



ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 09/10/2017 n. 102

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO PRESSO IL CIMITERO DI SANTO STEFANO - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE - VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART.19 DEL D.P.R. 327/2001 - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'.

L'anno **Duemiladiciassette** il giorno **Nove** del mese di **Ottobre** alle ore **14:00**, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale a seguito di invito diramato dal Presidente in data **05/10/2017** n. **26210**, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **14:00**.

Presiede l' adunanza **ANDREONI PAOLA** nella sua qualità di **PRESIDENTE**.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. **ALBANO LUIGI**.

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	PUGNALONI SIMONE	SINDACO	Si
2	ANDREONI PAOLA	PRESIDENTE	Si
3	FLAMINI ELIANA	CONSIGLIERE	Si
4	CANAPA MATTEO	CONSIGLIERE	Si
5	INVERNIZZI FILIPPO	CONSIGLIERE	Si
6	CAMPANARI GIORGIO	CONSIGLIERE	Si
7	GALLINA FIORINI DIEGO	CONSIGLIERE	Si
8	CAPOTONDO MIRCO	CONSIGLIERE	Si
9	SABBATINI GABRIELLA	CONSIGLIERE	Si
10	BELARDINELLI CORRADO	CONSIGLIERE	Si
11	MAGGIORI RENATA	CONSIGLIERE	Si
12	BALESTRIERI MARCO	CONSIGLIERE	Si
13	MIGLIOZZI LANFRANCO	CONSIGLIERE	Si
14	MARIANI MARIA GRAZIA	CONSIGLIERE	Si
15	PASQUINELLI FABIO	CONSIGLIERE	Si
16	CATENA CARLO	CONSIGLIERE	No
17	LATINI DINO	CONSIGLIERE	No
18	ANTONELLI SANDRO	CONSIGLIERE	No
19	PALAZZINI GRAZIANO	CONSIGLIERE	Si
20	GIACCHETTI GILBERTA	CONSIGLIERE	Si
21	ARACO MARIO	CONSIGLIERE	No
22	SCARPONI ANTONIO	CONSIGLIERE	Si
23	BORDONI MONICA	CONSIGLIERE	Si
24	MONTICELLI DAVID	CONSIGLIERE	Si
25	ANDREOLI SARA	CONSIGLIERE	Si
	Presenti N. 21	Assenti N. 4	

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il progetto preliminare (ora studio di fattibilità tecnica economica ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016) per i lavori di "Realizzazione di un nuovo parcheggio presso il cimitero di Santo Stefano", redatto dal Settore Ufficio Tecnico per un importo complessivo di €. 25.000,00 come risultante dal seguente quadro economico:

LAVORI A MISURA

Totale importo lavori	€. 16.123,14
A detrarre oneri per la sicurezza	€. 409,55
Importo a base d'asta	€ 15.713,59

Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale:

I.V.A. sui lavori (22%)	€ 3.547,09	
Acquisizione area	€ 2.932,80	
Art.92 ex D.Lgs.n.163/2006	€ 322,46	
Imprevisti e lavori in economia (in arrotondamento)	€ 2.074,51	
Totale somme a disposizione dell'A.C.		€. 8.876,86

TOTALE PROGETTO €. **25.000,00**

e costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Inquadramento territoriale e piano particellare di esproprio
Tav.02	P.R.G. vigente e proposta di variante
Tav.03	Planimetria generale stato attuale e di progetto
Tav.04	Planimetria di dettaglio -progetto
All.1	Relazione tecnica e documentazione catastale
All.2	Quadro economico
All.3	Elenco prezzi unitari
All.4	Computo metrico estimativo
All.5	Incidenza della sicurezza

CONSIDERATO che l'opera è già prevista nel piano degli investimenti per il triennio 2017-2019;

CONSIDERATO che l'area in parola, censita nel N.C.T. al Foglio n. 3 mappale 27, ha la seguente destinazione urbanistica: parte EI-8 "Area di versante a pericolosità elevata", parte EI-1 "Aree con elementi di rilevante valore del paesaggio vegetale" e parte EO-13 "Sistema dei crinali e delle strade panoramiche", per cui è necessario predisporre una variante urbanistica per la realizzazione



dell'opera pubblica, finalizzata alla trasformazione dell'area con destinazione parte F2-1 “Zone per i parcheggi di quartiere” e parte F1-8 “Attrezzature cimiteriali”;

CONSIDERATO INOLTRE CHE per quanto riguarda la zona F1-8, si tratta del ripristino della destinazione urbanistica presente nel Piano previgente, ovvero della correzione di un mero errore cartografico (ciò è confermato tanto dalla presenza del vecchio cimitero della frazione, quanto dall'esistenza del vincolo di rispetto cimiteriale nella tavola dei vincoli operanti per legge EG.04); inoltre sull'area F2-1 a servizio del cimitero, non è effettivamente presente alcun tipo di elemento vegetazionale, come invece riportato sugli elaborati di analisi Botanico-Vegetazionale;

RILEVATO CHE per la realizzazione dell'opera è necessaria l'occupazione di un'area non di proprietà dell'Ente, come individuata nella Tav01 -Inquadramento territoriale e piano particellare di esproprio -del progetto che è parte integrante e sostanziale del presente atto;

CONSIDERATO CHE in base al vigente D.P.R. n°327 del 08/06/2001 e ss.mm.ii., per poter avviare legittimamente il procedimento di acquisizione delle aree occorre apporre sui beni/fondi interessati il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarare la pubblica utilità dell'opera;

VISTO l'art. 10 co. 2 del D.P.R. n°327 del 08/06/2001 e ss.mm.ii. che cita: «Il vincolo può essere altresì disposto, dandosene espressamente atto, con il ricorso alla variante semplificata al piano urbanistico da realizzare, anche su richiesta dell'interessato, con le modalità e secondo le procedure di cui all'articolo 19, commi 2 e seguenti»;

VISTO l'art. 19 co. 2 del D.P.R. n°327 del 08/06/2001 e ss.mm.ii. che cita: «L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico»;

CONSIDERATO CHE la previsione normativa di cui al citato art. 19 del D.P.R. n°327 del 08/06/2001 per la definizione dell'iter del procedimento trova applicazione nella legge regionale n°34/92 e ss.mm.ii. all'art. 26, fermo restando il termine di 90 giorni entro il quale la Provincia può esprimere il proprio dissenso;

CONSIDERATO QUINDI CHE sulla base delle vigenti disposizioni normative, per apporre legittimamente tale vincolo sul fondo interessato dall'intervento, è indispensabile l'approvazione, da parte del Consiglio comunale, del progetto preliminare (ora studio di fattibilità tecnica economica ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016);

DATO ATTO CHE l'approvazione del progetto preliminare (ora studio di fattibilità tecnica economica ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016) da parte di questa Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 12 co. 1 lett. a) del D.P.R. n°327/2001 e ss.mm.ii., comporterà la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, la cui efficacia, sarà subordinata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (art. 12 co. 3 del D.P.R. n°327/2001 e ss.mm.ii.);



ATTESO CHE è necessario mettere in condizione i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano intestatari dei beni immobili di cui si prevede l'acquisizione al patrimonio dell'Ente, di effettuare osservazioni prima che venga dichiarata la pubblica utilità dell'opera;

CONSTATATO CHE la partecipazione al procedimento di apposizione del vincolo espropriativo e di dichiarazione di pubblica utilità, è stata garantita ed è stata rispettata l'esigenza di contraddittorio con i privati vista l'impegnativa di cessione volontaria, Prot. n. 2269 del 23/01/2016, firmata dai proprietari dell'area in parola;

RITENUTO di dichiarare il progetto preliminare (ora studio di fattibilità tecnica economica ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016) relativo ai lavori di cui trattasi, di pubblica utilità, urgente ed indifferibile;

RITENUTO per quanto sopra, di dover procedere all'approvazione del progetto preliminare (ora studio di fattibilità tecnica economica ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016) dei lavori di "Realizzazione di un nuovo parcheggio presso il cimitero di Santo Stefano" , redatto dal Settore Ufficio Tecnico;

DATO ALTRESÌ ATTO CHE:

- con nota prot. n.18913 del 21/06/2016 la Provincia di Ancona – Settore IV – Area Governo del Territorio, a seguito di richiesta di parere del 10/06/2016 prot. n. 17873, considerato che la variante al PRG "Realizzazione nuovo parcheggio presso il cimitero di S.Stefano" non comporta incremento del carico urbanistico, ha ritenuto di escludere la variante in oggetto dalla procedura di Valutazione ambientale strategica, ai sensi del par. 1.3.8 lett. k) delle "Linee Guida regionali" (D.G.R. 1813/2010);
- con nota prot. n. 19338 del 25/06/2016 la Regione Marche – Servizio Infrastrutture, Trasporti ed energia – P.F. Presidio Territoriale ex genio civile Pesaro – Urbino e Ancona, a seguito di richiesta di parere del 15/06/2016 prot. n. 18369, ha reputato che il progetto di variante al PRG per "Realizzazione nuovo parcheggio presso il cimitero di S.Stefano", viste le modifiche non sostanziali sotto il profilo della compatibilità geomorfologica, possa avvalersi del parere di compatibilità già espresso dalla Provincia di Ancona con Determinazione n. 360 del 11/07/2006 del Dirigente del VII Settore -Assetto del Territorio e Difesa del Suolo, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n°380/2001;
- con nota prot. n.31040 del 20/10/2016 la Regione Marche – Servizio Infrastrutture, Trasporti ed energia – P.F. Presidio Territoriale ex genio civile Pesaro – Urbino e Ancona, a seguito di richiesta di parere del 15/06/2016 prot. n. 18369 e della integrazione della documentazione con la trasmissione della Relazione di Verifica di Compatibilità idraulica in data 04/10/2016 prot. n. 29117, ha accertato che la stessa Verifica di Compatibilità idraulica del progetto di variante al PRG "Realizzazione nuovo parcheggio presso il cimitero di S.Stefano" risulta eseguita con le modalità previste dalla D.G.R. 53/2014;



