



ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 06/02/2013 n. 00000000003

OGGETTO:

VARIANTE ATS-01 IN LOCALITA' ASPIO TERME PER LA RIDEFINIZIONE DELL'AMBITO DI INTERVENTO.

L'anno **Duemilatredici** il giorno **Sei** del mese di **Febbraio** alle ore **18.00**, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale a seguito di invito diramato dal Presidente in data **02/02/2013** n. **3692**, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **18.00**.

Presiede l' adunanza il Sig. **GALLINA MIRCO** nella sua qualita' di **PRESIDENTE** .

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. **ALBANO LUIGI**.

N.	Cognome	Nome	Carica	Presenza
1	<i>SIMONCINI</i>	<i>STEFANO</i>	<i>SINDACO</i>	<i>No</i>
2	<i>LATINI</i>	<i>DINO</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>No</i>
3	<i>BORRA</i>	<i>LUCIANO</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
4	<i>GALLINA</i>	<i>MIRCO</i>	<i>PRESIDENTE</i>	<i>Si</i>
5	<i>CAPPANERA</i>	<i>DANIELE</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
6	<i>ONORI</i>	<i>PATRIZIA</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
7	<i>LUCCHETTI</i>	<i>LUCA</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
8	<i>BECCACECE</i>	<i>GIUSEPPE</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
9	<i>PESARESI</i>	<i>ANDREA</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>No</i>
10	<i>FALCETELLI</i>	<i>ANDREA</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
11	<i>SABBATINI</i>	<i>GRAZIANO</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
12	<i>CARPERA</i>	<i>EMANUELE</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
13	<i>RIDERELLI</i>	<i>MARCO</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
14	<i>ANDREONI</i>	<i>PAOLA</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
15	<i>PUGNALONI</i>	<i>SIMONE</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
16	<i>BERNARDINI</i>	<i>DANIELE</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>No</i>
17	<i>CARDINALI</i>	<i>FLAVIO</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
18	<i>SEVERINI</i>	<i>ARGENTINA</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
19	<i>FRANCHINI</i>	<i>FEDERICA</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
20	<i>SECCHIAROLI</i>	<i>LUCIANO</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
21	<i>PIRANI</i>	<i>DAMIANO</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
	Presenti N. 17	Assenti N. 4		

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dello argomento indicato in oggetto.



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- con delibera C.C. n. 32 del 23/04/2008, il Consiglio Comunale ha approvato la Variante Generale al PRG, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 56 del 12/06/2008;
- tale Variante Generale ha avuto un'impostazione di natura "strategica e strutturale", finalizzata al completamento di alcune importanti opere infrastrutturali, attrezzature e servizi già previsti nel precedente Piano Regolatore, oltre alla individuazione di nuovi obiettivi e indirizzi definibili come "invarianti" nell'attuale processo di sviluppo;
- tra questi, l'Ambito di Trasformazione Strategica denominato "ATS 01 – Aspigo Terme", situato in prossimità del casello autostradale di Ancona sud, prevede la realizzazione di un polo tecnologico a valenza sovracomunale, da attuarsi secondo i procedimenti previsti dal PTC per le aree produttive intercomunali;
- all'interno del corpo normativo del Piano Regolatore approvato e vigente vanno dunque precisate ed esplicitate le procedure attuative, ovvero quelle relative all'accordo di programma secondo gli indirizzi del suddetto PTC.

Tenuto conto che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 21/03/2012, quale atto di indirizzo politico-amministrativo, è stata approvata la proposta di riqualificazione funzionale e di riconversione delle attività esistenti nell'area in questione, consistente principalmente nella demolizione di un fabbricato esistente avente destinazione produttiva-commerciale, posto a ridosso della S.S. n. 16, al fine di consentire il miglioramento della viabilità locale con la messa in sicurezza dell'innesto di via Chiusa sulla stessa S.S. n. 16, con la possibilità di recuperare la S.U.L. dell'immobile demolito mediante la ricostruzione all'interno del comparto urbanistico dell'ATS 01;
- con nota del 10/09/2012 prot. n. 26466 è pervenuta una proposta di variante urbanistica, da parte della Sig.ra Nella Rapaccini in qualità di legale rappresentante della ditta proprietaria I.C.I. srl, finalizzata a:



1. ridefinizione dei confini dell'Ambito di Trasformazione Strategica;
2. determinazione delle tempistiche e delle procedure per definire un Accordo di Programma di natura intercomunale, propedeutiche all'attuazione dell'intervento;

Considerato altresì che:

