



## ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 04/12/2013 n. 00000000062

### OGGETTO:

**VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G. VIGENTE DI UN'AREA IN VIA G.PARINI, FRAZIONE S. BIAGIO, AI SENSI DELL'ART.15, C.5, L.R. 34/92.**

L'anno **Duemilatredici** il giorno **Quattro** del mese di **Dicembre** alle ore **18.00**, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale a seguito di invito diramato dal Presidente in data **30/11/2013** n. **36481**, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **18.00**.

Presiede l' adunanza il Sig. **GALLINA MIRCO** nella sua qualita' di **PRESIDENTE** .

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. **ALBANO LUIGI**.

N.	Cognome	Nome	Carica	Presenza
1	<i>SIMONCINI</i>	<i>STEFANO</i>	<i>SINDACO</i>	<i>Si</i>
2	<i>LATINI</i>	<i>DINO</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>No</i>
3	<i>BORRA</i>	<i>LUCIANO</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
4	<i>GALLINA</i>	<i>MIRCO</i>	<i>PRESIDENTE</i>	<i>Si</i>
5	<i>CAPPANERA</i>	<i>DANIELE</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>No</i>
6	<i>ONORI</i>	<i>PATRIZIA</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
7	<i>LUCCHETTI</i>	<i>LUCA</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
8	<i>BECCACECE</i>	<i>GIUSEPPE</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
9	<i>PESARESI</i>	<i>ANDREA</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>No</i>
10	<i>FALCETELLI</i>	<i>ANDREA</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
11	<i>SABBATINI</i>	<i>GRAZIANO</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
12	<i>CARPERA</i>	<i>EMANUELE</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
13	<i>RIDERELLI</i>	<i>MARCO</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
14	<i>ANDREONI</i>	<i>PAOLA</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
15	<i>PUGNALONI</i>	<i>SIMONE</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
16	<i>BERNARDINI</i>	<i>DANIELE</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
17	<i>CARDINALI</i>	<i>FLAVIO</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
18	<i>SEVERINI</i>	<i>ARGENTINA</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>No</i>
19	<i>FRANCHINI</i>	<i>FEDERICA</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
20	<i>SECCHIAROLI</i>	<i>LUCIANO</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>No</i>
21	<i>ALESSANDRINI</i>	<i>ALESSANDRO</i>	<i>CONSIGL.</i>	<i>Si</i>
	<b>Presenti N. 16</b>	<b>Assenti N. 5</b>		

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dello argomento indicato in oggetto.



## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- con delibera n°32 del 23.04.2008, il Consiglio Comunale ha approvato la Variante Generale al P.R.G., pubblicata sul B.U.R. Marche n. 56 del 12/06/2008;
- in base alla normativa vigente, l'area in questione è classificata come "F2-3 Zone delle attrezzature, prevalentemente non edificate, per attrezzature sportive e per il verde attrezzato" di cui all'art. 53.03 delle N.T.A. di Piano;
- tale disciplina stabilisce, tra gli altri, che l'attuazione diretta può essere di natura sia pubblica che privata;

Tenuto conto che:

- nella presente fase e nell'attuale contesto economico, l'Amministrazione Comunale non è nella possibilità di rendere fruibile l'area di che trattasi con maggiore sicurezza, né tantomeno, realizzare opere per adeguarla per la fruizione pubblica, come ad esempio l'installazione di attrezzature per il gioco e lo sport che necessitano anche di particolari aggiustamenti dell'attuale situazione morfologica, nonché realizzare opere di recinzione e quant'altro necessario ai fini della tutela e della sicurezza;
- la proposta di modifica consiste nell'estendere l'attuazione degli interventi, ai soggetti privati, con espressa rinuncia del "plusvalore" delle opere eseguite nei confronti del Comune, pertanto la modifica della norma viene così proposta (*in grassetto corsivo le parti aggiunte*):

Natura dell'area/attrezzatura, con finalità di soddisfacimento delle esigenze collettive (pubblica/privata):	Pubblica/privata <b><i>*Nell'area in via Parini (Fg 7 part. 418/parte), gli interventi per la sua fruizione potranno essere realizzati da parte del soggetto privato previa rinuncia espressa del plusvalore delle opere eseguite nei confronti del Comune di Osimo</i></b>
--	--

Considerato altresì che l'area in questione risulta essere di proprietà privata.

