



ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 02/04/2014 n. 00000000013

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE AL PRG VIGENTE PER L'ATTUAZIONE DI SUB-COMPARTI ATTUATIVI ALL'INTERNO DELL'A.T.O. "C2-1" IN VIA ABBADIA.

L'anno **Duemilaquattordici** il giorno **Due** del mese di **Aprile** alle ore **18.00**, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale a seguito di invito diramato dal Presidente in data **29/03/2014** n. **9536**, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **18.00**.

Presiede l' adunanza il Sig. **GALLINA MIRCO** nella sua qualita' di **PRESIDENTE** .

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. **ALBANO LUIGI**.

N.	Cognome	Nome	Carica	Presenza
1	<i>SIMONCINI</i>	<i>STEFANO</i>	<i>SINDACO</i>	<i>Si</i>
2	<i>LATINI</i>	<i>DINO</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>No</i>
3	<i>BORRA</i>	<i>LUCIANO</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
4	<i>GALLINA</i>	<i>MIRCO</i>	<i>PRESIDENTE</i>	<i>Si</i>
5	<i>CAPPANERA</i>	<i>DANIELE</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
6	<i>ONORI</i>	<i>PATRIZIA</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
7	<i>LUCCHETTI</i>	<i>LUCA</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
8	<i>BECCACECE</i>	<i>GIUSEPPE</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
9	<i>PESARESI</i>	<i>ANDREA</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>No</i>
10	<i>FALCETELLI</i>	<i>ANDREA</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
11	<i>SABBATINI</i>	<i>GRAZIANO</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
12	<i>CARPERA</i>	<i>EMANUELE</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
13	<i>RIDERELLI</i>	<i>MARCO</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
14	<i>ANDREONI</i>	<i>PAOLA</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
15	<i>PUGNALONI</i>	<i>SIMONE</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>No</i>
16	<i>BERNARDINI</i>	<i>DANIELE</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
17	<i>CARDINALI</i>	<i>FLAVIO</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
18	<i>SEVERINI</i>	<i>ARGENTINA</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
19	<i>FRANCHINI</i>	<i>FEDERICA</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>No</i>
20	<i>SECCHIAROLI</i>	<i>LUCIANO</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>No</i>
21	<i>ALESSANDRINI</i>	<i>ALESSANDRO</i>	<i>CONSIGL.</i>	<i>Si</i>
	Presenti N. 16	Assenti N. 5		

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dello argomento indicato in oggetto.



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- con atto n° 30 del 26.06.13 il Consiglio Comunale ha adottato una variante puntuale al vigente Piano Regolatore, ai sensi dell'art. 15 co. 5 della L.R. 34/92, finalizzata ad una modifica della disciplina attuativa, che contempra la ripartizione dell'intervento in tre sub-stralci funzionali, suddividendo l'attuale comparto unitario secondo le diverse proprietà, fermi restando tutti i parametri urbanistico-edilizi;
- successivamente all'adozione si è proceduto, secondo le procedure di pubblicazione di cui all'art. 30 della L.R. n. 34/92 come modificato dalla L.R. n. 34/05, e all'art. 32 comma 1 e 1-bis della Legge n. 69/2009, al deposito degli atti presso la Segreteria Comunale a partire dal 19.07.13, e alla contestuale pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, sul sito internet istituzionale;
- nei 60 giorni di deposito, non è pervenuta alcuna Osservazione in merito alla Variante in parola, come risulta dal certificato prodotto dall'Ufficio Protocollo in data 03.03.14;
- in particolare, la Provincia di Ancona (Servizio I Urbanistica), con nota del 10.12.13 prot. n. 194664 assunta all'Ufficio Protocollo in data 14.12.13 prot. 38240, ha disposto l'archiviazione della pratica, in quanto non è emersa la necessità di formulare osservazioni, come stabilito nella delibera del Commissario Straordinario della Provincia di Ancona n. 327 del 06.12.2013;

Considerato peraltro che:

- la prescrizione di cui al punto 2bis) introdotta con emendamento in sede di adozione della presente variante, è di difficile concretizzazione, in quanto:
 - a) non tutta l'area destinata a sede stradale è nella disponibilità del soggetto proponente/attuatore del primo stralcio funzionale;
 - b) il gravame delle opere di urbanizzazione imposte a tale soggetto risulta elevato rispetto ai minimi tabellari, e non sussistono sufficienti garanzie per l'Ente poiché gli altri soggetti interessati, non partecipando al piano attuativo, non sono obbligati da alcun rapporto convenzionale;
- lo stralcio che il soggetto propone di convenzionare senza detta prescrizione è comunque funzionale.