- è intendimento di questa Amministrazione Comunale fare propria tale proposta e procedere all'avvio di una variante parziale al fine di avviare nel breve periodo l'intervento insediativo già previsto dal vigente PRG, atteso che la proposta di variante riguarda specificatamente:
 - a) la modifica del perimetro dell'Ambito di Trasformazione e la proporzionale riduzione di 3.000 mq della S.U.L di progetto, con contestuale riazionamento della parte esclusa in zona "D1-1 Insediamenti produttivi esistenti prevalentemente industriali-artigianali di completamento";
 - b) la ulteriore riduzione della stessa zona "D1- e alla individuazione di una zona "F2-1 Zone per parcheggi di quartiere", in prossimità della S.S. 16, per favorire l'allargamento dello svincolo di via Chiusa;
 - c) la modifica della zona "EI-8 Aree di versante a pericolosità elevata", ridefinita sulla base degli approfondimenti geologici svolti nello specifico;
 - d) l'integrazione normativa per la definizione dell'Accordo di programma di natura intercomunale per l'attuazione dell'ATS 01, finalizzata alla individuazione di aree destinate ad insediamenti produttivi e per la ripartizione dei relativi proventi e spese;
- la proposta di variante di che trattasi, è costituita dai seguenti elaborati tecnici, a firma del Dott. Arch. Ludovico Caravaggi, che con il presente atto vengono fatti propri dall'Amministrazione Comunale:
 1. Relazione tecnica (contenente schema per Accordo di Programma)
 2. Elaborati grafici (fascicolo unico)
 3. Documentazione fotografica
 4. Allegato A1 - Indagine geologica (*a firma del Dott. Geol. Paolo Giacomelli*)
 5. Planimetria generale a curve di livello
- pur non modificando il carico urbanistico già previsto nel PRG Vigente, e quindi ritenendo valido il parere espresso con Determinazione n. 360 del 11/07/2006 dal Dirigente del VII SETTORE - Assetto del Territorio e Difesa del Suolo (Area Difesa del Suolo) ai sensi dell'art. 13 L. 64/74, si è richiesto in data 04/02/2013 con nota prot. 3877 al competente ufficio provinciale un nuovo parere di compatibilità geomorfologica;



- secondo il Piano di classificazione acustica del territorio comunale di Osimo, approvato con delibera di C.C. n. 147 del 22/11/2006, l'area in questione ricade in classe Acustica V – Aree prevalentemente industriali;

Dato atto inoltre che la presente proposta di Variante è compresa tra i casi esclusi da assoggettamento a VAS di cui al paragrafo 1.3.8 lettera k) delle "Linee Guida regionali" (D.G.R. 1813/2010) in quanto non comporta impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, poiché rientra tra *le varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi che non determinano incrementi del carico urbanistico, che non contemplano trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa.*

Tutto ciò premesso e considerato, si propone al Consiglio Comunale di adottare, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 e successive modificazioni ed integrazioni, la presente variante puntuale al P.R.G. finalizzata alla ridefinizione dei confini dell'ATS-01 localizzato in frazione Aspigo Terme, in ossequio all'indirizzo politico-amministrativo espresso con Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 21/03/2012, atteso che tra le motivazioni di carattere generale sussistono anche aspettative concrete di valenza pubblica, riguardanti il miglioramento della viabilità di accesso alla via Chiusa e zone limitrofe, ai fini della pubblica incolumità.

Osimo, 04/02/13

Il Responsabile del procedimento
(Arch. Paolo Strappato)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il documento istruttorio redatto dal Settore Sviluppo e Gestione del Territorio, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto di condividere e fare proprio il suddetto documento istruttorio;

Vista la L.U.N. n. 1150/1942 nel suo testo vigente;

Vista la L.R. n. 34/1992, così come modificata ed integrata con L.R. n. 19/2001;

Vista la D.G.C. n. 38 del 21/03/2012;



Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Coordinatore Responsabile del Settore Sviluppo e Gestione del Territorio, Arch. Paolo Strappato;

Dato atto che con nota prot. n. 3880 del 04/02/2013 è stata data comunicazione all'Autorità Competente (Provincia di Ancona) di "Esclusione dalla procedura di V.A.S." per il procedimento in oggetto, ai sensi delle "Linee Guida regionali" (D.G.R. 1813/2010);

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate e pertanto non necessita di parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Udita la discussione sviluppatasi sull'argomento, come da trascrizione integrale della registrazione della seduta che alla presente non si allega ai sensi art.35 del Regolamento del Consiglio Comunale;

Ritenuto di dover procedere all'adozione della presente variante;

Con la seguente votazione:

Presenti	17
Votanti	12
Favorevoli	12
Astenuti	5 (Andreoni, Cardinali, Franchini, Pignaloni, Severini)

DELIBERA

1. di condividere e fare proprio, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il documento istruttorio, redatto dal Settore Sviluppo e Gestione del Territorio;
2. di adottare, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 e successive modificazioni ed integrazioni, la presente variante parziale al P.R.G. localizzata in frazione Aspigo Terme, alla ridefinizione dei confini dell'Ambito di Trasformazione Strategica ed alla determinazione delle tempistiche e delle procedure per definire un Accordo di programma di natura intercomunale, propedeutiche all'attuazione dell'intervento;
3. di dare atto che la presente variante è composta dai seguenti elaborati, che pure in corpo separato costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera:
 - Relazione tecnica (contenente schema per Accordo di Programma)
 - Elaborati grafici (fascicolo unico)
 - Documentazione fotografica
 - Allegato A1 - Indagine geologica (*a firma del Dott. Geol. Paolo Giacomelli*)
 - Planimetria generale a curve di livello;
4. di avviare le procedure di pubblicazione ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 così come



modificata dalla L.R. 19/2001;

Il Presidente del Consiglio Comunale pone quindi a votazione la proposta di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta,

Con la seguente votazione:

Presenti	17
Votanti	12
Favorevoli	12
Astenuti	5 (Andreoni, Cardinali, Franchini, Pugnaroni, Severini)

DELIBERA

5. di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi art.134 del T.U.E.L. n.267/2000.

--- * * * ---

sb



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. ALBANO LUIGI

IL PRESIDENTE

GALLINA MIRCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica dal sottoscritto Segretario Generale che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione é stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale

il _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art.124 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. ALBANO LUIGI



Amministrazione Aperta art.18 D.L. 22/06/2012 n. 83

Beneficiario	Importo	Titolo o Norma	Responsabile Procedimento	Modalità Assegnazione	Capitolato	Progetto	Contratto