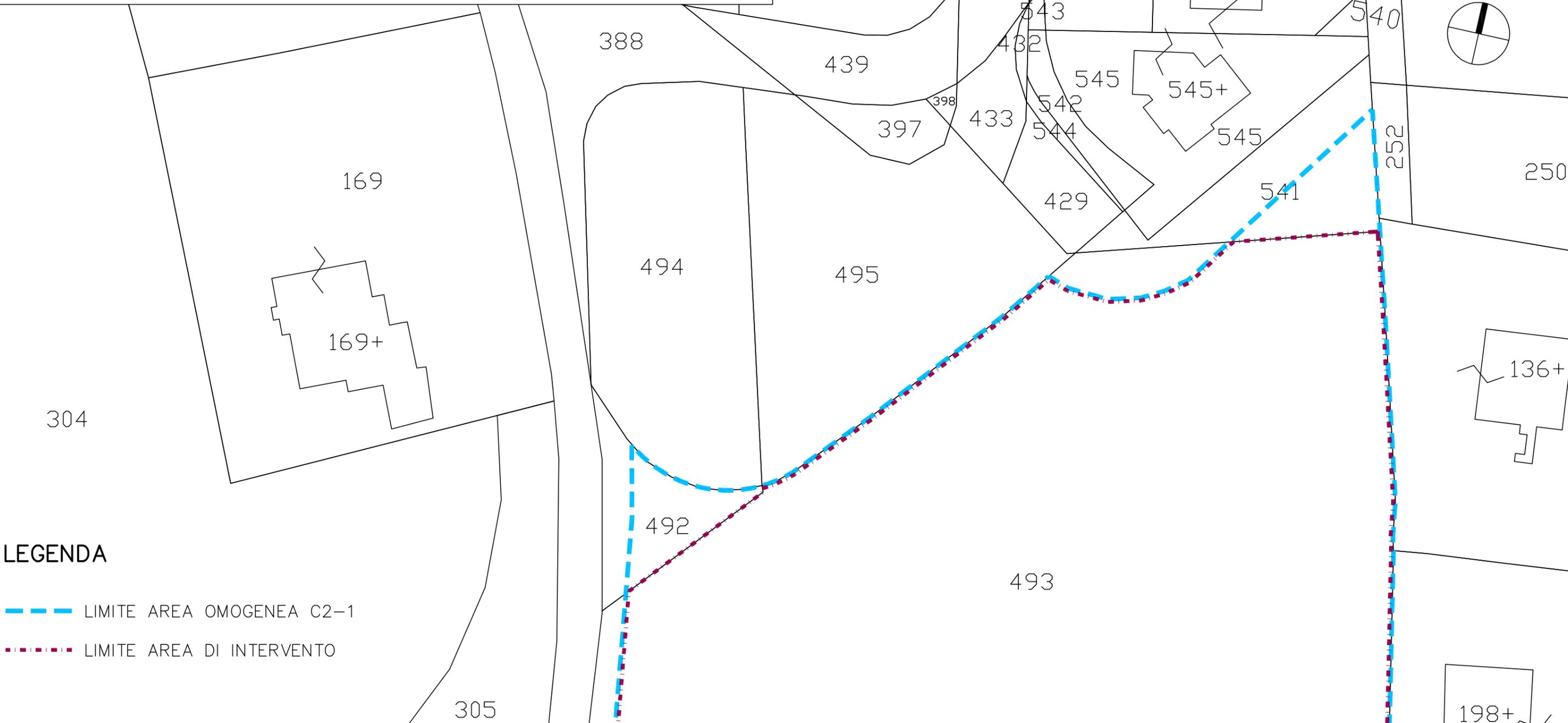
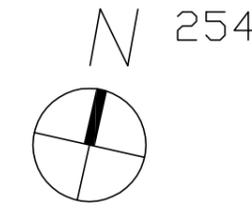
VIA SAN GENNARO, 28 - 60027 OSIMO (AN)

TELEFONO /FAX 071/7276034

PEC: c.freddo@pecgeometrian.it

TIMBRO E FIRMA

STRALCIO ESTRATTO MAPPA CATASTALE SCALA 1:500



LEGENDA

- LIMITE AREA OMOGENEA C2-1
- LIMITE AREA DI INTERVENTO

| FG | PART. | PROPRIETA' |
|----|-------|---|
| 76 | 492 | -Cesaretti Massimo, Proprietà per l'area -De Santis Carlo, Proprietà per l'area -Studio 3-S.r.L., Proprietà superficiaria |
| 76 | 493 | -Univel Management Company S.r.L. |
| 76 | 541 | -Bartoli Laura, Usufrutto -Pettorossi Lorenzo, Usufrutto -Pettorossi Luca, Nuda proprietà -Pettorossi Luca, proprietà |



