



- LEGENDA**
- Area della lottizzazione
 - Superficie fondiaria
 - Verde
 - Parcheggi pubblici
 - Marciapiedi
 - Strada prevista da PRG

SUPERFICI DI LOTTIZZAZIONE

SUPERFICIE FONDIARIA

a - mq. (24.80 x 78.20)	= mq. 1939.00
b - mq. (27.20 x 30.50)	= mq. 829.60
c - mq. (22.00 x 3.10) / 2	= mq. 34.10
d - mq. (22.00 x 6.50) / 2	= mq. 71.50
e - mq. ((36.00 + 15.60) x 39.80) / 2	= mq. 1026.80
f - mq. (10.80 x 39.80) / 2	= mq. 214.90
h - mq. (15.60 x 8.00) / 2	= mq. 62.40
i - mq. (10.30 x 8.30) / 2	= mq. 42.75
l - mq. (15.75 x 7.80) / 2	= mq. 61.42
m - mq. (19.35 x 3.00)	= mq. 58.00
TOTALE SUPERFICIE	= MQ. 4340.47

SUPERFICIE VERDE

n - mq. ((13.00 + 7.80) x 18.20) / 2	= mq. 189.28
o - mq. (13.00 x 11.85) / 2	= mq. 77.00
p - mq. (18.50 x 10.00) / 2	= mq. 92.50
r - mq. (10.00 x 36.70) / 2	= mq. 183.50
s - mq. (14.00 x 3.50)	= mq. 49.00
t -	= mq. 605.00
TOTALE SUPERFICIE	= MQ. 1196.28

SUPERFICIE VERDE AGRICOLO

g - mq. (30.00 x 6.45) / 2	= mq. 96.75
q - mq. (18.50 x 37.00) / 2	= mq. 342.00
TOTALE SUPERFICIE	= MQ. 438.75

SUPERFICIE PARCHEGGIO PUBBLICO

- mq. (20.00 x 5.00)	= mq. 100.00
- mq. (12.50 x 5.00)	= mq. 62.50
TOTALE SUPERFICIE	= MQ. 162.50

traliccio linea TERNA
fascia di rispetto linea elettrica



laboratorio di progettazione architettonica, urbanistica e design
matteo carpano architetto
via Circonvallazione n° 1, Ancona (AN) - tel. 359 - 5721678
e-mail: matteo.carpano@alice.it

PROVINCIA DI ANCONA
comune di OSIMO

tipo di intervento
Piano di lottizzazione residenziale
Via Colle San Biagio
in frazione San Biagio

ubicazione
Via Colle San Biagio

STATO DI PROGETTO

contenuto tavola
CALCOLO E INDIVIDUAZIONE SUPERFICI E VOLUMI

la proprietà
Immobiliare Picciafuoco S.r.l. - p.iva 02202660425
Via Flaminia II n. 93 - Osimo

referimenti urbanistici
foglio: 8
particella: 75
firma
Sig. Immobiliare Picciafuoco S.r.l. | dott. arch. Matteo Carpano

data luglio 2018 | scala 1:500 | tavola 02



SUPERFICIE DI LOTTIZZAZIONE

Sup. complessiva ATO	mq. 8680.00
di cui:	
Sup. ZTO C2-2	mq. 7691.00
Sup. strada	mq. 989.00
Sup. agricola esterna ATO	mq. 438.75
Area di proprietà	mq. 9118.75

(ZTO C2-2)

PARAMETRI URBANISTICI

- I.T. = 0.30 mc/mq
- I.C. = 0.30 mq/mq
- N max = 3 piani fuori terra
- H max = 10.50 ml.
- DC = 1/2 H ma non meno di 5.00 ml.
- DF = H dell'edificio più alto ma non meno di 10.00 ml.
- DS = 5.00 ml. per strade veicolari con larghezza fino a 7.00 ml. e comunque non meno di 10.00 ml. dal ciglio opposto della strada;
7.50 ml. per strade veicolari con larghezza da 7.00 ml. a 15.00 ml.;
10.00 ml. per strade veicolari con larghezza oltre i 15.00 ml.
- Ip. = 50 n / ha

VOLUMETRIA AMMISSIBILE

Volume max = mq. 7691.00 x 0.3 mc./mq. = 2307.30 mc.

PARCHEGGI PRIVATI (L.G. 122/1989 - TOGNOLI) - 1mq. / 10 mc.
2307.30 mc. / 10 mq. / mc. = 231.00 mq.

INSEDIAMENTO ABITANTI TEORICI - 1 ab / 120 mc.
Abitanti teorici = mc. 2307.30 / 120 ab./mc. = 19 ab.

STANDARD MINIMI URBANISTICI (DM. 1444/1968 - L.R. 34/1992) - 21 mq. / abitante
21 mq. x 19 ab. = mq. 399.00 di cui:

istruzione	4,5 mq. x 19 ab. = 85.50 mq. (DA MONETIZZARE)
verde attrezzato	12 mq. x 19 ab. = 228.00 mq.
spazi comuni	2 mq. x 19 ab. = 38.00 mq. (DA MONETIZZARE)
parcheggi	2,5 mq. x 19 ab. = 47.50 mq.

