

COMUNE DI OSIMO – ANCONA –

PROGETTO PIANO DI LOTTIZZAZIONE  
RESIDENZIALE IN VIA EDISON – LOC. ASPIO.

Proprietà: FORTECNO S.r.l.  
Vergani Marco – Vergani Mario

Descrizione e Individuazione  
Opere di Urbanizzazione Primaria

SCALA 1:

DATA PROG.

STUDIO TECNICO DOTT. ARCH. FABIO BELELLI  
VIA COSTA DEL BORGO N.2 OSIMO (AN) TEL.071/7132562

NOTE–APPROVAZIONI–FIRME  
NUOVO ELABORATO

## Descrizione Opere di Urbanizzazione Primaria

Sistemazione della strada Via Edison di fronte al piano di Lottizzazione con asfalto e sottofondo stradale come evidenziato nella planimetria, ricadente nella parte esterna alla Zona "C2-1" a seguito del passaggio delle canalizzazioni per gli allacci degli impianti fino all'inizio della strada privata, si fa presente che gli impianti all'interno sono privati e quindi al di fuori del computo delle opere di urbanizzazione.

Realizzazione di parcheggi Pubblici a ridosso di Via Edison.

Realizzazione accesso alla strada privata su Via Edison.

Realizzazione di cordoli per parcheggi e verde pubblico.

Realizzazione di segnaletica stradale orizzontale e verticale per nuovo accesso strada privata e parcheggi.

Sistemazione del verde compreso pulizia riporto terra da coltivo e formazione tappeto erboso.

Realizzazione di allacci per impianti dall'inizio della strada privata ai rispettivi punti di adduzione, realizzazione di illuminazione pubblica, realizzazione di caditoie stradali su parcheggi.

Aree da cedere:

Verde => 300,00 mq.

Parcheggi => 63,00 mq.

Strada - Accesso => 35,00 mq.

Strada - Via Edison => 301,00 mq.

-----

Tot. Strada => 336,00 mq.

Il Tecnico  
Arch. Fabio Belelli

Sistemazione Via Edison

LIMITE AREA OGGETTO DI OPERE PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA

VIA EDISON

Accesso

Area Pubblica

V. Pubblico

①

Strada Privata

②

area agricola

Via G. Galilei

LEGENDA	
- Area di Intervento	
- Limite area C2-1	
- Verde Pubblico	
- Parcheggi Pubblici	
- Limite Prop. "FORTECNO s.r.l."	
- Limite Prop. "VERGANI"	

### Planimetria Individuazione Opere di Urbanizzazione Primaria

Scala 1:500