N=4814200

E=2397000

1 Particella: 433

Comune: OSIMO
Foglio: 76
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

29-Mag-2018 12:3:42
Prot. n. T166635/2018

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2017

Data: 13/04/2017 - Ora: 10.35.10 Fine

Visura n.: T104796 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di OSIMO (Codice: G157) |
| | Provincia di ANCONA |
| Catasto Terreni | Foglio: 76 Particella: 493 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|---------------------|----------------|-------|-------------------|-------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 76 | 493 | | - | SEMINATIVO 2 | 63 97 | | Euro 39,65 | Euro 37,99 | FRAZIONAMENTO del 25/02/2011 protocollo n. AN0031200 in atti dal 25/02/2011 presentato il 09/02/2011 (n. 31200.1/2011) |
| Notifica | | | | Partita | | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|---|------------------------|
| 1 | UNIVEL MANAGEMENT COMPANY S.R.L. con sede in CASTELFIDARDO | 01488750421* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | VERBALE del 30/10/2008 protocollo n. AN0140106 Voltura in atti dal 03/06/2011 Repertorio n.: 10187 Rogante: ROSSELLA POLIMENI Sede: CAMERANO Registrazione: UR Sede: ANCONA n: 12673 del 03/11/2008 VARIAZIONE DENOMINAZIONE SOCIALE (n. 4769.1/2011) | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2019

Data: 23/05/2019 - Ora: 16.30.50 Fine

Visura n.: T266832 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di OSIMO (Codice: G157) |
| | Provincia di ANCONA |
| Catasto Terreni | Foglio: 76 Particella: 492 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | | Agrario |
| 1 | 76 | 492 | | - | SEMINATIVO 2 | 02 21 | | Euro 1,37 | Euro 1,31 | FRAZIONAMENTO del 25/02/2011 protocollo n. AN0031200 in atti dal 25/02/2011 presentato il 09/02/2011 (n. 31200.1/2011) |
| Notifica | | | | Partita | | | | | | |

INTESTATI

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|--|---|
| 1 | CESARETTI Massimo nato a OSIMO il 05/10/1963 | CSRMSM63R05G157E* | (1t) Proprieta` per l`area 1/2 |
| 2 | DE SANTIS Carlo nato a CLES il 02/08/1963 | DSNCRL63M02C794O* | (1t) Proprieta` per l`area 1/2 |
| 3 | STUDIO 3 - S.R.L. con sede in OSIMO | 00954970422* | (1s) Proprieta` superficiaria per 1/1 DIRITTO DI SUPERFICIE PER ANNI 20 |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/08/2015 protocollo n. AN0081087 Voltura in atti dal 28/08/2015 Repertorio n.: 34934 Rogante: SCOCCIANI ANDREA Sede: OSIMO Registrazione: PU Sede: ANCONA Volume: 1 n: 5716 del 13/08/2015 COSTITUZIONE DIR. SUPERFICIE (n. 6536.1/2015) | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2019

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di OSIMO (Codice: G157) |
| | Provincia di ANCONA |
| Catasto Terreni | Foglio: 76 Particella: 541 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|---------------------|----------------|-------|------------------|-------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | | Agrario |
| 1 | 76 | 541 | | - | SEMINATIVO 2 | 03 76 | | Euro 2,33 | Euro 2,23 | FRAZIONAMENTO del 09/03/2016 protocollo n. AN0021104 in atti dal 09/03/2016 presentato il 09/03/2016 (n. 21104.1/2016) |
| Notifica | | | | Partita | | | | | | |

INTESTATI

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|-------------------|--|
| 1 | BARTOLI Laura nata a OSIMO il 03/03/1946 | BRTLRA46C43G157F* | (8) Usufrutto per 10/100 in regime di comunione dei beni |
| 2 | PETTOROSSO Lorenzo nato a POTENZA PICENA il 07/01/1944 | PTTLNZ44A07F632V* | (8) Usufrutto per 10/100 in regime di comunione dei beni |
| 3 | PETTOROSSO Luca nato in BRASILE il 04/01/1984 | PTTLCU84A04Z602U* | (2) Nuda proprieta` per 20/100 |
| 4 | PETTOROSSO Luca nato in BRASILE il 04/01/1984 | PTTLCU84A04Z602U* | (1) Proprieta` per 80/100 |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria