

STUDIO di INGEGNERIA EDILE – ARCHITETTURA

Osimo (AN), Via dei Macelli, 58; CAP 60027, Uff / Fax 071 7133542, Cell. 340 4605286, C.F. GLTLNZ76M08E690D, P.Iva 02417700420

Spett.le Sindaco del Comune di Osimo

e-mail: segreteria.sindaco@comune.osimo.an.it

e-mail: comune.osimo@emarche.it

Piazza Comune, 1,

60020 Osimo AN

e p.c. - Dirig.te Dipartimento del Territorio

Ing. Roberto Vagnozzi

e-mail: ll.pp@comune.osimo.an.it

- Resp.le Settore Pianificazione

Arch. Maurizio Mercuri

e-mail: m-mercuri@comune.osimo.an.it

e-mail: pianificazione@comune.osimo.an.it

- Resp.le Sportello Unico Ed. Privata

Geom. Corrado Strappato

e-mail: c.strappato@comune.osimo.an.it

Oggetto: richiesta di variazione dell'intervento edilizio permesso dal Piano Particolareggiato del Centro Storico su fabbricato sito in via San Bartolomeo, 1

Il sottoscritto Dott. Ing. Giulietti Lorenzo, residente in Via Dei Macelli, 58, Osimo (AN), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Ancona, sez. A, n° 3165, in qualità di tecnico incaricato dai propri committenti, CENERELLI Francesco, nato a Ferrara il 19/06/1972, C.F. CNRFNC72H19D548U, e PETTINARI Cristiana nata ad Osimo l'08/07/1978, C.F. PTTTST78L48G157T, proprietari del fabbricato distinto al N.C.U. con i seguenti:

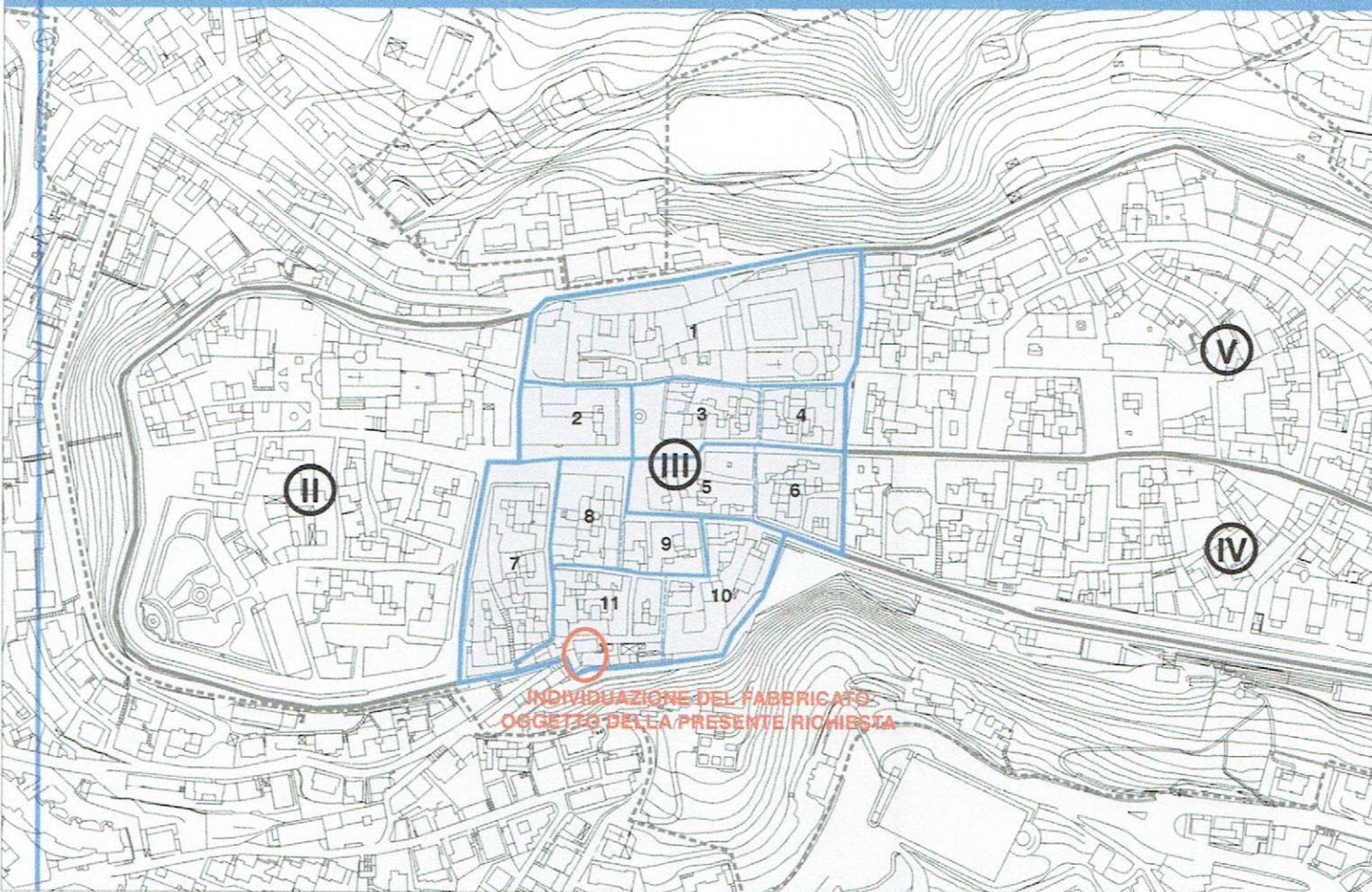
- **Foglio 41 Particella 408, Subalterno 2 e Subalterno 3**
- **Foglio 41 Particella 121, Subalterno 3**

