



ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 03/10/2015 n. 00000000062

OGGETTO:

VARIANTI PUNTUALI AL PRG PER LA TRASFORMAZIONE URBANISTICA DI ALCUNE AREE SENZA INCREMENTO DEL CARICO URBANISTICO ADOTTATE DEFINITIVAMENTE CON DELIBERA C.C. N.88 DEL 18.12.2014. APPROVAZIONE IN ADEGUAMENTO AI RILIEVI PROVINCIALI.

L'anno Duemilaquindici il giorno Tre del mese di Ottobre alle ore 08.30, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale a seguito di invito diramato dal Presidente in data 29/09/2015 n. 26927, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore 08.30 .

Presiede l' adunanza il Sig. **ANDREONI PAOLA** nella sua qualita' di **PRESIDENTE** .

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. **ALBANO LUIGI**.

N.	Cognome	Nome	Carica	Presenza
1	PUGNALONI	SIMONE	SINDACO	Si
2	ANDREONI	PAOLA	PRESIDENTE	Si
3	FLAMINI	ELIANA	CONSIGLIERE	Si
4	CANAPA	MATTEO	CONSIGLIERE	Si
5	INVERNIZZI	FILIPPO	CONSIGLIERE	Si
6	CAMPANARI	GIORGIO	CONSIGLIERE	Si
7	GALLINA FIORINI	DIEGO	CONSIGLIERE	Si
8	CAPOTONDO	MIRCO	CONSIGLIERE	Si
9	SABBATINI	GABRIELLA	CONSIGLIERE	Si
10	BELARDINELLI	CORRADO	CONSIGLIERE	Si
11	MAGGIORI	RENATA	CONSIGLIERE	Si
12	BALESTRIERI	MARCO	CONSIGLIERE	Si
13	CATENA	ANDREA	CONSIGLIERE	Si
14	MARIANI	MARIA GRAZIA	CONSIGLIERE	Si
15	PASQUINELLI	FABIO	CONSIGLIERE	Si
16	CATENA	CARLO	CONSIGLIERE	Si
17	LATINI	DINO	CONSIGLIERE	No
18	ANTONELLI	SANDRO	CONSIGLIERE	No
19	PALAZZINI	GRAZIANO	CONSIGLIERE	No
20	GIACCHETTI	GILBERTA	CONSIGLIERE	No
21	ARACO	MARIO	CONSIGLIERE	No
22	SCARPONI	ANTONIO	CONSIGLIERE	No
23	BORDONI	MONICA	CONSIGLIERE	No
24	MONTICELLI	DAVID	CONSIGLIERE	Si
25	ANDREOLI	SARA	CONSIGLIERE	Si
	Presenti N. 18	Assenti N. 7		

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dello argomento indicato in oggetto.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'allegato documento istruttorio redatto dal Settore Sviluppo e Gestione del Territorio, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto di condividere e fare proprio il suddetto documento istruttorio;

Vista la L.U.N. 1150/42 nel suo testo vigente;

Vista la L.R. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il parere "con rilievi" n. 20/2015 del 29.06.2015 del Comitato Provinciale per il Territorio, assunto quale parte integrante e sostanziale del decreto della Presidente della Provincia di Ancona n. 208 del 14.07.2015;

Ritenuto che, con le precisazioni riportate nel Documento istruttorio, si è dimostrata la conformità delle varianti in oggetto rispetto alla vigente normativa nazionale e regionale, nonché l'adeguamento ai rilievi espressi dal C.P.T.;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Dirigente del Dipartimento del Territorio, Ing. Roberto Vagnozzi;

Considerato che in data 02.10.2015 la III Commissione Consiliare "Ambiente e Territorio" ha espresso il proprio parere come da Verbale agli atti;

Uditi gli interventi, repliche e chiarimenti dei Consiglieri Comunali per i quali si rinvia al testo integrale della registrazione della seduta, che alla presente non si allega ai sensi art.35 del Regolamento del Consiglio Comunale;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta modifiche agli strumenti finanziari già adottati;

Con la seguente votazione:

Presenti	18	
Votanti	18	
Favorevoli	17	
Contrari	1	(Mariani)

DELIBERA

1. di condividere e fare proprio, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'allegato documento istruttorio redatto dal Settore Sviluppo e Gestione del Territorio;
2. di approvare le varianti parziali al P.R.G., adottate con atto C.C. n°15 del 09.04.2014, e definitivamente con atto C.C. n°88 del 18.12.2014, ai sensi dell'art. 26 co.6 lett. a) della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 19/01;



3. di dare atto che, con le precisazioni illustrate per le schede 1 e 2, si ritengono conformi i contenuti delle varianti in oggetto rispetto alla vigente normativa nazionale e regionale, mentre per l'adeguamento ai rilievi del C.P.T. si precisa quanto segue:
 - scheda n.3 - per le istanze n.1 e n.13 **si conviene che la porzione residuale EO-14 individuata possa essere invece ricompresa nel più ampio ambito di tutela EI-3 (vedasi Allegato I); per l'osservazione n.9 si conferma la scelta fatta, poiché la zona corrisponde alla reale risorsa paesaggistica individuata;**
 - scheda n.4 - **si provvede a presentare un documento complessivo contenente i dati (corretti) di tutte e due le fasi (vedasi Allegato L)** come richiesto;
4. di prendere atto degli elaborati progettuali di seguito specificati, aggiornati secondo le modifiche normative definite con la presente approvazione in adeguamento al parere provinciale, che in corpo separato costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - ***Allegato I: Estratti di Piano Regolatore in variante in adeguamento ai rilievi***
 - ***Allegato L: Prospetto urbanistico-ambientale complessivo in adeguamento ai rilievi***
5. di dare mandato all'Ufficio Pianificazione di procedere all'aggiornamento di tutti gli Elaborati Gestionali del PRG interessati dalla presente variante sulla base di quanto stabilito con la presente delibera, ai sensi dell'art. 26 co. 9 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.;
6. di demandare a successiva deliberazione la presa d'atto degli Elaborati Gestionali, aggiornati secondo le determinazioni finali che risulteranno dal presente provvedimento;
7. di dare mandato all'Ufficio Segreteria di trasmettere alla Giunta provinciale, ai fini conoscitivi, la presente delibera di approvazione e i suddetti Elaborati Gestionali aggiornati, ai sensi dell'art. 26 co.9 della L.R. 34/1992 così come modificata dalla L.R. 19/01, nonché di trasmettere per opportuna conoscenza, copia del presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio Tributi, e ai Responsabili del S.U.E.P. e del S.U.A.P.;
8. di pubblicare sul BUR Marche, a cura dell'ufficio segreteria, la presente delibera di approvazione, ai sensi dell'art. 40 co.2 bis della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 19/01;
9. di dare atto che la proposta di delibera è stata preventivamente pubblicata sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente – sottosezione Pianificazione Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 39 del D.lgs n° 33/2013.

Il Presidente del Consiglio Comunale pone quindi a votazione la proposta di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE



Udita la proposta,

Con la seguente votazione:

Presenti	18	
Votanti	18	
Favorevoli	17	
Contrari	1	(Mariani)

DELIBERA

10. di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi art.134 TUEL n.267/2000 e ss.mm.ii..

--- * * * ---

sb



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. ALBANO LUIGI

IL PRESIDENTE

ANDREONI PAOLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica dal sottoscritto Segretario Generale che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione é stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale

il _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art.124 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. ALBANO LUIGI
