



PARAMETRI URBANISTICI		
CZ-1 - In contesti privi di valenza ambientale		
ST - Menopaci Costruttori ed altri	4794,00 mq.	
ST - Luca Invest s.r.l. ed altri	11111,00 mq.	
ST - Comune di Osimo	657,00 mq.	
ST - Buscanti e Antonangeli	1678,00 mq.	
ST - Buscanti e Antonangeli	ST Totale	1678,00 mq.
V - Menopaci Costruttori ed altri	4794 x 0,60	2876,40 mq.
V - Luca Invest s.r.l. ed altri	= 11111 x 0,60	6666,60 mq.
V - Comune di Osimo	= 957 x 0,60	574,20 mq.
V - Buscanti e Antonangeli	= 1878 x 0,60	1126,80 mq.
	V Totale	11244,00 mq.
*Il volume di pertinenza nel Comune di Osimo è stato ripartito in base alla percentuale di proprietà tra le società Luca Invest srl (69,86%), Menopaci srl costruttori (20,14%) e Comune di Osimo (9,00%) del 15/03/2012.		
SINDACATO		
Stipendi - Menopaci Costruttori ed altri	= 2876,40 / 21	523,27 mq.
Stipendi - Luca Invest ed altri	= 6666,60 / 21	1196,85 mq.
Stipendi - Comune di Osimo	= 574,20 / 21	102,92 mq.
Stipendi - Buscanti e Antonangeli	= 1126,80 / 21	197,79 mq.
Stipendi - Buscanti e Antonangeli	Stipendi totali necessari	1967,79 mq.
Previdi		
- Menopaci Costruttori ed altri	121,00 mq.	
- Luca Invest ed altri	1198,00 mq.	
- Comune di Osimo	204,00 mq.	
- Buscanti e Antonangeli	200,00 mq.	
STIPENDI DI LOTTAZIONE	Stipendi totali previsti	2003,00 mq.
- Menopaci Costruttori ed altri	457,00 mq.	
- Luca Invest ed altri	1629,00 mq.	
- Comune di Osimo	467,00 mq.	
- Buscanti e Antonangeli	0,00 mq.	
	Totale	2653,00 mq.
TABELLA LOTTI		
- Menopaci Costruttori ed altri		
LOTTO	S.L. mq.	V. mq.
01a	969,00	392,60
02	1026,00	411,20
03	977,00	390,20
04	504,00	201,80
verde-park (C1-18-4)	148,00	
TOTALE	2622,00	
	TOTALE	3048,60
- Buscanti e Antonangeli		
18	1026,00	1126,80
TOTALE	1026,00	1126,80
MENSURAZIONE		
Indagini Costruttori ed altri	4216,00 mq.	
- area del verde e parcheggi	571,00 mq.	
- area di lottizzazione	4794,00 mq.	
Totale	9581,00 mq.	
Luca Invest ed altri	7944,00 mq.	
- area del verde	1029,00 mq.	
- area di lottizzazione	1198,00 mq.	
Totale	11111,00 mq.	
Comune di Osimo	0,00 mq.	
- area del verde	467,00 mq.	
- area di lottizzazione	657,00 mq.	
Totale	957,00 mq.	
Buscanti e Antonangeli	1678,00 mq.	
- area del verde	0,00 mq.	
- area di lottizzazione	204,00 mq.	
Totale	1678,00 mq.	

PROGETTISTA
Dott. Arch. Roberto Andreoli

COMUNE DI OSIMO
2010_04_A036

Il Committente:

PROGETTO
Piano di lottizzazione residenziale in Zona CZ-1 - "DUE QUERCIE"
LOCALITA'
Sant'Elia

Sub-comparto A: Menopaci s.r.l., costruttori, Luca Invest s.r.l.;
Sub-comparto B: Buscanti e Antonangeli

Pianimetria di progetto - Modifica

DATA
05/2017

SCALA
1:500

LEGENDA

- Area divertimento
- Limite dei sub-comparti
- Limite edificazione
- Loti
- Verde pubblico
- Parcheggio pubblico
- Area residenziale
- Verde privato
- Area agricola periferica
- Edifici residenziali

PARAMETRI URBANISTICI

CZ-1 - In contesti privi di valenza ambientale

ST - Menopaci Costruttori ed altri

ST - Luca Invest s.r.l. ed altri

ST - Comune di Osimo

ST - Buscanti e Antonangeli

V - Menopaci Costruttori ed altri = 4794 x 0,60

V - Luca Invest s.r.l. ed altri = 11111 x 0,60

V - Comune di Osimo = 957 x 0,60

V - Buscanti e Antonangeli = 1878 x 0,60

V Totale = 11244,00 mq.

*Il volume di pertinenza nel Comune di Osimo è stato ripartito in base alla percentuale di proprietà tra le società Luca Invest srl (69,86%), Menopaci srl costruttori (20,14%) e Comune di Osimo (9,00%) del 15/03/2012.

SINDACATO

Stipendi - Menopaci Costruttori ed altri = 2876,40 / 21

Stipendi - Luca Invest ed altri = 6666,60 / 21

Stipendi - Comune di Osimo = 574,20 / 21

Stipendi - Buscanti e Antonangeli = 1126,80 / 21

Stipendi totali necessari = 1967,79 mq.

