



## COMUNE DI OSIMO

Adottato con Delibera

G.C. n. 123 del 18/08/2016

Osimo li 18/08/2016

Il Sindaco

Il Segretario Generale

A

## COMUNE DI OSIMO

### CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

(ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431)

Il Signor ..... nato il ..... a ..... residente in Via  
..... - ..... - C.F. ....  
di seguito denominato/a **locatore**  
(Assistito/a da ..... in persona di .....)

#### Concede in locazione

Al Signor ..... nato il ..... a ..... residente in Via  
..... - ..... -  
C.F. .... - **identificato/a mediante** .....  
di seguito denominato **conduttore**  
(Assistito da ..... in persona di .....)

#### che accetta,

per sé e suoi aventi causa, l'unità immobiliare sita nel Comune di ..... -  
**VIA** ..... N. .... - piano ....., composta di n. .... vani,  
oltre cucina e servizi, e dotata altresì dei seguenti elementi accessori  
(cantina, autorimessa singola, posto macchina in comune o meno, ecc.: indicare quali)

.....  
**non ammobiliato/ammobiliato** come da elenco a parte, sottoscritto dai contraenti.

Tabelle millesimali: A) Proprietà .....; B) Riscald. ....; C) Acqua .....; D) Altre .....

Comunicazione ex art. 8, terzo comma, del decreto-legge 11 luglio 1992, n. 333 (convertito dalla legge 8 agosto 1992, n. 359).

Codice fiscale del locatore: .....; estremi catastali identificativi dell'unità immobiliare: .....

Documentazione amministrativa e tecnica sicurezza impianti: a norma;

Certificato di collaudo e certificazione energetica: a norma.

#### La locazione è regolata dalle seguenti pattuizioni:

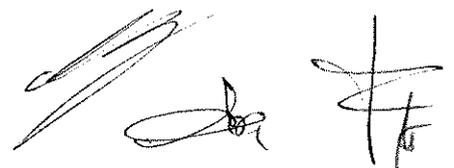
1) **Durata.** Il contratto è stipulato per la durata di **anni tre dal** ..... **al** ..... e alla prima scadenza, ove le parti non concordino sul rinnovo del medesimo, e senza che sia necessaria disdetta per finita locazione, il contratto è prorogato di diritto di due anni fatta salva la facoltà di disdetta da parte del locatore che intenda adibire l'immobile agli usi o effettuare sullo stesso le opere di cui all'art. 3 della legge 431/1998, ovvero vendere l'immobile alle condizioni e con le modalità di cui all'art. 3. Alla scadenza del periodo di proroga biennale ciascuna delle parti ha diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni o per la rinuncia al rinnovo del contratto comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare all'altra parte almeno sei mesi prima della scadenza. In mancanza della comunicazione il contratto è rinnovato tacitamente alle medesime condizioni. Nel caso in cui il locatore abbia riacquisito la disponibilità dell'alloggio alla prima scadenza e non lo adibisca, nel termine di dodici mesi alla data in cui ha riacquisito la detta disponibilità, agli usi per i quali ha esercitato la facoltà di disdetta, il conduttore avrà diritto al ripristino del rapporto di locazione alle medesime

condizioni di cui al contratto disdettato o, in alternativa, ad un risarcimento in misura pari a trentasei mensilità dell'ultimo canone di locazione corrisposto.

- 2) **Canone.** Il canone annuo di locazione, secondo quanto stabilito dall'Accordo definito tra le OO. SS. Territoriali UPPI e SUNIA-SICET-UNIAT di Ancona e depositato in data 01/08/2016 presso il Comune di Osimo è convenuto in Euro ..... (.....), importo non superiore al tetto massimo consentito di Euro ..... quale risulta dal Verbale di Consegna e Conformità del canone sottoscritto a parte, che il conduttore si obbliga a corrispondere al locatore a mezzo ....., in n. .... rate eguali anticipate di Euro ..... ciascuna, alle seguenti date:

Nel caso in cui l'Accordo Territoriale di cui al presente punto lo preveda, il canone di locazione viene aggiornato ogni anno nella misura massima del 75% della variazione annua accertata dall'ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi rispetto alla data di stipula del contratto stesso.

- 3) **Deposito cauzionale.** A garanzia delle obbligazioni assunte con il presente contratto, il conduttore versa/non versa al locatore (che con la firma del contratto ne rilascia, in caso quietanza) una somma di Euro ..... (.....) pari a n. .... mensilità del canone, non imputabile in conto canoni e produttiva - salvo che la durata contrattuale minima non sia superiore ad anni quattro, ferma la proroga del contratto per due anni - di interessi legali, riconosciuti al conduttore al termine di ogni anno di locazione. Il deposito cauzionale così costituito viene reso al termine della locazione previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale. Altre forme di garanzia .....
- 4) **Oneri accessori.** Per gli oneri accessori le parti fanno applicazione della "Tabella oneri accessori", allegato G del decreto emanato dal Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge n. 431/1998, di cui il presente contratto costituisce l'allegato A, così come integrata dall'accordo locale, allegata allo stesso e al presente contratto e sottoscritta a parte. Il pagamento degli oneri anzidetti deve avvenire - in sede di consuntivo - entro sessanta giorni dalla richiesta. Prima di effettuare il pagamento, il conduttore ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione. Ha inoltre diritto di prendere visione - anche tramite organizzazioni sindacali - presso il locatore (o il suo amministratore o l'amministratore condominiale, ove esistente) dei documenti giustificativi delle spese effettuate. Insieme con il pagamento della prima rata del canone annuale, il conduttore versa una quota di acconto non superiore a quella di sua spettanza risultante dal consuntivo dell'anno precedente.
- 5) **Spese di bollo e di registrazione.** Le spese di bollo per il presente contratto, e per le ricevute conseguenti, sono a carico del conduttore. Il locatore provvede alla registrazione del contratto, dandone notizia al conduttore. Questi corrisponde la quota di sua spettanza, pari alla metà. Le parti possono delegare alla registrazione del contratto una delle organizzazioni che abbiano prestato assistenza per la stipula del presente contratto.
- 6) **Pagamento, risoluzione, prelazione.** Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non può venire sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, quale ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualsiasi causa, anche di una sola rata del canone (nonché di quant'altro dovuto, ove di importo pari ad una mensilità del canone), costituisce in mora il conduttore, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 55 della legge 27 luglio 1978, n. 392. La vendita dell'unità immobiliare locata - in relazione alla quale non viene concessa la prelazione al conduttore - non costituisce motivo di risoluzione del contratto.
- 7) **Uso.** L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione del conduttore e delle persone attualmente con lui conviventi: ..... Salvo espresso patto scritto contrario, è fatto divieto di sublocazione, sia totale sia parziale. Per



la successione del contratto si applica l'art. 6 della legge 27 luglio 1978, n. 392, nel testo vigente a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 404/1988.

- 8) **Recesso del conduttore.** E' facoltà del conduttore recedere per gravi motivi, previo avviso da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata almeno sei mesi prima.
- 9) **Consegna.** Il conduttore dichiara di aver visitato l'unità immobiliare locatagli, di averla trovata adatta all'uso convenuto e, pertanto, di prenderla in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode della stessa. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare nello stato in cui l'ha ricevuta, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno; si impegna, altresì, a rispettare le norme del regolamento dello stabile ove esistente, accusando in tal caso ricevuta dello stesso con la firma del presente contratto, così come si impegna ad osservare le deliberazioni dell'assemblea dei condomini. E' in ogni caso vietato al conduttore compiere atti e tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile. Le parti danno atto, in relazione allo stato dell'unità immobiliare, ai sensi dell'articolo 1590 del Codice Civile di quanto segue: ..... ovvero di quanto risulta dall'allegato Verbale di Consegna e di Conformità del Canone.
- 10) **Modifiche e danni.** Il conduttore non può apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore. Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che possano derivargli da fatti dei dipendenti del locatore medesimo nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.
- 11) **Assemblee.** Il conduttore ha diritto di voto, in luogo del proprietario dell'unità immobiliare locatagli, nelle deliberazioni dell'assemblea condominiale relative alle spese ed alle modalità di gestione dei servizi di riscaldamento e di condizionamento d'aria. Ha inoltre diritto di intervenire, senza voto, sulle deliberazioni relative alla modificazione degli altri servizi comuni. Quanto stabilito in materia di riscaldamento e di condizionamento d'aria si applica anche ove si tratti di edificio non in condominio. In tale caso (e con l'osservanza, in quanto applicabili, delle disposizioni del codice civile sull'assemblea dei condomini) i conduttori si riuniscono in apposita assemblea convocata dalla proprietà o da almeno tre conduttori.
- 12) **Impianti.** Il conduttore - in caso di installazione sullo stabile di antenna televisiva centralizzata - si obbliga a servirsi unicamente dell'impianto relativo, restando sin d'ora il locatore - in caso di inosservanza - autorizzato a far rimuovere e demolire ogni antenna individuale a spese del conduttore, il quale nulla può pretendere a qualsiasi titolo, fatte salve le eccezioni di legge. Per quanto attiene all'impianto termico autonomo, ove presente, vale la normativa del D.P.R. 412/93 con particolare riferimento a quanto stabilito dall'articolo 11, comma 2, del citato D.P.R.
- 13) **Accesso.** Il conduttore deve consentire l'accesso all'unità immobiliare al locatore, al suo amministratore, nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano - motivandola - ragione. Nel caso in cui il locatore intenda vendere l'unità immobiliare locata, il conduttore deve consentirne la visita una volta la settimana, per almeno due ore, con l'esclusione dei giorni festivi, oppure con le seguenti modalità: .....
- 14) **Commissione di conciliazione.** La Commissione di Conciliazione, di cui all'articolo 6 del decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, emanato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge 431/98, è composta al massimo da tre membri, di cui due scelti fra appartenenti alle organizzazioni firmatarie dell'Accordo Territoriale, sulla base delle designazioni, rispettivamente, del locatore e del conduttore e di un terzo - che svolge funzioni di presidente - sulla base della scelta operata dai due componenti come sopra designati qualora gli stessi ritengano di nominarlo. La richiesta di intervento della Commissione non determina la sospensione delle obbligazioni contrattuali.
- 15) **Varie.** A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e, ove egli più



non li occupi o comunque detenga, presso l'ufficio di segreteria del Comune situato ove l'immobile è locato.

Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo e non può essere provata, se non con atto scritto.

Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali, in relazione ad adempimenti connessi con rapporto di locazione (D. Lgs. 196/2003).

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviano in quanto in materia disposto dal Codice Civile, dalle leggi 392/78 e n. 431/98 o comunque dalle norme vigenti e dagli usi locali nonché alla normativa ministeriale emanata in applicazione della legge 431/98 ed all'Accordo Territoriale.

16) Altre clausole. Le parti hanno concordato un canone inferiore a quello determinato sulla base dell'applicazione dei criteri e dei parametri stabiliti dall'Accordo stipulato il 01/08/2016 tra le OO.SS. UPPI e SUNIA-SICET-UNIAT ed il Comune di Osimo.

Letto, approvato e sottoscritto

Osimo, .....

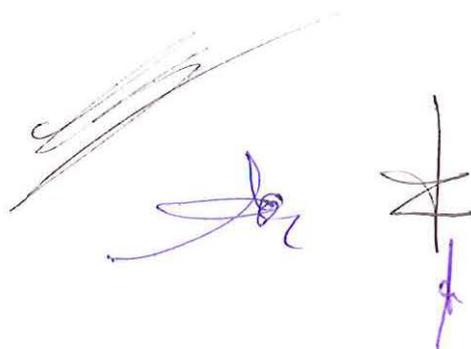
Il locatore ..... Il conduttore .....

A mente dell'art. 1342, secondo comma, codice civile, le parti specificamente approvano i patti di cui ai punti 1),2),3),4),5),6),7),8),9),10),11),12),13),14),15) e 16).

Il locatore ..... Il conduttore .....

Sottoscrivono in segno della prestata assistenza:

.....

Three handwritten signatures in blue ink are present at the bottom right of the page. The first signature is a large, sweeping stroke. The second is a more complex, stylized signature. The third is a simple, vertical signature.