VISTI gli artt. 10, 11, 12 e 19 del D.P.R. n°327/01 e ss.mm.ii.;

TUTTO CIÒ PREMESSO, CONSIDERATO, RITENUTO E VISTO;

Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n°267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Dirigente Dipartimento del Territorio ing. Roberto Vagnozzi;

Visto il parere contabile favorevole espresso dalla Dirigente del Dipartimento delle Finanze Dott.ssa Anna Tiberi;

Udita la discussione sviluppatasi sull'argomento, come da trascrizione integrale della registrazione della seduta, che alla presente non si allega ai sensi art.35 del Regolamento del Consiglio Comunale;

Con la seguente votazione:

Presenti	21	
Votanti	18	
Favorevoli	18	
Astenuti	3	(Andreoli, Mariani, Monticelli)

DELIBERA

- 1) di considerare come parte integrante della presente deliberazione e condividere quanto riportato nelle premesse;
- 2) di approvare il progetto preliminare (ora studio di fattibilità tecnica economica ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016) dell'opera pubblica relativa ai lavori di "Realizzazione di un nuovo parcheggio presso il cimitero di Santo Stefano" redatto dal Settore Ufficio Tecnico per un importo complessivo di €. 25.000,00 come risultante dal seguente quadro economico:

LAVORI A MISURA

Totale importo lavori	€ 16.123,14
<u>A detrarre oneri per la sicurezza</u>	<u>€ 409,55</u>
Importo a base d'asta	€ 15.713,59

Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale:



I.V.A. sui lavori (22%)	€. 3.547,09	
Acquisizione area	€. 2.932,80	
Art.92 ex D.Lgs.n.163/2006	€. 322,46	
Imprevisti e lavori in economia (in arrotondamento)	€. 2.074,51	
Totale somme a disposizione dell'A.C.		€. 8.876,86

TOTALE PROGETTO		€. 25.000,00

e costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Inquadramento territoriale e piano particellare di esproprio
Tav.02	P.R.G. vigente e proposta di variante
Tav.03	Planimetria generale stato attuale e di progetto
Tav.04	Planimetria di dettaglio -progetto
All.1	Relazione tecnica e documentazione catastale
All.2	Quadro economico
All.3	Elenco prezzi unitari
All.4	Computo metrico estimativo
All.5	Incidenza della sicurezza

che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, pur se in corpo separato;

- 3) di adottare, a seguito della suddetta approvazione ai sensi dell'art. 19 co. 2 del D.P.R. n°327 del 08/06/2001 e ss.mm.ii. in combinato con il disposto di cui all'art. 26 della L.R. n°34/92, il presente progetto preliminare (ora studio di fattibilità tecnica economica ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016) quale variante al P.R.G.;
- 4) di avviare a cura del Dipartimento del Territorio le procedure di pubblicazione del presente deliberato, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n° 34/92 così come modificata dalla L.R. n° 19/2001 e secondo quanto stabilito dall'art. 5 co.6 della L. n°106/2011;
- 5) di dichiarare l'opera di pubblica utilità avente carattere d'urgenza ed indifferibilità ai sensi del D.P.R. n°327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 12 co. 3 del D.P.R. n°327 del 08/06/2001 e ss.mm.ii., la dichiarazione di pubblica utilità diventerà efficace al momento dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e cioè una volta che il Consiglio comunale avrà approvato, ai sensi dell'art. 19 co. 4 del D.P.R. n°327 del 08/06/2001 e ss.mm.ii., l'efficacia della variante al P.R.G. adottata con il presente atto;



- 7) di dare atto che la proposta della presente delibera è stata preventivamente pubblicata sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione trasparente – sottosezione Pianificazione Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n°33/2013.

La Presidente del Consiglio Comunale pone quindi a votazione la proposta di rendere il presente atto immediatamente eseguibile,

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta,

Con la seguente votazione:

Presenti	21	
Votanti	18	
Favorevoli	18	
Astenuti	3	(Andreoli, Mariani, Monticelli)

DELIBERA

- 8) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4 del D.lgs. 267/2000.

---***---

sb



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ALBANO LUIGI

IL PRESIDENTE
ANDREONI PAOLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica dal sottoscritto Segretario Generale che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione é stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale

il **02/11/2017** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art.124 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Dal Municipio, li **02/11/2017**

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ALBANO LUIGI