Dato altresì atto che:

- in data 02.07.13 con nota prot. n. 101691, acquisita al protocollo comunale con n. 21266 del 10.07.13, la Provincia di Ancona, Servizio I Urbanistica, ha trasmesso la comunicazione di "*Esclusione dalla procedura di VAS*" per la variante in oggetto, in ottemperanza a quanto stabilito dalle Linee Guida regionali sulla VAS.

Tutto ciò premesso e considerato, si propone al Consiglio Comunale, secondo quanto stabilito dall'art. 15 co. 5 della L.R. 34/92, di approvare in via definitiva ai sensi dell'art. 30 della medesima legge, la presente variante puntuale al P.R.G., adottata con delibera di C.C. n° 30 del 26.06.13.



Osimo, li 15.02.14

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Paolo Strappato)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Documento Istruttorio redatto dal Settore Sviluppo e Gestione del Territorio, che si condivide e si fa proprio quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Vista la competenza del C.C. a deliberare i sensi dell'art. 42 (lett. b) del D.L. n° 267/00;

Vista la L.U.N. 1150/42 nel suo testo vigente;

Vista la L.R. n° 34/92 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la delibera di C.C. n°30 del 26.06.13 con la quale è stata adottata la presente proposta di Variante puntuale al P.R.G. vigente;

Visto che non è pervenuta nessuna osservazione come certificato dal servizio Protocollo in data 03.03.14;

Vista la comunicazione di "archiviazione" disposta da parte della Giunta Provinciale con delibera n° 327 del 06.12.13, trasmessa con nota prot. n. 194664 del 10.12.13 e registrata il 14.12.13 al prot. n. 38240;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Coordinatore responsabile del Settore Sviluppo e Gestione del Territorio, Arch. Paolo Strappato;

Visto che in data 31.03.14 la III^a Commissione Consiliare "Ambiente e Territorio" ha espresso il proprio parere come da Verbale in atti;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate e, pertanto, non necessita di parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/00;

Udita la discussione sviluppatasi sull'argomento, come da trascrizione integrale della registrazione della seduta che alla presente non si allega ai sensi art.35 del Regolamento del Consiglio Comunale;

Con la seguente votazione:

Presenti	16	
Votanti	12	
Favorevoli	12	
Astenuti	4	(Andreoni, Bernardini, Cardinali, Severini)

DELIBERA



- 1) di condividere e fare proprio quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il documento istruttorio redatto dal Coordinatore del Settore Sviluppo e Gestione del Territorio;
- 2) di revocare la prescrizione stabilita al punto 2bis) del dispositivo della delibera di adozione;
- 3) di approvare, ai sensi dell'art. 30 co. 4 della L.R. 34/92, come modificata dalla L.R. 34/05, la presente variante puntuale al P.R.G., adottata con delibera di C.C. n°30 del 26.06.13;
- 4) di demandare a successiva deliberazione la presa d'atto degli Elaborati Gestionali, aggiornati secondo le determinazioni finali che risulteranno dal presente provvedimento;
- 5) di dare mandato all'Ufficio Segreteria di avviare le procedure di cui all'art. 30 co. 5 della L.R. 34/1992 come modificato dalla L.R. 34/2005, inviando entro 90 gg dall'approvazione del presente atto copia della relativa deliberazione alla Provincia e alla Regione, nonché di provvedere alla pubblicazione sul B.U.R. Marche della stessa, ai sensi dell'art. 40 co. 2 bis della L.R. 34/1992;
- 6) di trasmettere per opportuna conoscenza, a cura dell'Ufficio Segreteria, copia del presente provvedimento ai Responsabili dell'Ufficio Tributi, del S.U.E.P. e del S.U.A.P.;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate, pertanto non necessita di parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00.

Il Presidente del Consiglio Comunale pone quindi a votazione la proposta di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta

Con la seguente votazione:

Presenti	16	
Votanti	12	
Favorevoli	12	
Astenuti	4	(Andreoni, Bernardini, Cardinali, Severini)

DELIBERA

- 8) di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi art.134 del T.U.E.L. n.267/2000.

- - - * * * - - -

sb



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. ALBANO LUIGI

IL PRESIDENTE

GALLINA MIRCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica dal sottoscritto Segretario Generale che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione é stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale

il _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art.124 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. ALBANO LUIGI
