

Spett.le Sindaco
del Comune di Osimo

**Oggetto: Verifica della Compatibilità Idraulica - VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE P.P.E.
A2-A3 Comparto "Molino Mensa" – VARIANTE AI LOTTI C1a-C1e**

Il sottoscritto Dott. Ing. Giulietti Lorenzo, residente in Via Dei Macelli, 58, Osimo (AN), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Ancona, sez. A, n° 3165, in qualità di tecnico incaricato del proprio Committente, Ditta DIEMME COSTRUZIONI S.a.s., Via Fabriano, 30, Osimo (AN), leg.le rapp.te PIRANI Daniele, della Verifica di Compatibilità idraulica in oggetto, procede nell'espletamento della stessa:

VERIFICA PRELIMINARE:

- RELAZIONE DESCRITTIVA: la Variante in oggetto, da applicarsi su Piano Particolareggiato Esecutivo A2-A3, Comparto "Molino Mensa", oggetto di convenzione a rogito del notaio Dott. Scoccianti Andrea, in data 23/02/2007, rep. 16996, trascritta il 21/03/2007 al n°8041/4601, definisce la possibilità di trasferire tra i vari lotti una limitata percentuale di cubatura, fino ad un massimo del 20% su singolo lotto, in aumento o in diminuzione, mantenendo invariato il parametro della Superficie Coperta (SC) assegnata ai vari lotti con la lottizzazione attualmente

vigente, ed altresì lasciando invariati i già previsti parametri urbanistici come distanze ed altezze (i.e. DF, DC, H fabbricato, ecc..). Tale Variante non prevede aumento di carico urbanistico, ne prevede modifiche alle opere di Urbanizzazione Primaria già completate.

- INQUADRAMENTO TERRITORIALE: si allega

1) la Tav. 01 con individuata vista aerofotogrammetrica in scala 1/2000 e limite del comparto PPE A2/A3 "Molino Mensa", dove vengono evidenziate le curve di livello, indicanti il **notevole dislivello** che coinvolge l'area;

2) la Tav. 02 con stralcio P.R.G. in scala 1/2000 e limite del comparto PPE A2/A3 "Molino Mensa";

3) tavola del Rischio Idrogeologico RI 38 con individuata area oggetto della Variante, e dove si evidenzia **l'assenza** di rischio frana, rischio esondazione, rischio valanga, e l'assenza di bacino idrografico nelle vicinanze;

4) Tavola Stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI), aggiornamento definitivo del Piano con le aree a rischio idrogeologico del Piano Straordinario dei bacini idrografici colpiti da eventi calamitosi del settembre 2006 (PS2006), con individuata l'area oggetto di intervento, **e l'assenza di rischi**;

5) Individuazione dell'area su PAI aggiornato dall'Autorità di Bacino della Regione Marche, dove si evidenzia **l'assenza del coinvolgimento di zone a rischio**, comunque molto distanti;

6) Individuazione dell'area su Reticolo Idrografico Minore della Regione, con evidenziata **assenza e distanza da qualsiasi tipo di corpo idrico**;

In riferimento quindi alla L.R. 23 novembre 2011, n° 22, art 10, comma 4, ed alla (Delibera di Giunta Regionale n. 53 del 27/1/2014) LINEE GUIDA (Titolo I – Paragrafo 1.4) p.to

A.2: dove viene esplicitamente indicato che " lo sviluppo della sola Analisi Idrografica-Bibliografica-Storica, nell'ambito della Verifica Preliminare, permette di **valutare l'eventuale esclusione dai successivi livelli di analisi** solo nel caso in cui l'area interessata dalla strumento di pianificazione sia posta ad una quota e distanza tale da non essere sicuramente interessabile (ovvero inequivocabilmente e senza incertezze) da potenziali fenomeni inondazione/allagamento del reticolo idrografico e non sia sicuramente interessabile dalle dinamiche fluviali, anche in un orizzonte temporale di lungo periodo",

si **ASSEVERA**

la compatibilità tra lo strumento di pianificazione in oggetto (VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE P.P.E. A2-A3 Comparto "Molino Mensa", **VARIANTE AI LOTTI C1a-C1e e le pericolosità idrauliche presenti**, secondo i criteri stabiliti dalla Giunta Regionale ai sensi dell'art.10, comma 4 della stessa legge (Regione Marche L.R. N° 22 del 23/11/2011).

Si allega :

- tavole di inquadramento, indagate nella verifica preliminare (n°6)
- schema di Verifica/Asseverazione predisposto dalla Regione Marche;
- documento d'identità dello scrivente;

Osimo, luglio 2017

Il tecnico incaricato
Dott. Ing. Giulietti Lorenzo