Previdi

- Menopaci Costruttori ed altri = 121,00 mq.

- Luca Invest ed altri = 1198,00 mq.

- Comune di Osimo = 204,00 mq.

- Buscanti e Antonangeli = 200,00 mq.

STIPENDI DI LOTTAZIONE

- Menopaci Costruttori ed altri = 457,00 mq.

- Luca Invest ed altri = 1629,00 mq.

- Comune di Osimo = 467,00 mq.

- Buscanti e Antonangeli = 0,00 mq.

Totale = 2653,00 mq.

TABELLA LOTTI

- Menopaci Costruttori ed altri

LOTTO S.L. mq. V. mq.

01a 969,00 392,60

02 1026,00 411,20

03 977,00 390,20

04 504,00 201,80

verde-park (C1-18-4) 148,00

TOTALE 2622,00

TOTALE 3048,60

- Buscanti e Antonangeli

18 1026,00 1126,80

TOTALE 1026,00 1126,80

MENSURAZIONE

Indagini Costruttori ed altri 4216,00 mq.

- area del verde e parcheggi 571,00 mq.

- area di lottizzazione 4794,00 mq.

Totale 9581,00 mq.

Luca Invest ed altri 7944,00 mq.

- area del verde 1029,00 mq.

- area di lottizzazione 1198,00 mq.

Totale 11111,00 mq.

Comune di Osimo 0,00 mq.

- area del verde 467,00 mq.

- area di lottizzazione 657,00 mq.

Totale 957,00 mq.

Buscanti e Antonangeli 1678,00 mq.

- area del verde 0,00 mq.

- area di lottizzazione 204,00 mq.

Totale 1678,00 mq.

PROGETTISTA
Dott. Arch. Roberto Andreoli

COMUNE DI OSIMO
2010_04_A036

Il Committente:

PROGETTO
Piano di lottizzazione residenziale in Zona CZ-1 - "DUE QUERCIE"
LOCALITA'
Sant'Elia

Sub-comparto A: Menopaci s.r.l., costruttori, Luca Invest s.r.l.;
Sub-comparto B: Buscanti e Antonangeli

Pianimetria di progetto - Modifica

DATA
05/2017

SCALA
1:500

PARAMETRI URBANISTICI

CZ-1 - In contesti privi di valenza ambientale

ST - Menopaci Costruttori ed altri

ST - Luca Invest s.r.l. ed altri

ST - Comune di Osimo

ST - Buscanti e Antonangeli

V - Menopaci Costruttori ed altri = 4794 x 0,60

V - Luca Invest s.r.l. ed altri = 11111 x 0,60

V - Comune di Osimo = 957 x 0,60

V - Buscanti e Antonangeli = 1878 x 0,60

V Totale = 11244,00 mq.

*Il volume di pertinenza nel Comune di Osimo è stato ripartito in base alla percentuale di proprietà tra le società Luca Invest srl (69,86%), Menopaci srl costruttori (20,14%) e Comune di Osimo (9,00%) del 15/03/2012.

SINDACATO

Stipendi - Menopaci Costruttori ed altri = 2876,40 / 21

Stipendi - Luca Invest ed altri = 6666,60 / 21

Stipendi - Comune di Osimo = 574,20 / 21

Stipendi - Buscanti e Antonangeli = 1126,80 / 21

Stipendi totali necessari = 1967,79 mq.

Previdi

- Menopaci Costruttori ed altri = 121,00 mq.

- Luca Invest ed altri = 1198,00 mq.

- Comune di Osimo = 204,00 mq.

- Buscanti e Antonangeli = 200,00 mq.

STIPENDI DI LOTTAZIONE

- Menopaci Costruttori ed altri = 457,00 mq.

- Luca Invest ed altri = 1629,00 mq.

- Comune di Osimo = 467,00 mq.

- Buscanti e Antonangeli = 0,00 mq.

Totale = 2653,00 mq.

TABELLA LOTTI

- Menopaci Costruttori ed altri

LOTTO S.L. mq. V. mq.

01a 969,00 392,60

02 1026,00 411,20

03 977,00 390,20

04 504,00 201,80

verde-park (C1-18-4) 148,00

TOTALE 2622,00

TOTALE 3048,60

- Buscanti e Antonangeli

18 1026,00 1126,80

TOTALE 1026,00 1126,80

MENSURAZIONE

Indagini Costruttori ed altri 4216,00 mq.

- area del verde e parcheggi 571,00 mq.

- area di lottizzazione 4794,00 mq.

Totale 9581,00 mq.

Luca Invest ed altri 7944,00 mq.

- area del verde 1029,00 mq.

- area di lottizzazione 1198,00 mq.

Totale 11111,00 mq.

Comune di Osimo 0,00 mq.

- area del verde 467,00 mq.

- area di lottizzazione 657,00 mq.

Totale 957,00 mq.

Buscanti e Antonangeli 1678,00 mq.

- area del verde 0,00 mq.

- area di lottizzazione 204,00 mq.

Totale 1678,00 mq.