

Comune di Osimo

Provincia di Ancona

Piano di lottizzazione residenziale

Via Colle San Biagio

in frazione San Biagio

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

IL COMMITTENTE:

Immobiliare Picciafuoco S.r.l.

p.iva 02202040608 IMMOBILIARE PICCIAFUOCO S.R.L.

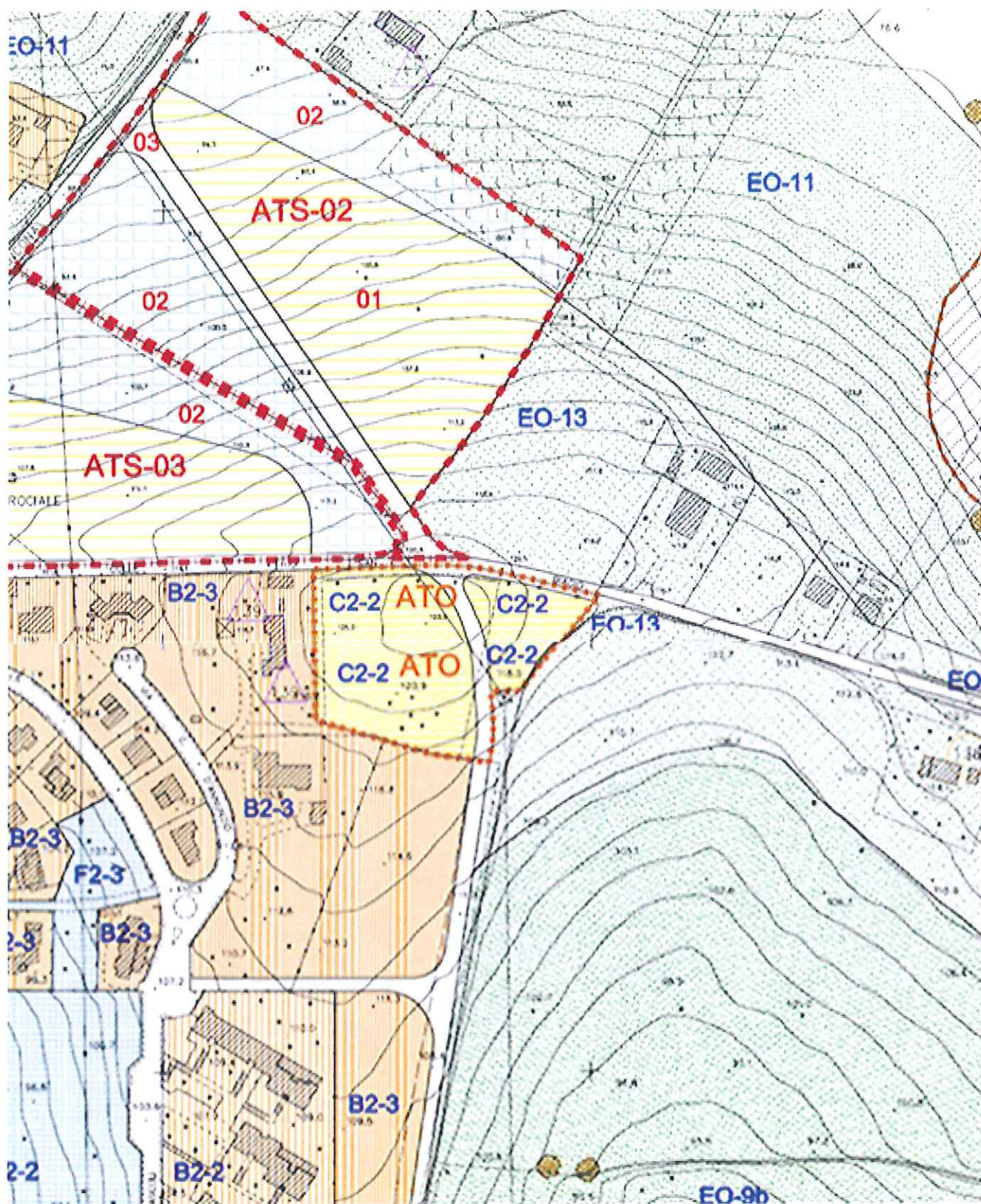
Via Flaminia II, 93 - 00027 OSIMO (RM)
TEL. 0770 2560425
Numero REA: AN - 168941