**TABELLA DELLE SPESE CONDOMINIALI E DEGLI ONERI ACCESSORI  
CONCORDATA TRA  
UPPI  
per i proprietari  
e  
SUNIA - SICET – UNIAT  
per gli inquilini**

ACCORDO INTEGRATIVO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE STIPULATO IN DATA .....  
RELATIVO ALL'ALLOGGIO SITO IN VIA ..... – OSIMO (AN)

TRA LE PARTI:

LOCATORE Signor ..... (L)

CONDUTTORE Signor ..... (C)

<b>AMMINISTRAZIONE</b>	
Compenso Amministratore	L
Spese postali invio preventivi e consuntivi	L
Affitto sala assemblee	L
Spese per assemblee straordinarie convocate dagli inquilini	C
Assicurazione dello stabile e degli impianti	L
Tassa occupazione suolo pubblico per passo carrabile	C
Tassa occupazione suolo pubblico per i lavori condominiali	L
<b>ASCENSORE</b>	
Installazione e manutenzione straordinaria degli impianti (motore, ammortizzatori, parti meccaniche, elettriche, funi, ecc.)	L
Manutenzione ordinaria e piccole riparazioni	C
Interventi per adeguamento alle nuove disposizioni di legge	L
Consumi energia elettrica per forza motrice e illuminazione	C
Ispezioni e collaudi	C
Tasse annuali per rinnovo licenza d'esercizio	L
<b>AUTOCLAVE</b>	
Installazione e sostituzione integrale dell'impianto o di componenti primari (pompa, elemento rotante, serbatoio, avvolgimento elettrico, ecc.)	L
Manutenzione ordinaria	C
Imposte e tasse di impianto	L
Consumi elettricità forza motrice, acqua, depurazione, ecc.	C
Ricarica pressione del serbatoio	C
Ispezioni, collaudi e lettura contatori	C

**COMUNE DI OSIMO**

Adottato con Delibera

G.C. n. 183 del 18/08/2016

Osimo il 18/08/2015

Il Sindaco

Il Segretario Generale



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and a smaller one on the right, with a blue 'b' mark below.

<b>IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, DI VIDEOCITOFONI E SPECIALI</b>	
Installazione e sostituzione dell'impianto comune di illuminazione	L
Manutenzione ordinaria dell'impianto comune di illuminazione	C
Installazione e sostituzione degli impianti di suoneria e allarme	L
Manutenzione ordinaria degli impianti di suoneria e allarme	C
Installazione e sostituzione dei citofoni e videocitofoni	L
Manutenzione ordinaria dei citofoni e videocitofoni	C
Installazione e sostituzione di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili	L
Manutenzione ordinaria di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili	C
<b>IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA, ADDOLCIMENTO ACQUA</b>	
Installazione e sostituzione degli impianti	L
Sostituzione di caldaia, bruciatore, pompa, tubature, saracinesche, canne fumarie, impianti (idrico ed elettrico) cisterne e boiler	L
Adeguamento degli impianti a leggi e regolamenti	L
Manutenzione ordinaria degli impianti, compreso il rivestimento refrattario	C
Pulizia annuale degli impianti, dei filtri e messa a riposo stagionale	C
Lettura dei contatori	C
Acquisto di combustibile, consumi di forza motrice, energia elettrica e acqua	C
<b>IMPIANTI SPORTIVI</b>	
Installazione e manutenzione straordinaria	L
Addetti (bagnini, pulitori, manutentori ordinari, ecc.)	C
Consumo di acqua per pulizia e depurazione; acquisto di materiale per la manutenzione ordinaria (es. terra rossa)	C
<b>IMPIANTO ANTINCENDIO</b>	
Installazione e sostituzione dell'impianto	L
Acquisto degli estintori	L
Manutenzione ordinaria	C
Ricarica degli estintori, ispezioni e collaudi	C
<b>IMPIANTO TELEVISIVO</b>	
Installazione, sostituzione o potenziamento dell'impianto televisivo centralizzato	L
Manutenzione ordinaria dell'impianto televisivo centralizzato	C
<b>PARTI COMUNI</b>	
Sostituzione di grondaie, sifoni e colonne di scarico	L
Manutenzione ordinaria grondaie, sifoni e colonne di scarico	C
Manutenzione straordinaria di tetti, lastrici solari e facciate	L
Manutenzione ordinaria dei tetti e dei lastrici solari	C
Manutenzione straordinaria della rete di fognatura	L
Manutenzione ordinaria della rete di fognatura, compresa la disotturazione dei condotti e dei pozzetti	C
Sostituzione di marmi, corrimano, ringhiere	L
Manutenzione ordinaria di pareti, corrimano, ringhiere di scale e locali comuni	C
Consumo di acqua ed energia elettrica per le parti comuni	C
Installazione e sostituzione di serrature	L
Manutenzione delle aree verdi, compresa la riparazione degli attrezzi utilizzati	C
Installazione di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide, altro materiale di arredo	L
Manutenzione ordinaria di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo	C

<b>PARTI INTERNE ALL'APPARTAMENTO LOCATO</b>	
Sostituzione integrale di pavimenti e rivestimenti	L
Manutenzione ordinaria di pavimenti e rivestimenti	C
Manutenzione ordinaria di infissi e serrande, degli impianti di riscaldamento, condizionamento e sanitario	C
Rifacimento di chiavi e serrature	C
Tinteggiatura di pareti	C
Sostituzione di vetri	C
Manutenzione ordinaria di apparecchi e condutture di elettricità, del cavo e dell'impianto citofonico e videocitofonico	C
Verniciatura di opere in legno e metallo	C
Manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento e condizionamento	L
<b>PORTIERATO</b>	
Trattamento economico del portiere e del sostituto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie anche locali, come da CCNL	10%L - 90%C
Indennità sostitutiva alloggio portiere prevista nel C.C.N.L.	10%L - 90%C
Manutenzione ordinaria della guardiola	10%L - 90%C
Manutenzione straordinaria della guardiola	L
Materiale per le pulizie	C
<b>PULIZIA</b>	
Spese per l'assunzione dell'addetto	L
Trattamento economico dell'addetto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da CCNL	C
Spese per il conferimento dell'appalto a ditta	L
Acquisto e sostituzione macchinari per la pulizia	L
Spese per le pulizie appaltate a ditta	C
Materiale per le pulizie	C
Manutenzione ordinaria dei macchinari per la pulizia	C
Derattizzazione e disinfestazione dei locali legati alla raccolta delle immondizie, disinfezione di bidoni e contenitori di rifiuti	C
Tassa rifiuti o tariffa sostitutiva	C
Sacchi per la pre-raccolta dei rifiuti	C
Acquisto di bidoni, trespoli e contenitori	L
<b>SGOMBERO NEVE</b>	
Spese relative al servizio, compresi i materiali d'uso	C

Per le voci non concordate nella presente tabella si rinvia alle norme di legge vigenti ed agli usi locali.

Legenda

L = Locatore

C = Conduttore

Letto, approvato e sottoscritto.

Osimo, \_\_\_\_\_

Il Locatore

Il Conduttore

# VERBALE DI CONSEGNA E DI CONFORMITA' DEL CANONE

per attestare lo stato dell'immobile e beneficiare delle agevolazioni di cui all'art. 8 L. 431/1998 e all'art. 3 c. 2 DLGS 23/2011

LOCATORE/II

CONDUTTORE/II

## INDIRIZZO ALLOGGIO

Fg.	Particella	Subalterno	Categoria	R. Cat.
Fg.	Particella	Subalterno	Categoria	R. Cat.
Fg.	Particella	Subalterno	Categoria	R. Cat.
Totale Rendita Catastale €		0,00	Totale Valore Catastale Aggiornato € 0,00	

1. ZONA

IDENTIFICATIVO (AREA Omogenea) COMUNE ZONA R

2. VALORE Area Omogenea (€uro/mq./annui)  
FABBRICATI NUOVI NON INTENSIVI

MASSIMO	€	-
MEDIO	€	-
MINIMO	€	-

## 3. SUPERFICIE ALLOGGIO

### LOCAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE

a) la superficie calpestabile al netto dei muri perimetrali ed interni relativa ai vani principali ed ai vani accessori a servizio diretto di quelli principali va computata nella misura del 100%; per gli appartamenti inferiori a mq. 45,50 si applicherà una maggiorazione del 30%, per gli appartamenti la cui superficie è compresa tra mq. 45,50 e 65 mq. tale incremento verrà applicato in misura proporzionale alla differenza tra la superficie calpestabile e i mq. 65, applicando la formula: superficie convenzionale = [superficie calpestabile\*(65-superficie calpestabile)/65 + superficie calpestabile]; per gli appartamenti di misura superiore a 90 mq. calpestabili, la superficie eccedente verrà calcolata soltanto nella misura del 50%. LE CORREZIONI SUDETTE NON SI APPLICANO IN CASO DI LOCAZIONE PARZIALE.

MQ.	X 1=MQ.	0,00	*MQ.	0 X 1,30=MQ.*	0,00	***
**max 90 mq. + 50% delle sup. eccedente			**MQ.	0 X 0,50=MQ.**	0,00	

b) la superficie dei vani accessori a servizio indiretto dei vani principali, (quali soffitte, cantine, verande e simili) sarà computata nella misura (\*), riducendo del 30% la parte di altezza inferiore a mt. 1,70:

\* del 50 % qualora comunicanti con i vani di cui alla precedente lettera a);

\* del 25% qualora non siano comunicanti:

MQ.	X 0,50 =	MQ.	0,00
MQ.	X 0,25 =	MQ.	0,00

c) la superficie dei balconi, terrazze e simili, di pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare va computata nella misura:

\* del 25% qualora comunicanti con i vani di cui alla precedente lettera a);

\* del 10% qualora non siano comunicanti:

MQ.	X 0,25 =	MQ.	0,00
MQ.	X 0,10 =	MQ.	0,00

d) la superficie dell'area scoperta o a questa assimilabile, che costituisca pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare, sarà computata come segue:

\* per il 10% fino alla misura della superficie di cui al punto a);

\* per il 2% oltre la misura della superficie di cui al punto a).

MQ.	X 0,10 =	MQ.	0,00
MQ.	X 0,02 =	MQ.	0,00

e) il garage ad uso esclusivo o posto auto coperto nella misura

\* del 50% della sua superficie

MQ.	X 0,50 =	MQ.	0,00
-----	----------	-----	------

f) il posto auto scoperto assegnato nella misura

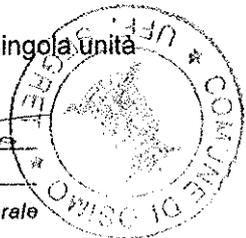
\* del 20% della sua superficie

MQ.	X 0,20 =	MQ.	0,00
-----	----------	-----	------

SUPERFICIE CONVENZIONALE TOTALE MQ.

0,00

Adottato con Delibera  
G.C. n. 183 del 18/08/2016  
Osimo Il 18/08/2016  
Il Sindaco Il Segretario Generale



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

##### SPAZIO NON UTILIZZATO ##### #NON UTILIZZATO#  
 ##### SPAZIO NON UTILIZZATO ##### #NON UTILIZZATO#

SUPERFICIE CONVENZIONALE DI RIFERIMENTO PER CALCOLO CANONE MQ. 0,00

**4. MARGINI DI OSCILLAZIONE TRA I VALORI MASSIMI E MINIMI DI MERCATO**

**a. Tipologia Catastale**

- A/2-A/7-A/8-A/9
- A/3
- A/4 - A/5 - A/6

valore attribuito € -

**b. Dotazione di pertinenze**

- garage
- posto auto coperto
- posto auto scoperto assegnato
- cantina
- soffitta praticabile
- balconi o terrazzi
- terrazza (sup. maggiore di 10mq)
- area verde in godimento esclusivo
- lavatoio o stenditoio in godimento esclusivo

da 8 a 13  
 da 4 a 7  
 da 0 a 3 punti

	punti
3	-
2	-
1	-
1	-
1	-
1	-
2	-
1	-
1	-
<b>totale punti</b>	<b>0</b>

valore massimo  
 valore medio  
 valore minimo  
 valore attribuito € -

**c. Stato di manutenzione dell'immobile e degli impianti**

- pavimenti
- pareti e soffitti
- infissi
- impianto elettrico a norma
- impianto idrico e serv. Ig. Sanit. Princ.
- servizio igienico senza finestra o 2°
- impianto di riscaldamento a norma
- accessi, scale, ascensore
- facciate, coperture e parti comuni in genere

da 9 a 12 punti  
 da 6 e 8 punti  
 da 0 a 5 punti

valutazione di incidenza	punti
1	-
1	-
1	-
2	-
2	-
1	-
2	-
1	-
1	-
<b>totale punti</b>	<b>0</b>

valore massimo  
 valore medio  
 valore minimo  
 valore attribuito € -

**d. Livello del piano**

- attico con asc. e cop. a tetto, o piano interm. con ascensore
- attico con cop. a lastrico solare, intermedio senza ascens., piano terra
- seminterrato

valore attribuito € -

**e. Dotazione di servizi**

<input type="checkbox"/>	ascensore	1	-
<input type="checkbox"/>	riscaldamento autonomo o contabilizzato	3	-
<input type="checkbox"/>	riscaldamento centralizzato	2	-
<input type="checkbox"/>	riscaldamento privo di impianto	1	-
<input type="checkbox"/>	doppi vetri o doppie finestre, su almeno il 50% degli infissi	1	-
<input type="checkbox"/>	doppi servizi	1	-
<input type="checkbox"/>	porta blindata	1	-
<input type="checkbox"/>	sistema di allarme	1	-
<input type="checkbox"/>	impianto di citofono	1	-
<input type="checkbox"/>	impianto di video-citofono	2	-
<input type="checkbox"/>	condizionamento aria su almeno il 50% dei vani o generatore di energia autonomo o APE classe A-B-C-D-E	1	-
<input type="checkbox"/>	portineria	1	-
<input type="checkbox"/>	impianto TV	1	-
<input type="checkbox"/>	impianto ant. Parabolica	1	-
<b>totale punti</b>			<b>0</b>

da 8 a 14 punti  
da 5 a 7 punti  
da 0 a 4 punti

valore massimo  
valore medio  
valore minimo  
**valore attribuito** € -

**f. Presenza di spazi comuni\*\*\***

<input type="checkbox"/>	cortili anche con eventuali piantumazioni	1	-
<input type="checkbox"/>	aree verdi	2	-
<input type="checkbox"/>	stenditoi o lavatoi	1	-
<input type="checkbox"/>	lastrici solari agibili	1	-
<input type="checkbox"/>	aree condominiali o rispostigli comuni	1	-
<b>totale punti</b>			<b>0</b>

