

Variante puntuale al P.R.G. vigente ai sensi dell'art.15 co.5 L.R. n° 34/92, di un'area in Via A. Moro, finalizzata alla realizzazione di un nuovo parcheggio multipiano privato ad uso pubblico

Estratto delle N.T.A.  
(P.R.G. approvato / Variante)

<p>Prescrizioni e note particolari</p>	<p><sup>(1)</sup>U4/19 limitatamente a strutture che erogano prestazioni di assistenza specialistica in regime ambulatoriale di cui alla L.R. 20/00. Per ogni singola unità produttiva è ammessa la residenza per il custode o per il proprietario nella percentuale del 20% della SUL, fino ad un massimo di 200 mq. <b>Per l'area in località Aspigo attigua all'ATS 01 vale la scheda norma approvata con atto C.C. n. 17 del 09/04/2014, di seguito riportata; per l'area Gb in prossimità del casello autostradale, compresa tra la autostrada A14 e il perimetro est dell'ATS-01, si dovrà salvaguardare la vegetazione arboreo-arbustiva presente escludendone l'abbattimento.</b></p>
--	---

**(approvato con atto C.C. n°17 del 09/04/2014)**

**46.02 D1-2 – Prevalentemente commerciali di completamento**

<p>Categoria d'uso prevalente / funzione territoriale</p>	<p>U4/1, U4/2, U4/4, U4/5, U4/7, U4/8, U4/9, U4/10, U4/11, U4/12</p>
<p>Categoria o destinazioni d'uso complementari</p>	<p>U3/1, U3/2, U5/1, U4/19 <sup>(1)</sup> fino ad un max complessivo del 40% per ogni singola unità produttiva, salva la facoltà dell'Amministrazione di determinare, con apposito Regolamento, in relazione alle mutate vocazioni locali, percentuali diverse.</p>
<p>Modalità d'attuazione</p>	<p>Intervento diretto</p>
<p>Categoria d'intervento in caso di attuazione diretta</p>	<p>MO - Manutenzione ordinaria MS - Manutenzione straordinaria RC - Restauro e risanamento conservativo RE - Ristrutturazione edilizia NC - Nuova costruzione</p>
<p>Grandezze, indici e parametri urbanistico-edilizi</p>	<p>UF = 0,60 mq./mq. IC = 0,50 mq./mq. H max = 12,00 ml. DC = 7,50 ml. DF = 10,00 ml. DS = 7,50 ml. fatte salve diverse disposizioni in relazione al tipo di strada</p>
<p>Standards ecologici</p>	<p>Ps = 10% della superficie fondiaria (Sf) scoperta Ip = 2 pianta d'alto fusto ogni 400 m<sup>2</sup> di superficie fondiaria (Sf).</p>
<p>Prescrizioni e note particolari</p>	<p><sup>(1)</sup> U4/19 limitatamente a strutture che erogano prestazioni di assistenza specialistica in regime ambulatoriale di cui alla L.R. 20/00. Per ogni singola unità produttiva è ammessa la residenza per il custode o per il proprietario nella percentuale del 20% della SUL, fino ad un massimo di 200 mq.</p>

**51.08 F1-7 – Aree ed attrezzature per la sosta**

Destinazioni d'uso:	U4/22, U4/23, U4/24 (con eventuale uso per protezione civile e stanzialità temporanee)
Modalità d'attuazione	diretta
Parametri aggiuntivi rispetto al R.E.C.	$I_p = 30\%$ dell'area
Grandezze, indici e parametri urbanistico-edilizi:	<p>Sulle aree contrassegnate da apposita simbologia nelle planimetrie di PRG, è ammessa la costruzione di parcheggi su più piani. In tali casi valgono i seguenti indici edilizi:</p> <p>IF = 2,50 mc/mq  H max = 12,00 ml.  DC = <math>\frac{1}{2}</math> H ma non meno di 5,00 ml.  DF = H dell'edificio più alto ma non meno di 10,00 ml.  DS = 5,00 ml. per strade veicolari con larghezza fino a 7,00 ml. e comunque non meno di 10,00 ml. dal ciglio opposto della strada;  7,50 ml. per strade veicolari con larghezza da 7,00 ml. a 15,00 ml.;  10,00 ml. per strade veicolari con larghezza oltre i 15,00 ml.</p>
Prescrizioni e note particolari:	Devono essere piantumate essenze tipiche del luogo, inoltre è necessario prevedere una pavimentazione forata alla base che assicuri gli scambi idrico-gassosi tra terreno ed atmosfera e nel contempo eviti l'eccessivo costipamento ed anche l'introduzione, nelle zone destinate a parcheggio, di alcune siepi di altezza non eccessiva o dei gruppi di arbusti che rendano più gradevoli queste aree, o di altre soluzioni tecniche che garantiscano l'ombreggiamento delle auto parcheggiate e il loro mascheramento.
Concorre al soddisfacimento degli standards di cui alle leggi nazionali e regionali (si/no):	si
Natura dell'area/attrezzatura, con finalità di soddisfacimento delle esigenze collettive (pubblica/privata):	pubblica/privata E' ammesso l'intervento del privato su area privata previa convenzione con il Comune.

**Art. 53**

**F2 – Zone delle attrezzature con bacino di utenza inferiore rispetto alle F1**

Parti dell'insediamento e delle attrezzature con bacino di utenza a scala di quartiere.

**53.01 F2-1 – Parcheggi**

Destinazioni d'uso:	U4/22, U4/23, U4/24
Modalità d'attuazione	diretta
Parametri aggiuntivi rispetto al R.E.C.	Ip = 40% dell'area
Prescrizioni e note particolari:	Devono essere piantumate essenze tipiche del luogo, inoltre è necessario prevedere una pavimentazione forata alla base che assicuri gli scambi idrico-gassosi tra terreno ed atmosfera e nel contempo eviti l'eccessivo costipamento ed anche l'introduzione, nelle zone destinate a parcheggio, di alcune siepi di altezza non eccessiva o dei gruppi di arbusti che rendano più gradevoli queste aree, o di altre soluzioni tecniche che garantiscano l'ombreggiamento delle auto parcheggiate e il loro mascheramento. <b>Per l'area a confine con il Comune di Camerano si prevede il mantenimento della proprietà privata con l'asservimento all'uso pubblico.</b>
Concorre al soddisfacimento degli standards di cui alle leggi nazionali e regionali (si/no):	si
Natura dell'area/attrezzatura, con finalità di soddisfacimento delle esigenze collettive (pubblica/privata):	pubblica/privata E' ammesso l'intervento del privato su area privata previa convenzione con il Comune.

**(approvato con atto C.C. n°69 del 18/12/2013)**