Premesso che:

1. L'immobile attualmente è individuato all'interno del Piano Particolareggiato del Centro Storico di Osimo, nell'ambito di intervento III come evidenziato nell'immagine sottostante.

INDIVIDUAZIONE ISOLATI scala 1:2000

AMBITO D'INTERVENTO III

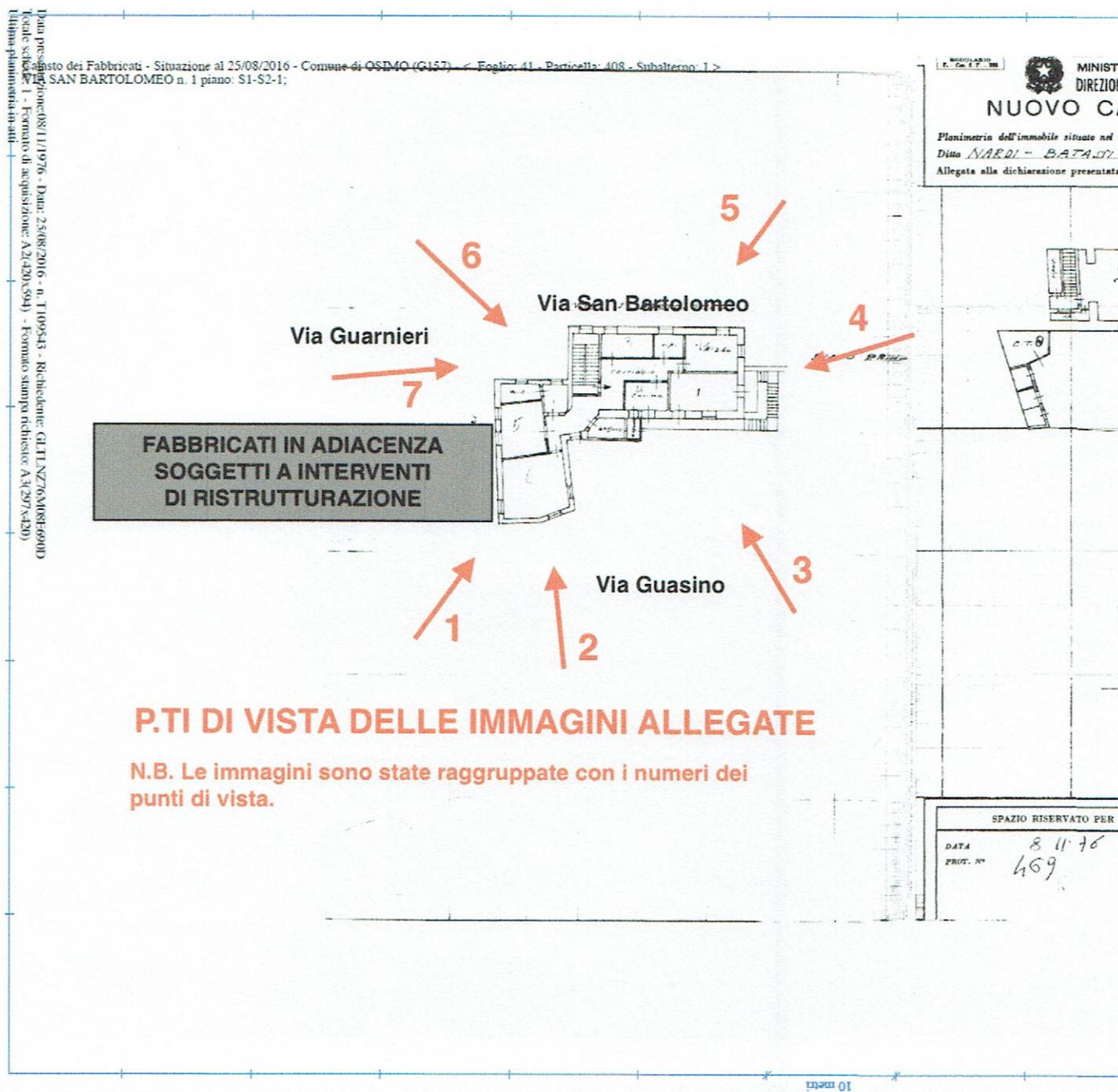


2. Per l'immobile in oggetto è attualmente previsto l'intervento di "risanamento conservativo" come illustrato nella seguente immagine:



3. Lo stato attuale dell'immobile risulta allo scrivente disomogeneo e poco legato al contesto in cui si trova, a causa di interventi edilizi non coordinati e approssimativi risalenti ad anni passati (interventi riconducibili agli anni '70). L'edificio risulta infatti senza elementi architettonici di pregio da preservare, ma anzi con disallineamenti delle bucaure sulla muratura esterna prodotti da interventi successivi all'edificazione originaria. Proprio tali disallineamenti rendono impossibile tra l'altro l'individuazione di maschi murari resistenti in caso di sisma, mettendo a rischio la sicurezza del fabbricato.

A tal proposito si allegano immagini dell'edificio in oggetto: si è cercato di fornire una panoramica completa con immagini di ogni prospetto.



P.to di vista 1



P.to di vista 2



P.to di vista 3









P.to di vista 4





P.to di vista 5







P.to di vista 7





Da tali premesse, **si chiede**

che per tale fabbricato sia previsto l'intervento edilizio di "ristrutturazione" , come peraltro previsto dagli immobili adiacenti.

Osimo, 4 aprile 2019

Il committente

Dott. Cenerelli Francesco

Francesco Cenerelli

Il Tecnico incaricato

Dott. Ing. Giulietti Lorenzo

Ordine degli Ingegneri della provincia di
ANCONA
Dott. Ing. Lorenzo GIULIETTI
A 3165
Ingegneria Civile e Ambientale
CI 4/S - Architettura e Ingegneria edile

L. Giulietti