



PARAMETRI URBANISTICI		C2-1 - In contesti privi di valenza ambientale	
ST - Manegolci Costruttori ed altri	4794,00 mq.		
ST - Luca Invest s.r.l. ed altri	11111,00 mq.		
ST - Comune di Osimo	667,20 mq.		
ST - Buscattini e Antonangeli	1878,00 mq.		
ST Totale	18748,20 mq.		
V - Manegolci Costruttori ed altri = 4794 x 0,60	2876,40 mq.		
V - Luca Invest s.r.l. ed altri = 11111 x 0,60	6666,60 mq.		
V - Comune di Osimo** = 997 x 0,60	598,20 mq.		
V - Buscattini e Antonangeli = 1878 x 0,60	1126,80 mq.		
V Totale	11268,00 mq.		
**Il valore di pertinenza del Comune di Osimo è stato ripartito in base alle percentuali di proprietà tra le società Luca Invest srl (60,85%) e Manegolci srl Costruttori (39,15%)			
STRADONORME			
Standard Manegolci Costruttori ed altri = 2978,40/20 x 2,1'	623,22 mq.		
Standard - Luca Invest ed altri = 6668,50/20 x 2,1'	1466,60 mq.		
Standard - Comune di Osimo = 514,28/20 x 2,1'	107,40 mq.		
Standard - Buscattini e Antonangeli = 1785,80/20 x 2,1'	1897,10 mq.		
Standard - Standard totale necessari	1984,32 mq.		
Previdi			
- Manegolci Costruttori ed altri	121,10 mq.		
- Luca Invest ed altri	1188,00 mq.		
- Comune di Osimo	400,00 mq.		
- Buscattini e Antonangeli	204,00 mq.		
- Standard totale previsti	2003,10 mq.		
STRADA DI LOTTIZZAZIONE			
- Manegolci Costruttori ed altri	467,20 mq.		
- Luca Invest ed altri	1926,00 mq.		
- Comune di Osimo	467,20 mq.		
- Buscattini e Antonangeli	0,00 mq.		
- Standard e Antonangeli	2853,00 mq.		
TABELLA LOTTI			
- Manegolci Costruttori ed altri			
LOTTO	S.L. mq.	V. mc.	
01a	880,00	386,20	467,20
02	1028,00	411,20	1034,40
03	973,00	398,20	1180,00
04	504,00	201,60	400,00
vedi pag. 14	148,00		
(15-18+14)	202,00		
TOTALE	4216,00	1938,40	3084,40
- Luca Invest ed altri			
56	1130,00	422,20	1380,00
07	724,00	288,60	529,60
08	1044,00	413,20	664,40
10	524,00	206,60	423,20
11	478,00	184,40	445,60
12	751,00	300,40	627,10
13	1071,00	426,60	755,50
14	572,00	226,80	465,40
15	596,00	226,40	526,40
16	596,00	226,40	483,80
17	564,00	226,60	482,10
18	798,00	319,20	707,20
TOTALE	7984,00	3197,20	
- Buscattini e Antonangeli			
18	1974,00	669,60	1128,20
TOTALE	1974,00	669,60	1128,20
MANEGOLCI COSTRUTTORI ED ALTRI			
- area di edificazione	4216,00 mq.		
- area di parcheggio	427,20 mq.		
- standard	121,20 mq.		
- standard	4794,00 mq.		
Luca Invest ed altri			
- area di edificazione	7984,00 mq.		
- standard	11880,00 mq.		
- standard	11111,00 mq.		
Comune di Osimo			
- area di edificazione	0,00 mq.		
- standard	467,20 mq.		
- standard	467,20 mq.		
Buscattini e Antonangeli			
- area di edificazione	1874,80 mq.		
- standard	0,00 mq.		
- standard	204,00 mq.		
- standard	1878,00 mq.		
Totale			

PROGETTO
Piano di lottizzazione residenziale in zona C2-1 - "DUE QUERCE"

LOCALITA'
San Biagio

Sub-comparto A: Manegolci s.r.l. Costruttori; Luca Invest s.r.l.; Buscattini e Antonangeli

Sub-comparto B: Buscattini e Antonangeli

Planimetria di progetto - Stato legittimato

DATA
05/2017

SCALA
1:500

FIM Engineering srl - P.zza Rosselli 11 - 46027 Osimo (AN) - T.071.7232685 F.071.7230182 www.fimengineering.it/indofimengineering.it

PROGETTISTA
Dott. Arch. Miriam Andreoli

COMUNE DI OSIMO

N.° TAVOLA
02

2010_04_A03e

Il Committente:

SUB-COMPARTO A

MANEGOLCI COSTR. LUCA INVEST COMUNE DI OSIMO ed ALTRI

SUB-COMPARTO B

BUSCATTINI e ANTONANGELI

INDIVIDUAZIONE SUB-COMPARTI

SOVRAPOSIZIONE INCORICORIO LOTTI

Stato iniziale
Modifica