APPARTAMENTO AUTONOMO (alloggi singoli, con ingresso indip., o a schiera)

da 4 a 6 punti  
da 2 a 3 punti  
da 0 a 1 punti

valore massimo  
valore medio  
valore minimo  
**valore attribuito** € -

\*\*\*Questa sesta variabile non può essere presa in considerazione nel caso di fabbricati composti da appartamenti autonomi tra di loro (come gli alloggi singoli, con ingresso autonomo o a schiera).

**MEDIA DEI VALORI ATTRIBUITI ALLE 5 o 6 VARIABILI CONSIDERATE = (a+b+c+d+e+f\*) : 6 oppure 5**

€ - : 6 EURO MQ./ANNUI 0,00

**5. CORRETTIVI RELATIVI ALLA TIPOLOGIA DELL'IMMOBILE ED ALLE VETUSTA' MAGGIORI**

<input type="checkbox"/>	a. alloggi collocati in immobili intensivi (oltre 4 alloggi nello stesso fabbricato)	-10	-	%
<input type="checkbox"/>	b. alloggi di categoria A/7 - A/8 - A/9	10	-	%
<b>c. Vetustà relativa all'anno di costruzione o di completa ristrutturazione (o restauro, come documentabile da apposita concessione edilizia)</b>				
<input type="checkbox"/>	fino al 1955 (costruzioni in struttura portante senza intelaiatura in c.a.)	-10	-	%
<input type="checkbox"/>	precedenti al 1955 in condizioni di degrado	-20	-	%
<input type="checkbox"/>	dal 1955 al 1972 (struttura in c.a. o mista, ma non sottoposta ai vincoli delle costruzioni antisismiche)	-8	-	%
<input type="checkbox"/>	dal 1973 al 1999 (costruzioni in c.a. antisismiche)	-4	-	%
<input type="checkbox"/>	dal 2000 in poi (alloggi di nuova costruzione)	0	-	%

\* In caso di non corrispondenza tra i suddetti periodi (di costruzione) e le tipologie nelle caratteristiche di costruzione, queste ultime avranno la priorità nella scelta della percentuale di riduzione da considerarsi.

**d. Carenza di elementi essenziali**

<input type="checkbox"/> assenza di servizi igienici interni all'abitazione	-15	<input type="text" value="-"/>	%
<input type="checkbox"/> assenza di allacciamento alla rete fognaria	-6	<input type="text" value="-"/>	%
<input type="checkbox"/> assenza di impianto fisso di riscaldamento	-12	<input type="text" value="-"/>	%
<input type="checkbox"/> assenza di ascensore oltre il 2° piano	-3	<input type="text" value="-"/>	%
<input type="checkbox"/> assenza di ascensore oltre il 4° piano	-10	<input type="text" value="-"/>	%
<b>SOMMA DELLE % CORRETTIVE</b>			<input type="text" value="-"/>

**6. MOBILIO**

Alloggio ammobiliato:

<input type="checkbox"/> completo di elettrodomestici essenziali (frigo, cucina, lavatrice)	25	<input type="text" value="0"/>	%
---	----	--------------------------------	---

**7 / 8. EVENTUALE DURATA CONTRATTUALE SUPERIORI AL MINIMO**

<input type="checkbox"/> incremento max consentito +7% (per studenti universitari +10%)		<input type="text" value=""/>	%
<input type="checkbox"/> **incremento microzona dotata di sede o sezione universitaria (solo contratti studenti)	10	<input type="text" value="0"/>	%

**CALCOLO DELL'AFFITTO A CANONE LIBERO CONVENZIONALE**

Media valore a mq. €  (-/+ percentuale correttiva) 0 % €

Incremento arredam. 0,00 %= €

Incremento > durata 0,00 %= €

Incremento z. universit. 0,00 %= €

SUP. MQ. 0,00 X €  MQ/Annuo = €  annue mensili

**CALCOLO DEL CANONE CONCORDATO**

€  -20% €  ) €  mensili

Aggiornamenti ISTAT dall'inizio del 4° anno (01/07/2020)

01/07/2020 aggiornamento in base all'ISTAT di Maggio - 75% di  0,000% €  aumento

€  mensili

**CANONE MINIMO IN RAPPORTO AL VALORE CATASTALE**

€  3% MINIMO

**CANONE MASSIMO AMMESSO DALL'ACCORDO TERRITORIALE**

€

**CANONE PATTUITO TRA LE PARTI**

mensili

La valutazione dell'alloggio viene effettuata su dati forniti direttamente dalle parti contraenti le quali, firmando il presente verbale, se ne assumono la totale responsabilità, esonerando le Organizzazioni Sindacali intervenute da ogni responsabilità in merito.

data \_\_\_\_\_

IL/I LOCATORE/I

IL/I CONDUTTORE/I

ACCORDO TERRITORIALE PER LA PROVINCIA DI ANCONA  
COMUNE DI OSIMO  
TRA  
UPPI  
SUNIA – SICET – UNIAT

PER LA STIPULA DEI CONTRATTI A CANONE CONCORDATO  
(ART. 2 comma 3 Legge 431/98)



**COMUNE DI OSIMO**

Adottato con Delibera

G.C. n. 183 del 18/08/2016

Osimo Il 18/08/2016

Il Sindaco

Il Segretario Generale

**ACCORDO per il COMUNE di OSIMO**  
**TRA**  
**UPPI**  
**E**  
**SUNIA - SICET - UNIAT**

**PER LA STIPULA DEI CONTRATTI A CANONE CONVENZIONATO**  
(Legge n.431/98)

Visto l'Art. 4 comma 1 della legge in oggetto, in merito alla fase di concertazione prevista tra le parti sociali della proprietà e degli inquilini, nonché la Convenzione nazionale ed il successivo decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 dicembre 2002, che stabiliscono i criteri per la stipula dei contratti a canone convenzionato, le Organizzazioni Sindacali Territoriali dei proprietari UPPI e degli inquilini SUNIA, SICET e UNIAT convengono quanto segue:

**A) RIFERIMENTI NORMATIVI**

1. Il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 dicembre 2002, che recepisce la Convenzione di cui sopra, (pubblicato sul Supplemento Ordinario n.59 alla G.U. n. 85 dell'11 aprile 2003) all'art. 1 prevede che:

"Gli accordi territoriali (...)

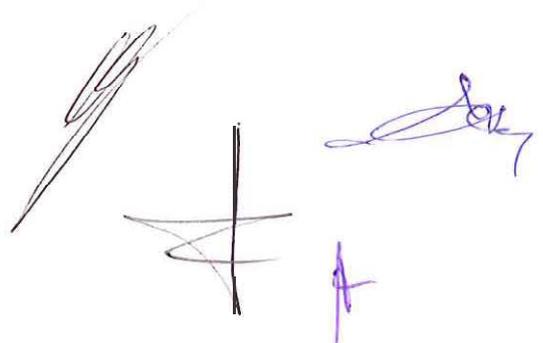
- stabiliscono fasce di oscillazione del canone di locazione all'interno delle quali, secondo le caratteristiche dell'edificio e dell'unità immobiliare, è concordato, tra le parti, il canone per i singoli contratti (.....)
- individuano (...) insiemi di aree aventi caratteristiche omogenee per:
  - VALORI DI MERCATO;
  - DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI;
  - TIPOLOGIE EDILIZIE, TENENDO CONTO DELLE CATEGORIE E CLASSI CATASTALI."

2. Per la determinazione degli elementi di cui al punto precedente si conviene di fare riferimento alla "revisione generale delle zone censuarie e delle tariffe d'estimo" (come stabilito dal DPR 23 marzo 1998, n. 138), affinché la determinazione dei limiti di oscillazione per le locazioni a canone convenzionato, abbia come principali riferimenti:

- da un lato le quotazioni di mercato delle aree omogenee,
- dall'altro i rispettivi valori catastali.

3. Sulla base dell'esperienza acquisita con l'applicazione del precedente Accordo dell'11.03.2004, le parti concordano una revisione dei valori minimi, medi e massimi relativamente alle zone, così come individuate al Punto 2.

Tali riferimenti quantitativi possono perciò considerarsi validi ed adeguati rispetto agli attuali valori immobiliari, salvo la necessità di verifiche periodiche, da prevedersi almeno ogni 3 anni.



## B) DETERMINAZIONE DEL CANONE

1. Il raggiungimento dell'obiettivo di un calmieramento dei canoni, richiede che:

- il Comune, nella sua piena autonomia amministrativa e compatibilmente con gli equilibri di bilancio, provveda ad una rimodulazione delle aliquote IMU per gli immobili affittati a canone convenzionato tramite il presente Accordo;
- si avvii, da parte dello stesso, un confronto periodico con le OO. SS. stipulanti anche per una più adeguata valutazione dei canoni convenzionati;
- si faccia riferimento ai criteri di calcolo dei canoni per la stesura dei contratti tipo - depositati presso il Comune e conformi ai modelli ministeriali pubblicati con DM 30.12.2002, G.U. dell'11/4/2003 n. 85 - affinché le parti contraenti possano beneficiare delle previste riduzioni fiscali;
- il canone ottenuto mediante l'applicazione dei parametri sotto indicati è da ritenersi il valore massimo concordabile.

In merito ai criteri per il calcolo dei canoni le OO. SS. convengono su alcuni margini correttivi ai limiti di oscillazione nel rapporto con gli attuali valori di mercato delle locazioni, elaborati dalle OO. SS. stesse, sulla base delle rilevazioni fornite dall'Osservatorio dell'Agenzia del Territorio (2° semestre 2015), considerato che la maggioranza dei contratti registrati nel periodo contiene già un abbattimento del 10% rispetto ai valori di mercato, nell'ambito delle Zone e delle Aree Omogenee individuate e delimitate dall'Ufficio Tecnico del Comune, di cui lo stesso fornirà dettagliato stradario aggiornato.

