

COMUNE DI OSIMO - ANCONA -

PROGETTO PIANO DI LOTTIZZAZIONE  
RESIDENZIALE IN VIA EDISON - LOC. ASPIO.

Proprietà: FORTECNO S.r.l.  
Vergani Marco - Vergani Mario

TAV. N.2/B

PLANIMETRIA GENERALE - PLANIVOLUMETRICO

SCALA 1:500

DATA PROG.

STUDIO TECNICO DOTT. ARCH. FABIO BELELLI  
VIA COSTA DEL BORGO N.2 OSIMO (AN) TEL.071/7132562

NOTE-APPROVAZIONI-FIRME  
NUOVO ELABORATO

- SUPERFICIE TERRITORIALE DI INTERVENTO => 4.900,00 mq.

LOTTO	SUP. LOTTO	l/T max	l/C max	Volume realizzabile	Sup.Coperta realizzabile
mq.	mq.	mc./mq.	mq./mq.	mc.	mq.
1	3.000,00	0,60	0,40	1.800,00	1.200,00
2	1.900,00	0,60	0,40	1.140,00	760,00
TOTALE				2.940,00	1960,00

#### STANDARDS URBANISTICI

##### Urbanizzazione Primaria

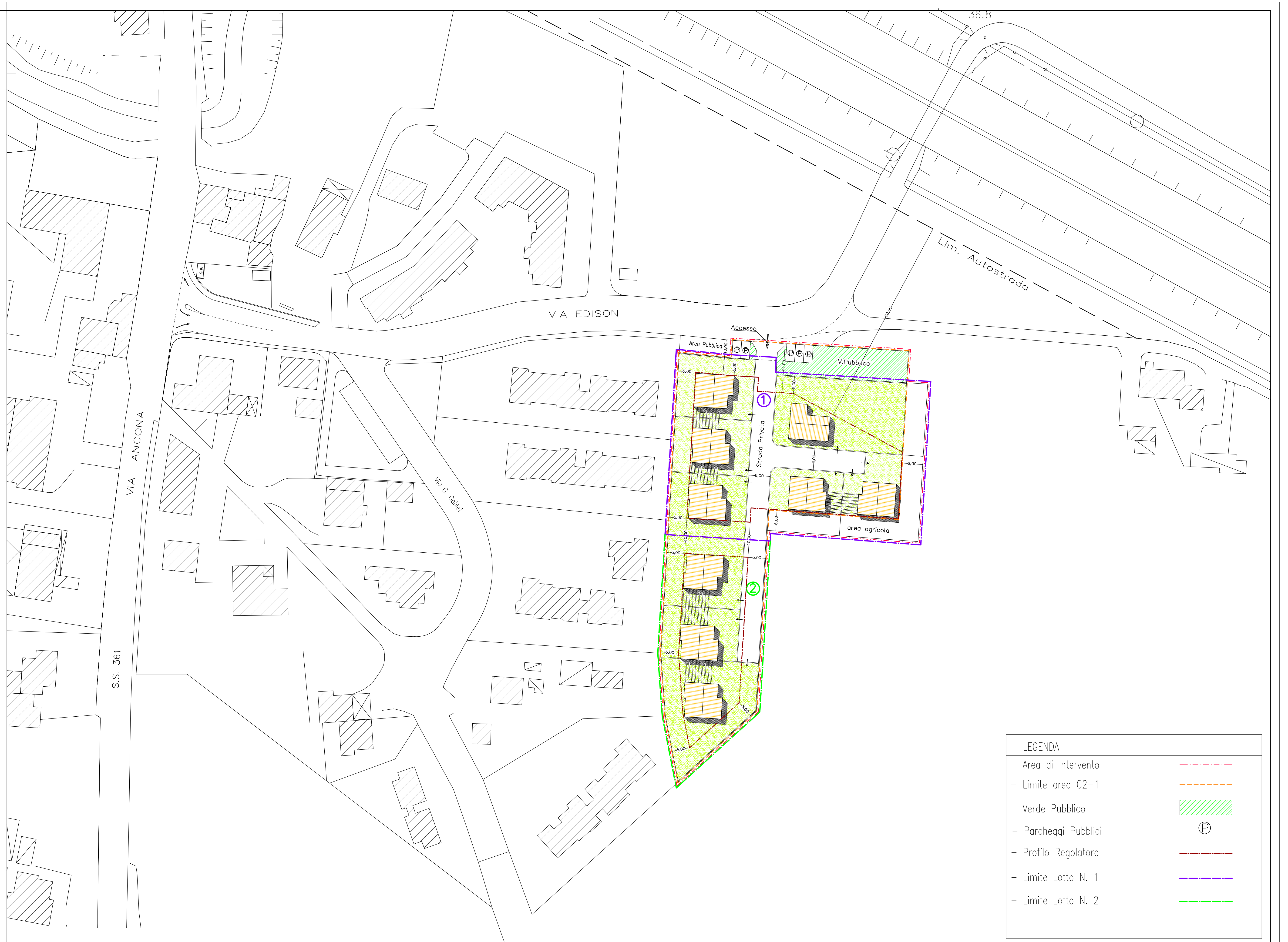
- Verde Pubblico  
2.940 mc./120 = ab. 24,5  
Verde Pubblico dotazione minima (9+3) mq. per ab.  
Verde Pubblico = ab. 24,50 x 12 mq. = 294,00 mq.

- Parcheggi Pubblici  
Parcheggi 2,50 mq. per ab.  
Parcheggi = ab. 24,50 x 2,50 = 61,25 mq.

Totale Spazi Pubblici da Cedere -> 355,25 mq. (Urbanizzazione Primaria)

##### Area da Monetizzare per Urbanizzazione Secondaria

Dotazione minima (4,5+2) mq. per ab.  
ab. 24,50 x 6,50 mq. = 159,25 mq.



#### LEGENDA

- Area di Intervento
- Limite area C2-1
- Verde Pubblico
- Parcheggi Pubblici
- Profilo Regolatore
- Limite Lotto N. 1
- Limite Lotto N. 2