



LEGENDA

- Area della lottizzazione
- Superficie fondiaria
- Verde
- Parcheggi pubblici
- Marciapiedi
- Strada prevista da PRG

SUPERFICI DI LOTTIZZAZIONE	
- SUPERFICIE FONDIARIA	= MQ. 3919.00
- SUPERFICIE VERDE	= MQ. 1753.25
- SUPERFICIE VERDE AGRICOLO	= MQ. 438.75
- SUPERFICIE PARCHEGGIO PUBBLICO	= MQ. 178.00



laboratorio di progettazione architettonica, urbanistica e design
matteo carpano architetto
 via Circonvallazione n° 1, Ancona (AN) - tel. 359 - 5721678
 e-mail: matteo.carpano@alice.it

PROVINCIA DI ANCONA
 comune di OSIMO

tipo di intervento
Piano di lottizzazione residenziale
 Via Colle San Biagio
 in frazione San Biagio

ubicazione
 Via Colle San Biagio

**ADEGUAMENTO PRESCRIZIONI PROVINCIA ANCONA
 DET. N. 944 DEL 06.09.2019**

contenuto tavola
 CALCOLO E INDIVIDUAZIONE SUPERFICI E VOLUMI

la proprietà
 Immobiliare Picciafuoco S.r.l. - p.iva 02202660425
 Via Flaminia II n. 93 - Osimo

riferimenti urbanistici
 foglio: 8
 particella: 75
 firma
 Sig. Immobiliare Picciafuoco S.r.l. | dott. arch. Matteo Carpano

data novembre 2019 | scala 1:500 | tavola **02_bis**



SUPERFICIE DI LOTTIZZAZIONE	
Sup. complessiva ATO	mq. 8680.00
di cui:	
Sup. ZTO C2-2	mq. 7691.00
Sup. strada	mq. 989.00
Sup. agricola esterna ATO	mq. 438.75
Area di proprietà	mq. 9118.75

(ZTO C2-2)

PARAMETRI URBANISTICI

- I.T. = 0.30 mc/mq
- I.C. = 0.30 mq/mq
- N max = 3 piani fuori terra
- H max = 10.50 ml.
- DC = 1/2 H ma non meno di 5.00 ml.
- DF = H dell'edificio più alto ma non meno di 10.00 ml.
- DS = 5.00 ml. per strade veicolari con larghezza fino a 7.00 ml. e comunque non meno di 10.00 ml. dal ciglio opposto della strada;
 7.50 ml. per strade veicolari con larghezza da 7.00 ml. a 15.00 ml.;
 10.00 ml. per strade veicolari con larghezza oltre i 15.00 ml.
- Ip. = 50 n / ha

VOLUMETRIA AMMISSIBILE

Volume max = mq. 7691.00 x 0.3 mc./mq. = 2307.30 mc.

PARCHEGGI PRIVATI (L.G. 122/1989 - TOGNOLI) - 1mq. / 10 mc.
 2307.30 mc. / 10 mq. / mc. = 231.00 mq.

INSEDIAMENTO ABITANTI TEORICI - 1 ab / 120 mc.
 Abitanti teorici = mc. 2307.30 / 120 ab./mc. = 19 ab.

STANDARD MINIMI URBANISTICI (DM. 1444/1968 - L.R. 34/1992) - 21 mq. / abitante
 21 mq. x 19 ab. = mq. 399.00 di cui:

istruzione	4,5 mq. x 19 ab. = 85.50 mq. (DA MONETIZZARE)
verde attrezzato	12 mq. x 19 ab. = 228.00 mq.
spazi comuni	2 mq. x 19 ab. = 38.00 mq. (DA MONETIZZARE)
parcheggi	2,5 mq. x 19 ab. = 47.50 mq.