IL TECNICO

Arch. Matteo Carpano



Luglio 2018



SCALA 1:2000

43.02 C2-2 – In contesti a valenza ambientale

Categoria d'uso prevalente / funzione territoriale	U1/1; U1/2;
Categoria o destinazioni d'uso complementari	U4/1, U4/5, U4/7, U4/8, U4/9, U4/10, U4/11, U4/12 fino ad un massimo complessivo del 30% della SUL. In sede di Piano Attuativo, il Consiglio Comunale può determinare percentuali maggiori diverse, fino ad un massimo del 50%.
Modalità d'attuazione	Intervento indiretto
Categoria d'intervento sugli edifici esistenti	MO - Manutenzione ordinaria MS - Manutenzione straordinaria RC - Restauro e risanamento conservativo RE - Ristrutturazione edilizia NC - Nuova costruzione
Grandezze, indici e parametri urbanistico-edilizi	<i>IT</i> max = 0,30 mc/mq IC max = 0,30 mq/mq N max = 3 piani fuori terra H max = 10,50 ml. DC = ½ H ma non meno di 5,00 ml. DF = H dell'edificio più alto ma non meno di 10,00 ml. DS = 5,00 ml. per strade veicolari con larghezza fino a 7,00 ml. e comunque non meno di 10,00 ml. dal ciglio opposto della strada; 7,50 ml. per strade veicolari con larghezza da 7,00 ml. a 15,00 ml.; 10,00 ml. per strade veicolari con larghezza oltre i 15,00 ml.
Standards ecologici	Ip = 50 n./ha
Prescrizioni e note particolari	La destinazione d'uso U4/12 è consentita nei limiti della compatibilità con il tessuto residenziale, ai sensi della normativa vigente. In sede di strumento attuativo devono essere specificati i tipi edilizi e particolari norme per la realizzazione degli interventi edilizi. Limitatamente alla tipologia a schiera e in linea, la lunghezza delle fronti non potrà superare 40 ml.



Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/10/2018 - Ora: 10.43.07 Fine
Visura n.: T78676 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2018

Dati della richiesta	Comune di OSIMO (Codice: G157)		
	Provincia di ANCONA		
Catasto Terreni	Foglio: 8 Particella: 75		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito	
1	8	75		-	SEMIN ARBOR	84 24		Dominicale Euro 30,45 L. 58.968	Agrario Euro 34,81 L. 67.392	Tabella di variazione del 10/04/1987 protocollo n. 186440 in atti dal 03/09/2001 MOD. 26 PROT. 99/87 (n. 99.1/2001)
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI	
1	IMMOBILIARE PICCIAFUOCO S.R.L. con sede in OSIMO					DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 27/12/2013 protocollo n. AN0004602 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/01/2014 Repertorio n.: 25589 Rogante: BALDASSARI		CODICE FISCALE 02202660425*		
		MASSIMO Sede: MAIOLATI SPONTINI Registrazione: Sede: TQK Volume: IT n: 4 del 07/01/2014 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA (n. 583.2/2014)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/10/2018 - Ora: 10.44.05 Fine
Visura n.: T79313 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2018

Dati della richiesta	Comune di OSIMO (Codice: G157)
Catasto Terreni	Provincia di ANCONA Foglio: 8 Particella: 591

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	8	591		-	SEMIN ARBOR	00 06		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 0,03</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 0,03</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 0,03	Agrario Euro 0,03	Tabella di variazione del 14/02/2006 protocollo n. AN0019298 in atti dal 14/02/2006 COLLAUDO MOD 163839/05 (n. 255.1/2006)
Dominicale Euro 0,03	Agrario Euro 0,03										
Notifica				Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	IMMOBILIARE PICCIAFUOCO S.R.L. con sede in OSIMO		02202660425*
DATI DERIVANTI DA			
MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 27/12/2013 protocollo n. AN0004602 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/01/2014 Repertorio n.: 25589 Rogante: BALDASSARI MASSIMO Sede: MAIOLATI SPONTINI Registrazione: Sede: TQK Volume: 1.T n.: 4 del 07/01/2014 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA (n. 583.2/2014)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

(fig. 8, mappali 75 e 591)