Dato atto che con nota n° 35846 del 25.11.2013 è stata data all'Autorità Competente la Comunicazione di Esclusione dalla procedura di VAS per la presente proposta, ai sensi del paragrafo 1.3.8 lettera d) delle "Linee Guida regionali" (D.G.R. 1813/2010), *in quanto non*



*comporta impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, poiché rientra tra le varianti di cui all'art.15 co.5 della L.R. 34/92.*

Ciò premesso e considerato, si propone al Consiglio Comunale di adottare la presente proposta di Variante puntuale al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 15 co. 5 della L.R. 34/92, come esplicitato nell'Allegato "A", che in corpo separato fa parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento  
(Arch. Paolo Strappato)

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Documento Istruttorio redatto dall'ufficio Pianificazione, che si condivide e si rende parte integrante e sostanziale del presente atto;

Vista la competenza del C.C. a deliberare i sensi dell'art. 42 (lett. b) del D.L. n° 267/00;

Vista la L.R. n°34/92 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Coordinatore responsabile del Settore Sviluppo e Gestione del Territorio, Arch. Paolo Strappato;

Dato atto che con nota prot. 35846 del 25.11.2013 è stata data comunicazione all'Autorità Competente (Provincia di Ancona) di "Esclusione dalla procedura di V.A.S." per il procedimento in oggetto, ai sensi delle "Linee Guida regionali" (D.G.R. 1813/2010);

Considerato che in data 28.11.2013 la III<sup>a</sup> Commissione Consiliare "Ambiente e Territorio" ha espresso il proprio parere come da Verbale agli atti;

Visto che il presente atto non comporta impegni di spesa e pertanto non necessita del parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.L. n° 267/00;

Udita la discussione sviluppatasi sull'argomento, come da trascrizione integrale della registrazione della seduta che alla presente non si allega ai sensi art.35 del Regolamento del Consiglio Comunale;

Con la seguente votazione:

Presenti 10

Votanti 10

Favorevoli 10

Astenuti 6 (Alessandrini, Andreoni, Bernardini, Cardinali, Franchini, Pugnalonì)

**DELIBERA**



- 1) di condividere e fare proprio, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il documento istruttorio e le indicazioni in esso contenute;
- 2) di adottare ai sensi dell'art. 15 co. 5 della L.R. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni, secondo le procedure dell'art. 30 della L.R. 34/92, la proposta di Variante in parola, come esplicitata nell'Allegato "A", che in corpo separato forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) di avviare a cura dell'Ufficio Segreteria le procedure di pubblicazione di cui all'art. 30 della L.R. n.34/92 come modificato dalla L.R. n.34/05, e all'art. 32 comma 1 e 1-bis della Legge n.69/2009;
- 4) di dare atto che il presente atto non comporta impegni di spesa e pertanto non necessita del parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.L. n° 267/00.

\*\*\*

Il Presidente del Consiglio Comunale pone quindi a votazione la proposta di rendere il presente atto immediatamente eseguibile,

Pertanto,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la proposta,

Con la seguente votazione:

Presenti	10	
Votanti	10	
Favorevoli	10	
Astenuti	6	(Alessandrini, Andreoni, Bernardini, Cardinali, Franchini, Pugnaroni)

### **DELIBERA**

- 5) di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi art.134 del TUEL n.267/2000.

--- \* \* \* ---

sb



**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. ALBANO LUIGI

**IL PRESIDENTE**

GALLINA MIRCO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica dal sottoscritto Segretario Generale che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione é stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale

il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art.124 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Dal Municipio, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. ALBANO LUIGI

---