



COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 30/08/2018 n. 189

OGGETTO:

ESAME OSSERVAZIONE, CONTRODEDUZIONE ED APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN VIA EDISON, FRAZIONE ASPIO DI OSIMO - DITTA FORTECNO S.R.L. ED ALTRI.

L'Anno **Duemiladiciotto** il giorno **Trenta** del mese di **Agosto** alle ore **13:00** nella sala delle adunanze della sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge, per le ore **13:00** ..-----

Partecipa alla riunione il SEGRETARIO GENERALE Dott. **GIULIONI GIULIANO**

Presiede l'adunanza **PUGNALONI SIMONE** nella sua qualità di
SINDACO -----

e sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	PUGNALONI SIMONE	SINDACO	Si
2	PELLEGRINI MAURO	V.SINDACO	No
3	BERNARDINI DANIELE	ASSESSORE	Si
4	CARDINALI FLAVIO	ASSESSORE	Si
5	GATTO FEDERICA	ASSESSORE	Si
6	PAGLIARECCI ANNALISA	ASSESSORE	Si
7	GLORIO MICHELA	ASSESSORE	Si
8	ANDREOLI ALEX	ASSESSORE	No
	Presenti N. 6	Assenti N. 2	

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

----- *** -----



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- con atto n°240 del 06.12.2017, la Giunta Comunale ha adottato un Piano di Lottizzazione residenziale in via Edison, all'Aspio di Osimo;
- in data 26.02.2018 prot.5554 la delibera e i relativi elaborati sono stati trasmessi alla Provincia secondo quanto stabilito dall'art.30 co.3 della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 34/05;
- dal 28.02.2018 al 30.03.2018 sono state espletate le procedure di pubblicazione ai sensi dell'art.30 co.2 della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 34/05, e secondo quanto stabilito dall'art.32 co.1-bis della L. 69/09;
- con nota n. 5975 del 01.03.2018 registrata al protocollo comunale con n. 5878 del 02.03.2018, la Provincia ha comunicato l'avvio del procedimento per la formulazione di eventuali osservazioni, ai sensi dell'art.24 co.2 della L. 47/85, il cui termine per la conclusione è stato fissato per il giorno 27.04.2018;
- nel periodo di pubblicazione e nei successivi 30, è pervenuta una Osservazione al Piano in oggetto, come risulta dal certificato prodotto dall'Ufficio Protocollo in data 12/05/2018:
 1. *Provincia di Ancona - Settore IV Area Governo del Territorio, prot. 12006 del 04.05.2018*
- l'osservazione presentata rileva che *“al fine di conseguire l'obiettivo di un ordinato assetto del territorio in coerenza con le vocazionalità delle singole z.t.o. (...) è necessario che venga evitato il ricorso all'asservimento ad un'area edificabile, di un'altra zona omogenea avente tutt'altra vocazionalità.”*;
- in merito all'Osservazione lo scrivente Ufficio formula la seguente controdeduzione, argomentando quanto segue:

Il Codice Civile consente di costruire a confine con la zona agricola adiacente (ovvero con l'asservimento della porzione agricola al solo scopo di utilizzarla come verde privato-orto dell'area edificabile); ciò risulta confermato anche dagli analoghi procedimenti ed argomenti già trattati in occasione delle osservazioni provinciali prot. 9660 del 30/03/2016 e prot. 23169 del 03/08/2012, rispettivamente al Piano di lottizzazione “Orlandini” a San Paterniano e al Piano di lottizzazione “Due querce” a San Biagio, per le quali si è provveduto a dare esecuzione ai rispettivi Piani con la medesima modalità applicativa. Nei summenzionati casi, analoghi al presente, la Provincia, non rilevando contrasti con norme e regolamenti vigenti, ha rispettivamente disposto l'archiviazione senza formulare osservazioni, e osservato *“la necessità di definire la destinazione d'uso (es. verde privato), mantenere la completa permeabilità - delle aree asservite - e rispettare i limiti edificabili previsti dalla L.R. 13/90”*, elementi che anche in questo caso sono già stati definiti e conformati ai precedenti. Non si ritiene pertanto accoglibile quanto osservato dalla Provincia, anche a seguito dei suddetti analoghi procedimenti, assunti per coerenza amministrativa, evitando con ciò di porre in essere situazioni comportanti potenziali disparità di trattamento.

PARERE DELL'UFFICIO DEL COMUNE

L'ufficio ritiene l'osservazione non accoglibile.

Considerato che:

- secondo quanto stabilito ai punti 3 e 7 del dispositivo della delibera di adozione, il



tecnico progettista con nota prot. 17307 del 30.06.2018 ha trasmesso la seguente documentazione integrativa:

- Tav.8 - Piano del verde;
- Schema di frazionamento;
- Parere tecnico TELECOM;

- con successiva integrazione prot. 20223 del 28.07.2018 è pervenuta la seguente ulteriore documentazione:

- Valutazione previsionale del clima acustico;

Tutto ciò premesso e considerato, si propone alla Giunta Comunale di valutare l'osservazione proposta e di approvare il Piano di Lottizzazione residenziale di cui in premessa, adottato con delibera di G.C. n°240 del 06.12.2017.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Dario Santagiustina)

Il Responsabile del Settore
(Arch. Maurizio Mercuri)

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Documento Istruttorio redatto dal Servizio Pianificazione e Piani Attuativi, che si condivide e si rende parte integrante e sostanziale del presente atto;

Vista la competenza della Giunta Comunale a deliberare ai sensi dell'art. 5, co. 13 (lett. b) della L. n°106/2011;

Vista la L.U.N. 1150/42 nel suo testo vigente;

Vista la L.R. n°34/92 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n°22/11 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la delibera di G.C. n°240 del 06.12.2017 con la quale è stato adottato il Piano di lottizzazione residenziale in oggetto;