### 2. Valori base per il calcolo dei canoni.

Zone del Territorio Comunale e relative Aree			Immobili Non Intensivi di Nuova Costruzione (dopo il 2000) Valore (Euro/MQ. Anni)		
			minimo	medio	massimo
<b>CENTRO STORICO</b>					
1	(Zona OMI: b1)	(Entro le mura, comprese le case che si affacciano sulla circonvallazione: Fonte Magna, Cinque Torri, Via Giulia, Via Cialdini – tratto da Via Giulia a Via Lionetta -, Via Sentinella del Musone, Porta Musone, Via Guasino)	75,00	85,00	95,00
<b>CENTRO URBANO o SEMI-CENTRO</b>					
2	(Zone OMI: c3 e d2)	(Area di espansione consolidata)	70,00	80,00	90,00
<b>PERIFERIA - FRAZIONI</b>					
3	(Zone OMI: c4, c5, c6, c7)	(Frazioni di Padiglione, Aspigo, Campocavallo, San Biagio, Abbadia, Osimo Stazione, San Sabino e Passatempo)	60,00	70,00	80,00
<b>AREA SUB URBANA</b>					
4	(Zone OMI: e2 e r1)	(Case sparse, Zona Agricola e Frazioni di Casenuove, Villa, San Paterniano, Santo Stefano non comprese nelle aree precedenti)	50,00	60,00	70,00

### 3. Superficie Convenzionale dell'alloggio.

a) Superficie calpestabile al netto dei muri perimetrali ed interni relativa ai vani principali ed accessori a servizio diretto di quelli principali va

**computata nella misura del 100%**

- per gli appartamenti inferiori a mq. 45,50 si applicherà una maggiorazione del 30%;
- per gli appartamenti la cui superficie è compresa tra mq. 45,50 e 65 mq. tale incremento verrà applicato in misura proporzionale alla differenza tra la superficie calpestabile e i mq. 65, applicando la formula:

$$\text{superficie convenzionale} = [\text{superficie calpestabile} \times (65 - \text{superficie calpestabile}) / 65 + \text{superficie calpestabile}];$$

- per gli appartamenti di misura superiore a 90 mq. calpestabili, la superficie eccedente verrà calcolata soltanto nella misura del 50%;

b) Superficie dei vani accessori a servizio indiretto (soffitte, cantine e simili) sarà computata nella misura del 30% per la parte di altezza inferiore a m.1,70:

- qualora siano comunicanti con i vani principali ed abbiano caratteristiche omogenee agli stessi, va

**computata nella misura del 50%,**

- qualora non siano comunicanti con i vani principali, va

**computata nella misura del 25%;**

c) Superficie di balconi, terrazze e simili di pertinenza esclusiva:

- qualora siano comunicanti con i vani principali, va

**computata nella misura del 25%,**

- qualora non siano comunicanti con i vani principali, va

**computata nella misura del 10%;**

d) Aree scoperte a verde in godimento esclusivo:

- fino alla misura della superficie convenzionale di cui al punto a), va

**computata nella misura del 10%,**

- oltre la misura della superficie convenzionale di cui al punto a), va

**computata nella misura del 2%;**

e) Posto auto coperto o garage ad uso esclusivo, va

**computata nella misura del 50%;**

f) Posto auto condominiale assegnato, va

**computata nella misura del 20%;**

4. Margini di oscillazione tra i Valori Massimi e Minimi di cui al punto 2, attribuiti a ciascuna delle sei variabili seguenti:

#### a. Tipologia Catastale

- Categoria A/2 - A/7 - A/8 e A/9
- Categoria A/3
- Categorie A/4 - A/5 - A/6

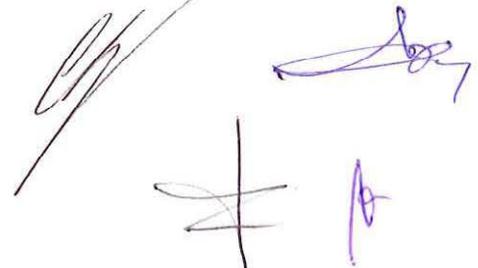
Valore attribuito

Valore Massimo

Valore Medio

Valore Minimo

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



## b. Dotazione di pertinenze

Valutazione di incidenza (somma dei punti attribuiti alle pertinenze presenti nell'immobile)

- garage	Punti	3
- posto auto coperto	"	2
- posto auto scoperto assegnato	"	1
- cantina	"	1
- soffitta praticabile	"	1
- balconi o terrazzi (anche se sup. maggiore di 10 mq. complessivi)	"	1
- terrazza (sup. maggiore di 10 mq.)	"	2
- area a verde in godimento esclusivo	"	1
- lavatoio o stenditoio in god. escl.	"	1
Tot.		_____ Punti

	Valore attribuito	
Da 8 a 13 Punti	Valore Massimo	_____
Da 4 a 7 "	Valore Medio	_____
Da 0 a 3 "	Valore Minimo	_____

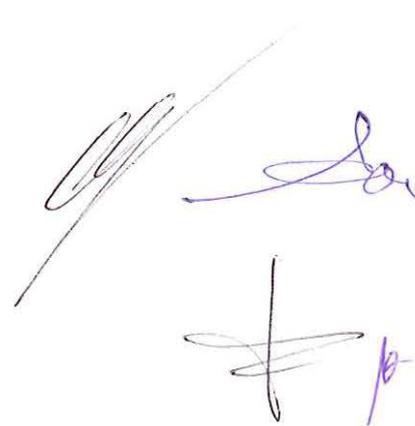
## c. Stato di manutenzione dell'immobile e degli impianti

(i punti sottostanti vanno conteggiati se le condizioni sono considerabili normali o discrete, ma funzionanti; non vanno invece conteggiati se mediocri o scadenti, difettose o deteriorate)

Valutazione di incidenza

- pavimenti	Punti	1
- pareti e soffitti	"	1
- infissi	"	1
- impianto elettrico	"	2
- imp. idrico e serv. ig. sanit. princ.	"	2
- servizio igienico senza finestra o 2°	"	1
- impianto di riscaldamento	"	2
- accessi, scale, ascensore	"	1
- facciate, coperture e parti comuni in genere	"	1
Tot.		_____ Punti

	Valore attribuito	
Da 9 a 12 Punti	Valore Massimo	_____
Da 6 a 8 "	Valore Medio	_____
Da 0 a 5 "	Valore Minimo	_____



**d. Livello del piano**

	Valore attribuito	
- Attico con ascensore e cop. a tetto, o piano intermedio con ascensore	Valore Massimo	_____
- Attico con copertura a lastr. solare, piano terra, intermedio senza ascens.	Valore Medio	_____
- Seminterrato	Valore Minimo	_____

**e. Dotazione di servizi**

- Ascensore	Punti	1
- Riscaldamento autonomo o contab. aut.	"	3
- Riscaldamento centralizzato	"	2
- Riscaldamento privo di impianto	"	1
- Doppi vetri o doppie finestre su almeno il 50% degli infissi	"	1
- Doppi servizi	"	1
- Porta blindata	"	1
- Sistema di allarme	"	1
- Impianto di citofono	"	1
- Impianto di video-citofono	"	2
- Condizionamento aria su almeno il 50% dei vani o generatore energia autonomo o APE con classe energetica A-B-C-D-E	"	2
- Portineria	"	1
- Impianto TV	"	1
- Impianto antenna parabolica	"	1
	Tot.	_____ Punti

	Valore attribuito	
Da 8 a 16 Punti	Valore Massimo	_____
Da 5 a 7 "	Valore Medio	_____
Da 0 a 4 "	Valore Minimo	_____

**f. Presenza di spazi comuni \***

- Cortili	Punti	1
- Aree verdi	"	2
- Stenditoi	"	1
- Lastrici solari agibili	"	1
- Aree condominiali comuni o ripostigli	"	1
	Tot.	_____ Punti

	Valore attribuito	
Da 4 a 6 Punti	Valore Massimo	_____
Da 2 a 3 "	Valore Medio	_____
Da 0 a 1 "	Valore Minimo	_____

\* Questa sesta variabile non può essere presa in considerazione nel caso di fabbricati composti da appartamenti autonomi tra di loro (come gli alloggi singoli, con ingresso autonomo o a schiera).

Media dei valori attribuiti alle 6 variabili considerate = (a + b + c + d + e + f \*) : 6 (ovvero : 5\*)

( \_\_\_\_\_ + \_\_\_\_\_ + \_\_\_\_\_ + \_\_\_\_\_ + \_\_\_\_\_ + \_\_\_\_\_ ) : 6 (ovvero : 5\*) = \_\_\_\_\_

**5. Correttivi relativi alla tipologia dell'immobile ed alle vetustà maggiori.**

a. Alloggi collocati in immobili intensivi (oltre 4 alloggi nello stesso fabbricato)  
riduzione del Valore ricavato di - 10%;

b. Alloggi delle categorie A/7, A/8 e A/9  
incremento del Valore ricavato di + 10%;

c. Vetustà relativa all'anno di costruzione o di completa ristrutturazione (o restauro, come documentabile da apposita concessione edilizia):

- fino al 1955 (costruzioni in struttura portante senza intelaiatura in cemento armato)  
la riduzione prevista è del - 10%;

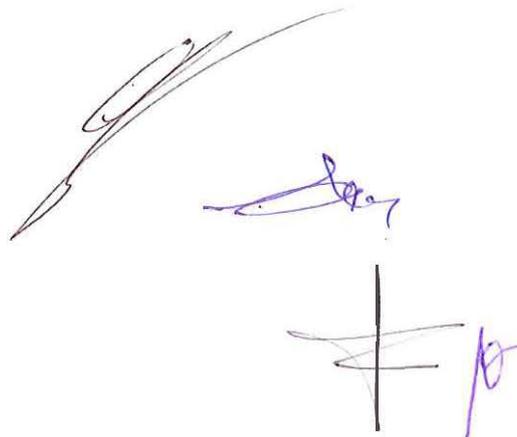
(qualora negli immobili costruiti prima del 1955 lo stato di manutenzione sia in condizioni di degrado  
la riduzione prevista è del - 20%)

- dal 1955 al 1972 (struttura in cemento armato o altro, ma non sottoposta ai vincoli delle costruzioni antisismiche)  
la riduzione prevista è del - 8%;

- dal 1973 al 1999 (costruzione nel rispetto delle norme antisismiche)  
la riduzione prevista è del - 4%;

- dal 2000 in poi (alloggi di nuova costruzione)  
- 0%.

\* In caso di non corrispondenza tra i suddetti periodi di costruzione e le tipologie costruttive, queste ultime avranno la priorità nella scelta della percentuale di riduzione da prendere in considerazione, prevedendo in ogni caso, per gli alloggi costruiti prima del 01/01/2000, una riduzione minima del 4%.\*

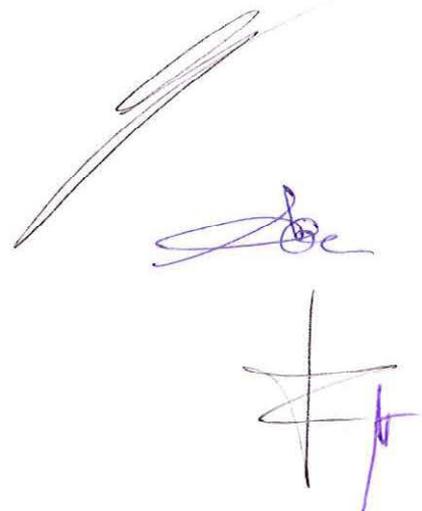


**d. Carenza di elementi essenziali**

- assenza di servizi igienici interni all'abitazione	la riduzione prevista è del	- 15%,
- assenza di allacciamento alla rete fognaria	la riduzione prevista è del	- 6%,
- assenza di impianto fisso di riscaldamento	la riduzione prevista è del	- 12%,
- assenza di ascensore oltre il 2° piano	la riduzione prevista è del	- 3%,
- assenza di ascensore oltre il 4° piano	la riduzione prevista è del	- 10%.

**6. Mobilio**

Alloggio ammobiliato:	incremento consentito fino al	+25%,
-----------------------	-------------------------------	-------



Handwritten signature and stamp in purple ink.

### 7. Per durate contrattuali superiori al previsto minimo di 3 anni

Gli importi dei canoni come sopra ricavati potranno essere incrementati di una delle seguenti percentuali:

- |   |                |       |
|---|----------------|-------|
| - per contratti della durata di 4 anni + 2 di eventuale proroga | incremento del | + 3%; |
| - per contratti della durata di 5 anni + 2 di eventuale proroga | incremento del | + 5%; |
| - per contratti della durata di 6 anni + 2 di eventuale proroga | incremento del | + 7%. |

### 8. Per contratti stipulati con Studenti Universitari fuori sede, di durata superiore al minimo

- |                          |                |       |
|--------------------------|----------------|-------|
| - Durata da 7 a 12 mesi  | incremento del | + 5%; |
| - Durata da 13 a 24 mesi | incremento del | + 8%; |
| - Durata da 25 a 36 mesi | incremento del | +10%. |

Per alloggi situati nell'ambito delle zone limitrofe alle sedi o sezioni universitarie (Centro, Intermedio)

ulteriore incremento del +10%;

### 9. Locazione parziale di immobile.

Premesso che in questo contesto la locazione di immobile, anche a più conduttori, è di norma regolata da un unico contratto di locazione, qualora la locazione interessi solo una parte dello stesso la superficie convenzionale da prendere in considerazione per la determinazione del canone sarà costituita dalla somma delle superfici date in locazione ad uso esclusivo più una percentuale delle superfici ad uso comune pari al rapporto fra la superficie locata ad uso esclusivo e la somma delle superfici ad uso esclusivo (superficie locata + superficie ad uso esclusivo del locatore).

