



LOTTE	SUP. LOTTE	VOLUME	PARK mq.	TIPOLOGIA
A	660.00	460.00	50.00	1
B	650.00	460.00	50.00	1
C	729.00	460.00	50.00	1
D	786.00	460.00	50.00	1
E	776.00	233.00	167.00	2
F	786.00	234.00	147.00	2
TOTALE	4387.00	2307.00		

matteo carpano architetto
 idea
 interior design engineering architecture
 laboratorio di progettazione
 laboratorio di progettazione architettonica, urbanistica e design
matteo carpano architetto
 via Cinescolazione n. 1 - Bressana (RN) - tel. 319 - 5711576
 e-mail: matteo.carpano@idea.it

PROVINCIA DI ANCONA
 comune di OSIMO
 tipo di intervento: Piano di lottizzazione residenziale
 Via Colle San Biagio
 in frazione San Biagio
 ubicazione: Via Colle San Biagio
STATO DI PROGETTO
 contenuto tavola: PLANMETRIA GENERALE
 la progettata: Immobiliare Picciafuoco S.r.l. - p.iva 02202660425
 Via Flaminia II n. 93 - Osimo
 riferimenti urbanistici: foglio: 8
 particella: 75
 data: luglio 2018 | scala: 1:500 | tavola: 03

andrea building
 ANDREA BUILDING
 via Odifreddo Colaninno n° 116 - Osimo (RN)
 tel. 071 - 4606620
 e-mail: info@andreabuilding.it

- LEGENDA**
- Area della lottizzazione
 - Fabbricati esistenti
 - Palazzine in progetto
 - Limite edificabile
 - VG Verde pubblico
 - HP Parcheggi pubblici
 - HS Strade
 - HM Marciapiedi pubblici
 - VP Verde privato
 - HPpr Parcheggi privati (HPpr)
 - Quote di progetto
 - Accesso carrabile ai lotti
- ALBERATURE ESISTENTI**
- Thuja occidentalis
 - Leccio (Quercus ilex)
- PROGETTO DEL VERDE**
atto C.C. 120/2003
- Olivo (Olea europaea)
 - Albero da frutto (Prunus spp.)
 - Pittosporum
 - Arbusti

Si precisa che le aree con indicata la dicitura "verde a raso" sono aree da piantumare con la specie "trifoglio sempre verde" e prive di qualsiasi altra essenza arborea o alberatura. Tale necessità deriva dalla fascia di rispetto di 2 m dalla linea elettrica "Candia - Osimo" come espresso nel parere di Terna Rete Italia, allegata alla richiesta di deroga.
 Non essendo l'area a disposizione sufficientemente ampia a contenere la quantità di specie arboree previste dall'atto CC 120/2003, si fa riferimento alla Vs prot. 2875 del 28.01.2013 in cui in via preliminare veniva indicato come sito alternativo per la piantumazione, l'area adiacente alla nuova chiesa di San Biagio.