Vista l'attestazione rilasciata in data 12.05.2018 dal Responsabile dell'Ufficio Protocollo, relativa alle osservazioni pervenute;

Vista l'osservazione pervenuta da parte del Presidente della Provincia di Ancona espressa con proprio Decreto n°52 del 24.04.2018, trasmessa con nota n. 11676 del 03.05.2018 e registrata al protocollo comunale con n. 12006 del 04.05.2018;

Vista la controdeduzione formulata dall'ufficio e ritenuto di dover procedere all'approvazione del presente Piano Attuativo ai sensi dell'art.30 della L.34/92;



Acquisito il seguente parere, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000:

Parere Favorevole di regolarità tecnica

Il Dirigente del Dipartimento del Territorio – Ing. Roberto Vagnozzi

Dato atto che si prescinde dal parere di regolarità contabile, non comportando, il presente atto, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente;

Con votazione unanime, espressa nei modi di legge

DELIBERA

- 1) di condividere e fare proprio, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il documento istruttorio redatto dal Servizio Pianificazione e Piani Attuativi;
- 2) di non accogliere l'osservazione pervenuta al Piano in oggetto, sulla base delle valutazioni e votazioni espresse;
- 3) di approvare definitivamente il presente Piano di lottizzazione residenziale "FORTECNO s.r.l. ed altri" in via Edison, frazione Aspio, adottato con atto G.C. n°240 del 06.12.2017, ai sensi dell'art. 30 co. 5 della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 34/05;
- 4) di prendere atto dei seguenti elaborati, trasmessi dal tecnico progettista con nota acquisita al protocollo comunale n.17307 del 30.06.2018 e successiva integrazione con nota acquisita al protocollo comunale n.20223 del 28.07.2018, che integrano quelli adottati con la suddetta delibera e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, pur se in corpo separato:
 - Tav.8 - Piano del verde;
 - Schema di frazionamento;
 - Parere tecnico TELECOM;
 - Valutazione previsionale del clima acustico;
- 5) di stabilire pertanto che gli elaborati che compongono il Piano in oggetto sono:

▪ Relazione tecnica;	(prot. 421
<i>del 09/01/2017)</i>	
▪ Tav.1 - Planimetrie;	“
“	
▪ Tav.1/A - Documentazione fotografica;	“
“	
▪ Descrizione e individuazione Opere di Urbanizzazione Primaria;	(prot. 25629
<i>del 28/09/2017)</i>	
▪ Tav.2/A - Planimetria generale - viabilità;	“
“	
▪ Tav.2/B - Planimetria generale - piani volumetrico;	“
“	
▪ Tav 3/A - Adeguamento Profili;	“
“	



▪	Tav.3 - Profili; <i>del 09/01/2017)</i>	(prot. 421
▪	Tav.4 - Rete fognante; “	“
▪	Tav.5 - Rete idrica e gas; “	“
▪	Tav.6 - Rete elettrica, illuminazione pubblica; “	“
▪	Tav.7 - Rete telefonica;	“ “
▪	Computo metrico estimativo; “	“
▪	Schema di convenzione; “	“
▪	Relazione geologica; <i>del 22/06/2017)</i>	(prot. 16232
▪	Verifica di compatibilità idraulica; “	“
▪	Asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali; “	“
▪	Verifica di compatibilità idraulica - Integrazioni; <i>del 08/09/2017)</i>	(prot. 23485
▪	Tav.8 - Piano del verde; <i>del 30/06/2018)</i>	(prot. 17307
▪	Valutazione previsionale del clima acustico; <i>del 28/07/2018);</i>	(prot. 20223

- 6) di richiamare e confermare i punti da 4 a 6 del dispositivo di adozione, precisando che il Contributo di Miglioria sarà monetizzato;
- 7) di determinare che entro 60 giorni dall'approvazione del presente deliberato, dovrà essere presentato apposito progetto definitivo/esecutivo delle Opere di urbanizzazione primaria, da approvare con successivo e separato atto, equivalente a Titolo abilitativo;
- 8) di dare mandato all'Ufficio Segreteria di avviare le procedure di cui all'art. 30, co. 5 della L.R. 34/92 come modificato dalla L.R. 34/05, inviando entro 90 gg. dall'approvazione del presente atto copia della relativa deliberazione alla Provincia, nonché di pubblicare sul B.U.R. Marche la presente delibera di approvazione, ai sensi dell'art. 40, co. 2 bis della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 19/01;
- 9) di dare atto che la presente delibera va pubblicata, anche ai fini dell'efficacia dell'atto stesso, sul sito istituzionale nella sezione “Amministrazione Trasparente – sottosezione Pianificazione Governo del Territorio”, ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. 33/2013, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016;
- 10) di trasmettere a cura dell'Ufficio Segreteria il presente atto deliberativo al Responsabile del sub-Settore S.U.E.P. e al soggetto attuatore;



- 11) di dare altresì atto che il presente provvedimento non comporta modifiche agli strumenti finanziari già adottati;
- 12) di rendere, a voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

-----***-----



IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. GIULIONI GIULIANO

IL SINDACO
f.to Dott. PUGNALONI SIMONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica dal sottoscritto Segretario Generale che copia della presente è stata pubblicata mediante inserimento all'Albo Pretorio online istituito presso il sito istituzionale dell'Ente

il **07/09/2018** e vi rimarrà
per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti
dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000

Dal Municipio, lì **07/09/2018**

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. GIULIONI GIULIANO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, lì 07/09/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GIULIONI GIULIANO

La presente è stata trasmessa
ai Capigruppo Consiliari
il **07/09/2018** nota n.
ed è divenuta esecutiva il _____
ai sensi art.134,c. 3, D.Lgs.n.267/2000