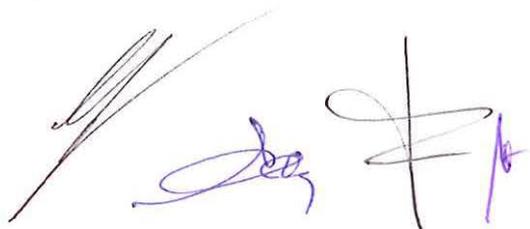
In questo caso non trovano applicazione le correzioni previste al punto 3 a).

### 10. Rapporto tra i valori medi sopra definiti ed i canoni convenzionati con diritto al beneficio delle agevolazioni fiscali.

Dati i valori medi, così come sopra ricavati, i canoni convenzionati per il Territorio comunale di OSIMO dovranno attenersi entro la riduzione minima del 20%, rivedibile in funzione delle agevolazioni previste sulle aliquote IMU, ovvero di eventuali variazioni su altre agevolazioni fiscali (IRPEF e/o CEDOLARE SECCA).

La Convenzione Nazionale di cui all'art. 4 della legge n. 431/98 prevede "criteri generali per la definizione dei canoni, anche in relazione alla durata dei contratti, alla rendita catastale dell'immobile e ad altri parametri oggettivi....."

Affinché la determinazione dei limiti di oscillazione per le locazioni a canone convenzionato abbia come principali riferimenti da un lato le quotazioni di mercato delle aree omogenee e dall'altro i rispettivi valori catastali - Punto A2) del presente Accordo - i canoni concordati, così come sopra ricavati, non dovranno comunque essere inferiori ad un minimo del 3% del valore catastale attribuito ai fini IMU-TASI (Rendita catastale \*1,05 \*160), onde evitare agevolazioni in favore di canoni non dichiarati per intero.



### **11. Adeguamenti futuri dei valori massimi ricavati.**

Per la stipula dei contratti successivamente al presente Accordo, a partire dal 4° anno di vigenza dell'Accordo il conteggio di valutazione dell'alloggio secondo i criteri del Verbale di Consegna e di Conformità sarà adeguato, con riferimento alle variazioni annuali ISTAT (indice FOI) nella misura del 75%, utilizzando l'ultimo indice annuale pubblicato dall'ISTAT prima della decorrenza dell'aggiornamento stesso.

### **12. Aggiornamenti del canone di locazione contrattualmente pattuito.**

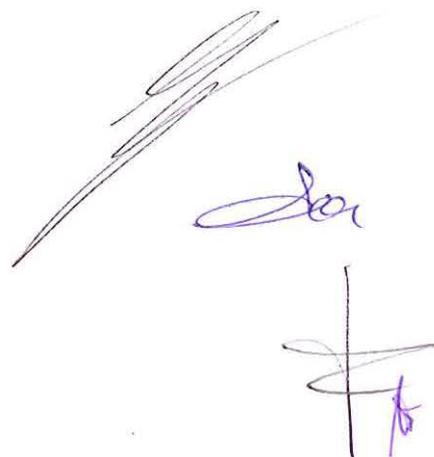
Il canone di locazione contrattuale potrà essere aggiornato – previa richiesta del locatore - nella misura massima del 75% della variazione annua accertata dall'ISTAT (indice FOI) dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatosi rispetto alla data di stipula del contratto stesso. Tale aggiornamento potrà decorrere dalla prima scadenza annuale successiva all'inizio del 4° anno di vigenza del presente Accordo, utilizzando l'ultimo indice annuale pubblicato dall'ISTAT prima della decorrenza dell'aggiornamento stesso.

### **13. Norma transitoria**

In considerazione della particolare gravità della situazione economica locale e delle conseguenti riduzioni registrate sui valori del mercato immobiliare negli ultimi anni, al fine di mantenere le agevolazioni IMU sui contratti a canone calmierato rispetto a quelli di mercato, le parti chiedono che IL COMUNE RISERVI L'APPLICAZIONE DI UNA ALIQUOTA IMU PIU' FAVOREVOLE AI SOLI LOCATORI che stipulino nuovi contratti con riferimento al nuovo Accordo, o attestino, con il deposito presso il Comune di un nuovo "Verbale di consegna e Conformità del Canone" entro il 30/06/2017, che il canone già pattuito in precedenza e attualmente in vigore rientra entro il limite massimo del nuovo accordo, ovvero è stato ridotto ed adeguato ai nuovi valori mediante scrittura privata a data certa sottoscritta dalle parti.

### **14. Tabella concordata per la Ripartizione delle spese e degli Oneri Accessori.**

Si concorda di integrare la Tabella oneri accessori – Ripartizione fra locatore e conduttore (Allegato G del DM 30 dicembre 2002) - con la Tabella allegata.

Three handwritten signatures in blue ink are located in the bottom right corner of the page. The signatures are stylized and appear to be written in a cursive or semi-cursive script. The largest signature is on the left, and two smaller ones are stacked vertically on the right.

## C) ASPETTI NORMATIVI PER LA GESTIONE DELLA LEGGE SUL TERRITORIO

### 1. Contratti di natura transitoria art. 5, comma 1, Legge 431/98.

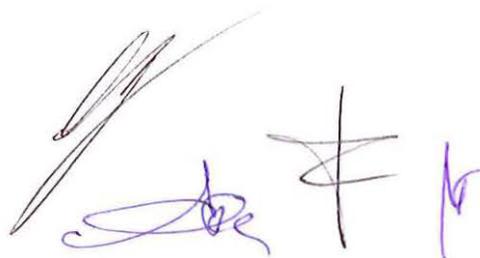
Il contratto tipo di locazione ad uso abitativo di natura transitoria è definito sulla base del modulo allegato al DM del 30.12.2002.

La qualificazione dell'esigenza del locatore e del conduttore che giustifica la transitorietà del contratto viene individuata nel seguente modo:

- a) Quando il proprietario ha necessità di adibire entro diciotto mesi l'immobile ad abitazione propria, dei figli, dei genitori o di altri familiari, per motivi di:
- trasferimento temporaneo della sede di lavoro;
  - matrimonio di un figlio o di altro familiare;
  - rientro da altro comune di residenza o dall'estero;
- o per motivi di:
- attesa di autorizzazione dal comune per il richiesto cambio di destinazione d'uso dell'immobile;
  - attesa di concessione edilizia o autorizzazione da parte del Genio Civile per la ristrutturazione o demolizione dell'immobile o ampliamento con alloggio attiguo;
  - attesa della stipula di un contratto definitivo di vendita, con preliminare già stipulato e data della stipula entro 24 mesi;
  - ogni eventuale altra esigenza specifica collegata ad un evento a data certa.
- b) Quando l'inquilino ha necessità di un contratto transitorio a causa di:
- trasferimento temporaneo della sede di lavoro;
  - contratto di lavoro a tempo determinato in comune diverso da quello di residenza;
  - assegnazione di alloggio di edilizia pubblica o acquisto in cooperativa o presso privati di un alloggio che si rende disponibile entro diciotto mesi, dimostrato con apposita dichiarazione dell'ente assegnatario o con preliminare regolarmente registrato;
  - vicinanza momentanea a parenti bisognosi di assistenza;
  - uso seconda casa con permanenza della residenza nella prima casa;
  - esigenze di studio o di formazione professionale, la cui durata massima e frequenza siano documentabili;
  - qualsiasi altra esigenza specifica del conduttore collegata ad un evento documentabile a data prefissata ed espressamente indicata sul contratto e documentata.

Il Decreto stabilisce che l'inquilino e/o il proprietario che abbiano necessità di stipulare un contratto transitorio debbano dichiarare il motivo della stessa e, successivamente confermarne il permanere tramite lettera raccomandata da inviarsi prima della scadenza del termine stabilito nel contratto. Si prevede inoltre che le esigenze dell'inquilino che giustificano la transitorietà debbano essere provate allegando l'apposita documentazione al contratto.

"I contratti di cui al presente articolo sono ricondotti alla durata prevista dall'articolo 2, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, in caso di inadempimento delle modalità di conferma delle esigenze transitorie stabilite nei tipi di contratto di cui al comma 6, ovvero nel caso le esigenze di transitorietà vengano meno."



## **2. Istituzione di una Commissione di Conciliazione stragiudiziale paritetica provinciale.**

Come previsto dall'articolo 6 del D.M. del 30 dicembre 2002, per i contratti di cui all'art. 2 comma 3 e all'art. 5 comma 1 e 2 legge n. 431/98, dovrà essere costituita una Commissione di Conciliazione Stragiudiziale Paritetica, ogni qualvolta le parti ne facciano richiesta.

Alla Commissione potrà essere demandata la soluzione stragiudiziale delle controversie inerenti anche i contratti di locazione di cui all'art. 2 comma 1, legge n. 431/98.

In caso di variazione in più o in meno dell'imposizione fiscale rispetto a quella in atto al momento della stipula del contratto, le parti firmatarie del presente Accordo si riservano di rivedere i valori applicati ed il livello di abbattimento individuato, per la distinzione tra canone medio di mercato e canone convenzionato massimo, con diritto alle relative agevolazioni.

## **3. Istituzione dell'Osservatorio locale della condizione abitativa**

Con sede presso l'Assessorato competente del Comune e finalizzato alla realizzazione delle seguenti funzioni:

- raccolta e tenuta degli accordi locali e dei relativi Contratti-tipo e dei singoli contratti individuali stipulati tra le parti;
- banca dati e monitoraggio dei canoni a mercato libero e di quelli a contratto conforme agli accordi collettivi;
- banca dati sul sistema abitativo nell'ambito territoriale.

Di tale Osservatorio debbono far parte le Organizzazioni Sindacali degli Inquilini e della Proprietà Edilizia, oltre che degli Organismi Universitari.

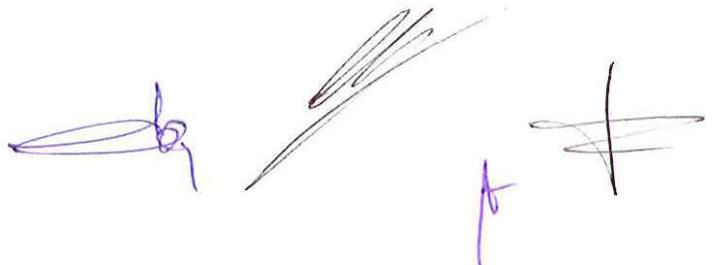
**4. Utilizzo del Fondo Sociale per il sostegno al pagamento dei canoni di affitto**, da destinare alle famiglie più disagiate - come previsto dall'art.11 della legge n. 431/98 e dall'art. 12 della legge regionale n. 36/05 - dando la priorità ai contratti stipulati a canone convenzionato.

**5. Istituzione di Enti Bilaterali** composti da Sindacati Inquilini e della Proprietà edilizia e da istituirsi con apposito regolamento:

- senza finalità di lucro;
- per l'erogazione di servizi agli iscritti;
- con adesione sindacale facoltativa, anche con delega, tramite clausola contenuta nel contratto di locazione;
- con eventuali quote di servizio.

## **6. Dichiarazione di Conformità del contratto agli Accordi Collettivi.**

In caso di controversie sul canone di locazione applicato, la determinazione del Valore Effettivo del canone di locazione dovrà scaturire da una verifica in contraddittorio tra le parti contraenti, assistite - a loro richiesta - dalle rispettive Organizzazioni Sindacali firmatarie della Convenzione Nazionale, che ne attestino la conformità secondo i criteri di cui al presente Accordo.

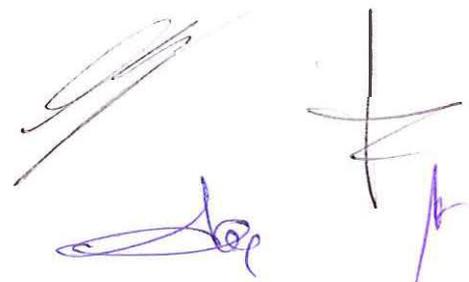


Il Comune potrà verificare la conformità dei singoli contratti a quanto previsto dall'Accordo Territoriale depositato ed al relativo Contratto-tipo. Tale verifica dovrà essere prevista in ogni caso se la stipula è avvenuta senza l'assistenza delle OO. SS. firmatarie del presente Accordo, avvalendosi a tale scopo anche dell'Osservatorio locale e vincolando il Comune - qualora si riscontrino difformità interpretative o di valutazione - a ricondurre i singoli contratti ad una delle due forme previste dalla legge n. 431/98. Copia dei contratti stipulati con riferimento all'Accordo dovrà essere depositata presso l'Ufficio Tributi e Patrimonio del Comune, il quale potrà eventualmente richiederne copia ai locatori, da allegarsi all'autocertificazione eventualmente prevista per l'applicazione dell'aliquota IMU agevolata.

Le parti concordano di fare riferimento al presente Accordo anche per la stipula degli Accordi Integrativi con le grandi proprietà immobiliari, nonché per gli alloggi di proprietà privata che vengono locati con canoni vincolati da Enti Pubblici entro i parametri e con i criteri di valutazione previsti dallo stesso.

Le OO. SS. che verificheranno la conformità all'Accordo sottoscritto e depositato dei singoli contratti non risponderanno dei dati dichiarati dalle parti contraenti elencati su apposito Verbale di Consegna e di Conformità del canone, così come sottoscritto a parte dai contraenti.

Per eventuali controversie interpretative circa lo stato di conservazione dell'immobile, le parti fanno riferimento al D. M. del 9.10.78.

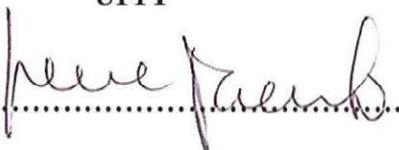
Four handwritten signatures are present at the bottom right of the page. Two are in black ink and two are in blue ink. The signatures are stylized and appear to be initials or names.

Allegati:

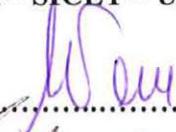
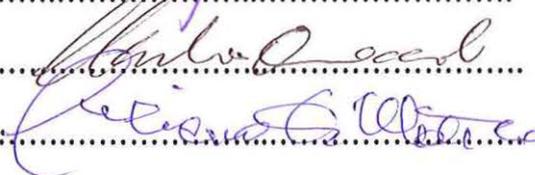
- Verbale di Consegna e di Conformità del canone.
- Tabella della ripartizione spese condominiali e oneri accessori
- Contratti tipo: Modelli A, B e C
- Contratti tipo per grandi proprietà Immobiliari con oltre 15 alloggi locati siti nel territorio comunale: Mod. D, E, F.

Osimo, li .....

**UPPI**

.....  


**SUNIA – SICET – UNIAT**

.....  
  
.....  


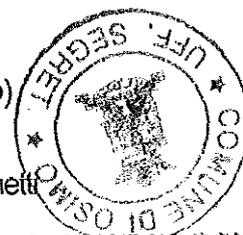
**P/ COMUNE di OSIMO**

.....

Osimo, li .....

## ELENCO VIE DEL COMUNE DI OSIMO

NOME	LOCALIZZAZIONE	ZONA
Via ABBADIA	da via Flaminia 1 <sup>a</sup> a S.S.Adriatica	3/4
" ACQUA Vincenzo	(sostituisce la denominazione via Drogone-d.g.110/2002)	1
"	da via 5 Torri a Piazza Marconi	
" ACQUAVIVA	da via Roncisvalle a via S.Valentino	2/4
" ADDA	località Padiglione - zona resid.- da via Montefanese	3
" DELL'ADDOLORATA	da via Agricoltura a via Covo (Campocavallo)	3
" ADIGE	da via Jesi (fraz. Padiglione)	3
" ADRIATICA	S.S. 16 Adriatica (Osimo Stazione)	3
" AGNELLI Giovanni	da via Camerano - nuova lottizzazione Stazione	3
" DELL'AGRICOLTURA	da via Cagiata a via Recanati (Campocavallo)	3
" ALBANELLI	da via Jesi a via Molino Guamieri	4
" ALFIERI	da via d'Ancona a via Parini (S.Biagio)	3
" ALPI ILARIA	località San Paterniano - zona PEEP	4
Piazza AMBROSOLI piazzale	antistante sede P.M. e Croce Rossa	2
Via AMENDOLA	da via Montefanese e via Fratte (Passatempo)	3
" D'ANCONA	da via M.Polo a fraz.Aspio (SS 361)	3/4
" ANDREA DA RECANATI	da via Leopardi a via Strigola (Ospedale)	1
" ANGELI (degli)	da via Flaminia 2 <sup>a</sup> - San Sabino - Lott.ne Marchetti	3
" ANNUNZIATA VECCHIA	da via Colombo a via De Gasperi	2
" ANTICA ROCCA	da piazza Comune a piazza Duomo	1
" ANTICO POMERIO	da via Matteotti a via Pompeiana	1
" ANTONELLI CESARE	da via Covo a via Mauri (Campocavallo)	3
" 17 APRILE	da via Chiaravallese - San Paterniano	4
" 25 APRILE	da via Gattuccio a via A.Moro	2
" ARCO VECCHIO	da via Oppia a via S.Bartolomeo	1
" ARMSTRONG	piazza PEEP Casenuove	4
" ARNO	da via di Jesi a via Montefanese - Padiglione	3
" DELL'ARTIGIANATO	da via D'Ancona a Pignocco (Z. art.S.Biagio)	4
" ASIAGO	da via Montello a Largo V.Veneto	2
Piazza ASSISI	zona Casenuove - nuove lottizzazioni -	4
" BACHELET VITTORIO	zona residenziale ed artigianale c/o stab. Luna	3
" BADEN POWELL	da via La Pira a via Don Sturzo	2
" BADALONI (don Fulvio)	da via Chiaravallese (fraz. S.Paterniano)	4
" BALBO CESARE	località Osimo Stazione - da via Cattaneo a via Abbadia	3
" L.BALEANI	da via 5 Torri a San Bartolomeo	1
" BAMBOZZI Padre	da via Abbadia (centro frazione)	3
" F.LLI BANDIERA	da via Adriatica a Cairoli (Stazione)	3
" BANDINI Lorenzo	ex via Vescovara (da via dello Sport a via Cagiata)	2
" BARACCA Francesco	da via Casone a via Abbadia - lottizz. Mengarelli fraz.Abbadia	3
" BARBALARGA	da via Guazzatore (ASPM) a S.Valentino	2
" BARTOLINI	da via Guazzatore a via Cellini	2
" BATTISTI	da Largo Trieste a via Colombo	2
" BELLAFIORA	da via S.Valentino a via Montegalluccio	4
Piazzale BELLINI	da via Olimpia a via Petrarca (scuole Medie)	2
" BERNINI	da via Guazzatore a via Fonte Magna	2
" BINDA	da via Recanati a via dello Sport	2
" N. BIXIO	da via Adriatica (Stazione)	3
Piazza BOCCOLINO	da via S.Francesco a piazza Comune (centro)	1
Via BONDIMANE	da via Campana a via Macelli	1
" BONFIGLI	da via Tomi a Corso Mazzini	1
" BONOMI	da via Jesi - Italauto	3
" BORSELLINO Paolo	traversa di Via del Covo - Fraz. Campocavallo	3
" BRAMANTE	da via Colombo a via De Gasperi	2
" BRZI	da via Gattuccio a via Fausto Vicarelli	2
" BRODOLINI	da via De Gasperi a via Colombo	2
Vicolo BUONVILLANO	da Corso Mazzini a via Drogone (Teatro)	1
Via BUFFARDA	da via Flaminia 2 <sup>a</sup> a via San Giovanni	4

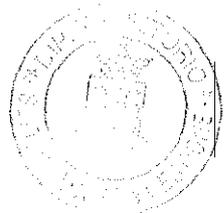


**COMUNE DI OSIMO**

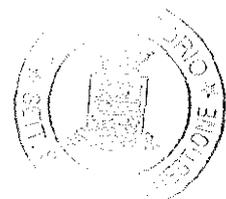
Adottato con Delibera  
G.C. n. 183 del 18/08/2016

Osimo il 18/08/2016

Il Sindaco *[Signature]* Il Segretario Generale *[Signature]*



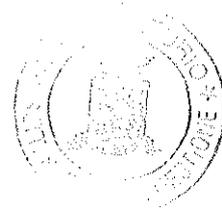
Vicolo	CAGIAROLO	da via Pompeiana a via Scalette	1
Via	CADUTI DI NASSIRIYA	da via Montefanese a via Cola (bar nuovo)	3
"	CAGIATA	da via Flaminia 2 <sup>A</sup> a Molino Giri	2/3/4
"	CAIROLI	da via Menotti a via Mameli (Stazione)	3
"	CALIPARI Nicola	da via Recanati – dopo Cagnoni a sinistra	2
"	CAMERANO	da via Adriatica a Camerano	3/4
"	CAMPANA	da piazza Gallo a piazza S. Agostino	1
"	CAMPOCERASO	da via Chiaravallese a via Jesi	4
"	CAPANNE	da via Montefanese (dopo Musone a sx)	4
"	CAPPUCCINI	da via Matteotti (S. Marco) a Pompeiana	1
"	CAPORALINI	Zona nuova Casenuove	4
"	CARDUCCI	da via Petrarca a via Olimpia	2
Piazza del	CARMINE	da via Antico Pomerio a via Scalette	1
Via	CARUSO ENRICO	il tratto di strada che si diparte da via Pavarotti	2
"	CASSETTE PASSATEMPO	da via Montefanese a via Fratte	3
"	CASONE	da via Abbadia a Castelfidardo	4
"	del CASSERO	da via Cavallerizza a piazza Duomo	1
"	CASTAGNA	da via Chiaravallese (1 <sup>A</sup> dx dopo Cimitero)	4
"	CASTELFIDARDO	da via Molino Mensa (rist. Ada)	2
"	CASTELLANO	da via Flaminia 2 <sup>A</sup> a via Abbadia	4
Vicolo	CASTEL DE' PULCI	da via Pompeiana (incr. A. Pomerio)	1
Via	CATTANEO CARLO	località Osimo Stazione – da via S. Giovanni a via Mameli	3
"	CATRIAM.	fraz. CASENUOVE	4
"	CAVALLERIZZA	da piazza Gramsci a via del Cassero	1
"	CAVALLOTTI	da via Turati a via Fontanelle Passatempo	3
"	CAVOUR	frazione Osimo Stazione	3
"	CECCONI	da via Recanati (dopo Cagnoni a dx)	2
"	CELLINI	da via Bartolini a piazza Giovanni XXIII	2
Vicolo dei	CENTONARI	da via 5 Torri a via Leon di Schiavo	1
Via	F.lli CERVI	da via Trento a via Roncisvalle	2
"	CESARI Zenocrate	da Corso Mazzini e San Francesco	1
"	CHIARAVALLESE	str. Prov/le Osimana - da L.V. Veneto	2/4
"	CHIUSA	da via Adriatica (e/o Casa del Lampadario)	3
"	CIAFFI	da via Corta Onofri	2
"	CIALDINI	da via Trento a via Lionetta	2
"	Don CIAVATTINI	da via Flaminia 2' (di fronte caserma VV. Fuoco)	2
"	CINGOLI	da via Molino Mensa a via Fabriano	2
"	CINI Francesco	da via Olimpia (in fondo ultima a sx)	2
"	CINQUE TORRI	da Piazza Don Minzoni a Largo Trieste	1/2
"	CITTADINI A.	da via d'Ancona (prima dell'Aspio a sx)	3
"	CHINNICI (Rocco)	traversa di via Cagiata – nuove lottizzazioni Campocavallo	3
"	COLA	da via Filottrano a via Montefanese	3/4
"	COLLEAMATO	da via Recanati a via Molino Mensa	4
"	COLLE S. BIAGIO	da via d'Ancona a via Sbrozzola	3/4
"	COLOMBO	da via Montefanese a via M. Polo	2
"	COMPAGNONI	da Piazza Dante (lato Baldassari)	1
Piazza	COMUNE	centro città	1
Via	CONERO	da via Leopardi a via Cappuccini	1
Piazza	COPERTINO	zona Casenuove – nuove lottizzazioni	4
Via	Della COPPA	da via Chiaravallese a via Jesi (Casenuove)	4
"	COPPI (Fausto)	da via Binda a via dello Sport	2
"	CORTA RECANATI	da via Colombo a via Jesi (Campocavallo)	2/4
"	CORTICELLI	da via Abbadia a via S. Giovanni	4
"	COSTA Andrea	da via Casette Passatempo a via Amendola	3
"	COSTA DEL BORGO	da via Fonte Magna a via Cialdini/Trento	2
"	COSTA DEL LUPO	da via Chiaravallese (ex Motocross)	4
"	COSTANTINI C.	da via Adriatica (Osimo Stazione)	3
"	del COVO	da via Cagiata a via di Recanati	3
"	CRISPI F.	da via A. Grandi (Zona Industr. Stazione)	3
Vicolo	CROCCANO	da via 5 Torri a piazza Marconi (teatro)	1
Via	CROCE Benedetto	da via Fonte Magna (1 <sup>A</sup> a dex - ex ONMI)	2
"	CROCE DEL MONTE	da via Gaiano a via Gattuccio	2/4
Via	CROCE ROSSA	da via De Gasperi (Bocciodromo)	2
"	D'ANNUNZIO	fraz. San Biagio (zone nuove)	3



Piazza DANTE	da via Campana a Corso Mazzini	1
Via DARWIN C.	località San Sabino – da Via Flaminia II	2
" D'AZEGLIO	frazione Osimo Stazione	3
" DE GASPERI	da Montefanese (ex Consorzio) a via Recanati	2
" degli ANGELI	da via Flaminia 2 <sup>a</sup> - nuove zone San Sabino	3
Piazza dei BENEDETTINI	piazzale antistante la chiesa Abbazia	3
Via DEI TIGLI	da via di Jesi – Zona Artigianale via Linguetta	3
" DEL DONATORE	zona artigianale tra v. Molino Mensa e v. Jesi	3
" DELLA MARCA (Giacomo)	San Biagio – lottizzazione Vignoni	3
" DELLA COMMENDA	da via Jesi (e/o Chiesa San Filippo)	4
" DELLE QUERCE	da via dei Tigli – zona Padiglione -	3
" DELLO SPORT	da via Cagiata a via Recanati	2
" DE NICOLA	da via D'Ancona (Fraz. Aspigo)	3
" DE PRETIS Agostino	da via Pastore (Zona industr. Stazione)	3
" DICIASSETTE APRILE	da via Chiaravallese – San Paterniano	4
" DI VITTORIO	da via Recanati (1 <sup>a</sup> traversa a sx)	2
" Don BOSCO	da via Casette Passatempo ( Chiesa)	3
" Don Carlo GRILLANTINI	<u>REVOCATO</u> – Vedi D.G.C. n. 132/2004 (intitolazione); D.G.C. n.189/2008 (revoca parziale) e <u>D.G.C. n. 96/2009 (revoca definitiva)</u> ; inizialmente traversa di Via Flaminia II (fra C. Orsi e via Ciavattini) – successivamente strada di collegamento tra via montefanese e la strada di bordo ed ex fornace Lanari – poi eliminata.	
" Don FULVIO BADALONI	da via Chiaravallese (fraz. S.Paterniano)	3
" Don MILANI	sotto il piazzale Ghandi	2
" DONIZZETTI	da via Verdi a via Molino Mensa	2
Piazza Don MINZONI	da Piazza Comune a via 5 Torri	1
Via Don STURZO	da via Guazzatore a via M.Polo	2
" DROGONE (cambiata denominazione in via vincenzo acqua – d.g. n.110/2002)	da via 5 Torri a piazza Marconi (scalinata)	1
" DUE GIUGNO	da via Ungheria a via Gattuccio	2
Piazza DUOMO	da via Antica Rocca a via Gomero	1
Via EDISON Thomas	da via A. Volta (Sidis) all'Aspigo	3
" EINAUDI Luigi	da via De Gasperi a via Recanati	2
" ENZO FERRARI	da via dello Sport a via Cagiata	2
Piazzale EUROPA	da via Martiri della Libertà (Centro Comm/le)	2
Via FABRIANO	da via Sportini a via Molino Mensa	2
Via FAGIOLI	da via M.Polo a via San Gennaro	2
" FALLACI Oriana	da via Iesi-Fraz.Campocavallo(davanti industria Monticelli)zona nuova zona industriale	4
" FALCONE Giovanni	traversa di Via Cagiata - Fraz. Campocavallo	3
" FANESI Giorgio	da gradinata N.Sauro a via Battisti	2
" FANFANI Amintore	da via De Gasperi – area ex Violini	2
" FARINI Luigi	da via S. Pellico (Stazione)	3
" FAUSTO COPPI	da via Binda a via dello Sport	2
" FELLONICA	da via 2 Giugno a via Chiaravallese	2
" FERMI E.	da via del Fosso (Zona artig. S.Biagio)	3
" FERRARI (Enzo)	da via dello Sport a via Cagiata	2
" FIGURETTA	da via S.Valentino a via del Fosso	4
" di FILOTTRANO	da via Montefanese a Filottrano	4
Gradinata FILZI F.	da via Battisti a via Zara	2
Via del FIORENTINO	viale del Cimitero	2
Vicolo FIORENZI	da Piazza Don Minzoni a via Oppia	1
Via FLAMINIA PRIMA	da via M.Polo a via Adriatica	3/4
" FLAMINIA SECONDA	da via Colombo a Castelfidardo	2/3/4
" FONTANELLE ABBADIA	da via Abbazia a Flaminia 1"	3/4
" FONTANELLE PASSATEMPO	da via Fratte a via Filottrano	3/4
" FONTE MAGNA	da Largo Trieste a via Pontelli	1/2
" FONTE MURATA	da Chiaravallese (S.Paterniano) a S.Stefano	4
" delle FONTI	da via Montecesa a Costa del Borgo	2
" FORO BOARIO	da via Battisti a Piazza Giovanni XXIII	2
" FOSCOLO Ugo	da via d'Ancona a via San Biagio	3
" del FOSSO	da via d'Ancona a Montegalio	3/4
" FOSSO LAMA	da via Jesi (Campocavallo) al Musone	3/4



Via	Francesco BARACCA	da via Casone a via Abbadia - lottizz. Mengarelli fraz. Abbadia	3
"	FRATELLI BANDIERA	da via Adriatica (Stazione) a Settembrini	3
"	FRATTE	da via Casette Passatempo	4
"	FREGONARA GALLO IDA	da via Cola a via Don Bosco – Passatempo -	3
"	FUINA	da piazza Comune a vicolo Bonfigli	1
"	GALILEO GALILEI	da via D'Ancona a via Edison -	3
"	GALLO FREGONARA IDA	da via Cola a via Don Bosco – Passat.	3
Piazza	GAETANO SCIREA	angolo tra via Sportini e via Recanati	2
Via	GAIANO	da via Chiaravallese (Monte S. Pietro)	4
Piazza	GALLO	da via S. Francesco a Corso Mazzini	1
Via	GALLO Muzio	da via Villa (Villa San Paterniano)	4
"	GARIBALDI	da via Adriatica a via Piave (Stazione)	3
"	GATTUCCIO	da via Ungheria a via Jesi	2/4
"	GENTILI VINICIO	traversa di via Edgardo Sogno	2
"	GIACOMO DELLA MARCA	San Biagio – lottizzazione Vignoni	3
"	GIGLI Beniamino	da via Michelangelo a grad. Oberdan	2
"	GIOBERTI	da via F.lli Bandiera a via Toti (Stazione)	3
"	GIOLITTI	da via Grandi (zona industr. Stazione)	3
Piazza	GIOVANNI 23°	da via Guazzatore a via Olimpia	2
Via	GIRARDENGO	pista ciclabile Campocavallo-Padigione	4
"	GIUGGIOLI	da via Flaminia 2 <sup>a</sup> (S. Sabino) a via Jesi	3/4
"	GIULIA	da via Cialdini a via Pontelli	1/2
"	GIUSTI GIUSEPPE	da via Piave a via Abbadia	3
"	GIUSEPPE SARAGAT	da via Jesi a via Segni – Campocavallo -	3
"	GOLDONI	da via San Biagio (zone nuove)	3
"	GOMERO	da Piazza Duomo a Piazza Gramsci	1
"	GOZZANO Guido	da via Tintoretto a via B. Croce	2
Piazza	GRAMSCI	da via Gomero a via Saffi	1
Via	GHANDI	zona nuova dietro ex Violini	2
Piazza	GRANDE TORINO	piazza di via Vescovara	2
Via	GRANDI ACHILLE	da S.S. 16 a via Maestri del Lavoro	3
"	<u>GRILLANTINI Don Carlo</u>	<u>REVOCATA – Vedi D.G.C. n. 132/2004 (intitolazione);</u> n. 189/2008 (revoca parziale) e n. 96/2009 (revoca definitiva)	2
"		inizialmente traversa di Via Flaminia II (fra C. Orsi e Via Ciavattini)	
"	GRIMANI BUTTERI	da via S. Filippo a piazza Duomo	1
"	GRONCHI G.	da via Costa a via Amendola	3
"	GUARNIERI	da via Michelangelo a Porta Musone	2
"	GUASINO	da via Marcelletta a via 5 Torri	1/2
"	GUAZZATORE	da Largo Trieste a via M. Polo	2
"	GUZZOLINO	vedi via Lippaccio –	1
"	IDA GALLO FREGONARA	da via Cola a via Don Bosco – Passatempo	3
"	di JESI	da Villa Musone a S.M. Nuova (Valmusone)	3/4
"	dell'INDUSTRIA	da via Maestri del Lavoro (zona ind. Staz.)	3
"	IPPOLITI G. e G.	da via del Covo a via Mauri	3
"	IPPOLITO NIEVO	da via Menotti – Osimo Stazione - -	3
"	ISONZO	da via Oriolo a via Garibaldi (Stazione)	3
"	KENNEDY J.F.	da via De Gasperi (ex Violini)	2
"	KING M.L.	da via De Gasperi (ex Violini)	2
Piazza	Padre KOLBE	piazzale della chiesa di S. Biagio	3
Grad.	LA MARMORA	da via Marcelletta a via Cialdini	2
Via	LAMONICA (Rigoberto)	da via Coppi a via Binda	2
Piazza	LANARI ALESSIO	Lottizzaz. Buscarini Passatempo	3
Via	LA PIRA GIORGIO	da via Guazzatore (ex Pignocco)	2/4
"	LENCIO	da via Cavallerizza a via del Cassero	1
"	LENCO ITALIANA	zona artigianale (PIP) di Via Cola – Passatempo	4
"	LEON DI SCHIAVO	da via 5 Torri a Corso Mazzini	1
Piazza	LEOPARDI	da via Campana a Corso Mazzini	1
Via	LEOPARDI G.	da via Cappuccini a via 5 Torri	1
Via	LINGUETTA	da via Montefanese a via Jesi	4
"	LEONETTA	da piazza Comune a via Cialdini	1
Via	LIPPACCIO (Guzzolino)	da piazza Montanari a via Compagnoni	1
"	Lorenzo BANDINI	ex via Vescovara (da via dello Sport a Via Cagiata)	2



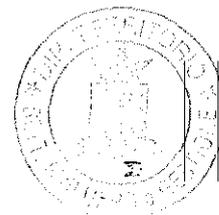
Via	LORETO	da via Molino Mensa	2
"	LOTTO L.	da via Bartolini a via Cellini	2
"	LUGLIO XVII	da via Chiaravallese (S. Patemiano)	4
"	LUNA Quinto	da Via Recanati a Via di Jesi (zona residenziale Campocavallo)	3
"	MACELLI	da via Bondimane a via Pompeiana	1
"	MAESTRI DEL LAVORO	da S.S. 16 (Stazione) zona industriale	3
"	MALAGRAMPA	da piazza Bocolino a piazza Rosselli	1
"	MAMELI G.	da via Abbazia a via Garibaldi (Stazione)	3
"	MAMIANI Terenzio	da via Abbazia a via Piave	3
"	MANIN D.	da via Adriatica a via Abbazia	3
Piazza	MANTEGNA	da via Vasari (parcheeggio auto)	2
Via	MANCINELLI AUGUSTO	tratto di strada a fondo cieco che parte da via San Biagio	3
"	MANZONI A.	da via Foscolo a via S.Biagio	3
"	MARCELLETTA	da via Ungheria a via Guarnieri	2
"	MARCO PANTANI	da via De Gasperi agli impianti sportivi	2
Piazza	MARCONI	da Corso Mazzini (teatro)	1
Via	MARCUCCI	da via Onofri a via Battisti	2
"	MARTIRI DELLA	LIBERTÀ' da via Einaudi a piazzale Europa	2
"	MARTORELLI	da piazza Duomo a via Lionetta	1
Piazza	8 MARZO	piazza lungo via 1° Maggio	2
Via	MATTEI E.	da via Montef. (ex vetreria) a M.Mensa	2
"	MATTEOTTI	da L. Trieste a piazza Dante	1
"	MAURI Egidio	da via del Covo a via Jesi (Campocavallo)	3
Corso	MAZZINI	da piazza Comune a piazza Dante (centro)	1
Via	MAZZO	da via Abbazia a via San Giovanni	4
"	MEDI Enrico	da via di Filottrano - fraz. Montoro -	4
"	MENOTTI	da via Garibaldi a via F.lli Bandiera	3
"	MERLONI Aristide	da via Camerano - nuova lottizzazione Stazione	3
"	MICHELANGELO	da via Ungheria a via Pietà	2
"	MERCANTINI L.	Osimo Stazione (zone nuove)	3
"	MILANI (Don)	sotto a piazzale Ghandi (ex Violini)	2
Traversa	MISERICORDIA	da via Cialdini a via Ungheria (gradinata)	2
Via	MODUGNO	da via D'Ancona a via Colle San Biagio	3
"	MOLINO BASSO	da via Molino Mensa a via Jesi	2/3/4
"	MOLINO GIRI	da via Cagiata a fiume Musone (Campocavallo)	4
"	MOLINO GUARNIERI	da via Jesi (Consorzio) al fiume Musone	4
"	MOLINO MENSA	da via Montefanese (S. Carlo) a via Jesi	2/3/4
"	MOLINO SAN POLO	da via Jesi (Casenuove) al fiume Musone	4
"	MOLINO TORRE	da via Chiaravallese a via Gattuccio	4
"	MONSIGNOR FRANCESCO MAZZIERI	da via Abbazia a via Giovanni Paolo II	3
"	MONSIGNOR OSCAR ROMERO	da via d'Ancona (Zona artig. S. Biagio)	3
"	MONTALTO GIUSEPPE	località Passatempo - da via Cola	4
Piazza	MONTANARI	da via Compagnoni a via Lippaccio	1
Via	MONTE CATRIA	Frazione Casenuove -	4
"	MONTECERNO	da via d'Offagna a Santo Stefano	4
"	MONTECESA	da via Roncisvalle a via delle Fonti	2
"	MONTEFANESE 1^	da via Colombo al Padiglione (S.S. 361)	2/3/4
"	MONTEFANESE 2^	da Padiglione a Montefano (S.S. 361)	3/4
"	MONTEGALLO	da via d'Ancona (S. Biagio) ad Offagna	3/4
"	MONTEGALLUCCIO	da via d'Ancona a via San Valentino	3/4
"	MONTELLO	da via Ungheria a via Trento (Borgo)	2
"	MONTE NERONE	Frazione Casenuove	4
"	MONTERAGOLO	da via d'Ancona (Bivio Mindolo)	4
"	MONTE S. PIETRO	da via Chiaravallese (villa Dittaiuti)	4
"	MONTE S. VICINO	da via Jesi (Casenuove-acquedotto)	4
"	MONTE VETTORE	da via Coppa (zona artigianale P.I.P. Casenuove)	4
"	MONTESSORI	da via Monticello a via La Pira	2
"	MONTICELLO dei Frati	da via Guazzatore (ASPM)	2
"	MORO Aldo	da via Montefanese a via Gattuccio	2
"	MUCCIOLINA	da via Jesi (Cimitero Casenuove)	4
"	MULINACCIO	da via D'Ancona (IMT) a via San Biagio	4
"	MURRI Romolo	da via Don Sturzo	2
"	MUZIO GALLO	da via Villa (Villa S. Patemiano)	4



Via	MOLINO S. FILIPPO	superata la fraz. Casenuove la prima a sx	4
"	NAZARIO SAURO	gradinata da via Battisti a via 5 Torri	2
"	NENNI Pietro	frazione Passatempo - nuova lottizzazione	3
"	NERONE Monte	Fraz. CASENUOVE	4
"	NICCOLI Alessandro	corso Mazzini - vicolo a sx	1
"	NICCOLO' DA OSIMO	da via Flaminia 2 <sup>a</sup> (Conte Orsi-1 <sup>a</sup> a dex)	2
"	NIEVO IPPOLITO	da via Menotti - Osimo Stazione -	3
"	NOVEMBRE IV	da via Gattuccio a via Aldo Moro	2
Gradinata	OBERDAN	da via Ungheria (Ex Consorzio) a Michelangelo	2
Via	D'OFFAGNA	da via Chiaravallese (S. Paterniano) ad Offagna	4
"	OLIMPIA	da via Battisti a via M. Polo (Stadio)	2
"	OLIVETTI Adriano	da via Camerano - nuova lottizzazione Stazione	3
"	ONOFRI	da via Battisti a via Colombo	2
"	OPPIA	da via Baleani a via Sacramento	1
"	ORIOLO	da via Adriatica (stazione) a via Piave	3
Piazzale	ORSETTI Duilio	inizio Via Cagiata - località Campocavallo	3
Vicolo	ORSO	da via Campana a via San Silvestro	1
Via	ORTI TRAIANI	da via Cappuccini a via Pompeiana	1
"	ORTO MARCUCCI	da via Onofri a via Battisti	2
"	OSCAR A. ROMERO	da via d'Ancona (Zona artig. San Biagio)	3
"	OSTERIOLO	da via Chiaravallese a via Jesi	4
Piazza	OTTO MARZO	piazza vicino via 1° Maggio	2
Via	PALOMBARINO	da via Flaminia 1A	4
"	PANGRAZI GALLIANO	zona artigianale tra v. Molino Mensa e via Jesi	3
"	PANTANI MARCO	da via De Gasperi agli impianti sportivi	2
"	PAOLO SESTO	da via Fonte Magna (Cantinone)	2
"	PAPA GIOVANNI PAOLO II	- località Abbadia-tratto di strada che unisce via Abbadia con via Corticelli	3
"	PARADISO	da Montefanese 2A a via Settefinestre	4
"	PARINI	da via Alfieri (San Biagio)	3
"	PASCOLI	da via San Biagio (frazione)	3
"	PASTORE Giulio	da via Adriatica (incr. Flaminia 1 <sup>a</sup> - SOGEMI)	3
"	PASUBIO	da via Asiago a via Trento	2
"	PAVAROTTI LUCIANO	da via Recanati a via Sportini (rotatoria Rotary)	2
"	PELLICO Silvio	da via Abbadia a via Oriolo (Stazione)	3
"	PERGOLESI Giovanni Battista	da via Molino Mensa (dopo Ada a sinistra)	2
Piazza	PERLASCA	piazza lungo via F.lli Cervi -	2
Via	PERTINI	fraz. Passatempo (farmacia)	3
"	PETRARCA	da Piazzale Bellini a via Colombo	2
"	PIAVE	da via Oriolo a via Abbadia (Stazione)	3
"	PIETÀ'	da via Colombo a via Guamieri-Guasino	2
"	PIGNOCCO	da via Guazzatore a Montessori	2
"	PIRELLI Leopoldo	zona Industriale Osimo Stazione	3
"	PISACANE	da via Adriatica (Osimo Stazione)	3
"	PO	da via Jesi (Frazione Padiglione)	3
"	POLO MARCO	da via Colombo a via d'Ancona	2
"	POMPEIANA	da via Campana a via Matteotti	1
"	PONTELLI	da via Fonte Magna a Piazza Comune	1
"	PORTA MUSONE	da via Lionetta a San Bartolomeo	1
"	PRETOLONE	da via Jesi alla S.S. 362	4
"	PRIMOMAGGIO	da via Gattuccio	2
"	QUATTRO NOVEMBRE	da via Gattuccio a via A. Moro	2
"	QUERCE (delle)	da via dei Tigli - zona Padiglione	3
"	QUERCETTI	da via Verdi a via Mattei	2
"	QUINTINO SELLA	da via Abbadia - nuova lottizzazione	3
"	RAFFAELLO SANZIO	da via Colombo (zona Crocifisso)	2
Via	RECANATI	da via Colombo (bar Bartolini) a Campocavallo	2/3/4
"	RENO	località Padiglione - zona residenziale tratto via Jesi	3
"	della RESISTENZA	da via Chiaravallese (S. Paterniano)	4
Piazzale della	RESISTENZA	piazzale antistante la Stazione	3
Via	RIGOBERTO LAMONICA	da via Coppi a via Binda	2
Via	ROCCO CHINNICI	traversa via Cagiata - nuova lottizzazione Campocavallo	3
Piazza	ROMA	traversa di via Tevere - Padiglione	3

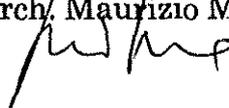


Vicolo ROMANI (Nicolò)	da piazza Don Minzoni a via Oppia	1
Via ROMERO OSCAR A.	da via d'Ancona (Zona artig. S. Biagio)	3
" ROMITI	da via Recapiti (3 <sup>a</sup> a dex)	2
" RONCISVALLE	da via Trento (Borgo) a via S. Valentino	2/4
" ROSCIANO	da via Acquaviva (a valle) a Fonte Murata	4
Piazza ROSSELLI	da via Pontelli (dietro Palazzo comunale)	1
Via ROSSINI	da via Molino Mensa (1 <sup>a</sup> trav. a sinistra)	2
Piazza Padre ROSSINI	Piazzale antistante Istituto San Carlo	2
Largo ROTARY	rotatoria all'incrocio tra via Recanati/via Dello Sport/via Pavarotti	2
Via SACRAMENTO	da piazza Comune a via Porta Musone	1
" SAFFI Aurelio	da via Lionetta a via Giulia (Giardini)	1
" SALUSTRIANA	da via Pompeiana a Piazza del Carmine	1
" SANTINI Augusto	da via Olimpia (in fondo a sinistra)	2
" SANTORRE DI SANTAROSA	nuove lottizzaz. Ruffini/SER - Via Abbadia/Stazione	3
" SARAGAT Giuseppe	da via Cagiata a via Jesi a via Segni - Campocavallo	3
Gradinata SAURO Nazario	da via Battisti a via 5 Torri	2
Via SBROZZOLA	da via Flaminia 1A a S.S. 16 (Odissea)	3/4
" SCALETTE	da piazza del Carmine a via Cappuccini	1
Piazza SCIREA (Gaetano)	angolo tra via Spontini e via Recanati	2
Via Mons. G.B. SCOTTI	da via Antonelli a via Ippoliti (Campocavallo)	3
" SEGNI Antonio	da via Jesi a Cagiata - Campocavallo - c/o stab. Luna	3
" SELLA Quintino	da via Abbadia - nuova lottizzazione	3
" SENTINELLA DEL MUSONE	da via Lionetta a Porta Musone	1
" SETTEFINESTRE	da M. Mensa al Musone e via Paradiso	4
" SETTEMBRE XX	da via Gattuccio a via A. Moro	2
" SETTEMBRINI Luigi	da via F.lli Bandiera a Flaminia 1 <sup>a</sup>	3
" SETTEMPEDANA	Strada Statale - da via Colombo a Montefano	2/3/4
" SIMONCINI Maria	da via Cagiata a via Flaminia 2 <sup>a</sup> - S. Sabino	3/4
" SIMONETTI R.	da via Olimpia (in fondo a sinistra)	2
" SODERINI E.	da via De Nicola (Aspio) a via Montegalio	3/4
" SOGLIA G.	da via Matteotti a via Leopardi (Ospedale)	1
" SOGNO EDGARDO	da via Molino Mensa a via Montefanese	2
Piazza SORBELLINI	piazzale retrostante Chiesa Campocavallo	3
Via SPADA L.	da via De Gasperi (dopo Sidis a sinistra)	2
" SPERI Tito	da via Abbadia - nuova lottizzazione -	3
" SPINSANTI GIULIO	da via Jesi - Zona Artigianale Casenuove	4
" SPONTINI Gaspare	traversa di Via M. Mensa (via Pergolesi - Castelfidardo)	2
" SPORT (dello)	da via Cagiata a via Recanati	2
" STRIGOLA	da via Matteotti a via 5 Torri	1
" STRISCIONI	da via Chiaravallese a via Villa	4
Piazza S. AGOSTINO	da via Campana a via S. Lucia	1
Via SANT'AMBROGIO	da via Giuggioli - San Sabino	3
" S. ANTONIO	da via Flaminia 2 <sup>a</sup> (dopo la Chiesa S. Sabino)	3
" S. BARTOLOMEO	da via Porta Musone a via Oppia	1
" S.S. BENVENUTO E ROCCO	da via S. Giovanni a via Fagioli	2
" S. BIAGIO	da via D'Ancona a via Sbrozzola	3/4
" S. CATERINA	da via S. Rita (Fraz. San Sabino)	3
" S. CECILIA	zona San Sabino - lottizzazione nuove da via Santa Chiara	3
" S. CHIARA	da San Gabriele a via Giuggioli - San Sabino	3
" S. DOMENICO	da via Montefanese (Padiglione) al Musone	3
" S. FILIPPO	da via Lionetta a via Saffi	1
" S. FRANCESCO	da via Pontelli a via Campana	1
" S. GABRIELE	da via S. Sabino (Fraz. S. Sabino)	3
" S. GENNARO	da via S. Giovanni a via Fagioli	2
" S. GIACOMO DELLA MARCA	lottizzazione Vignori in località S. Biagio	3
" S. GIORGIO	da via Colle S. Biagio a via Sbrozzola	3/4
Via S. GIOVANNI	da via M. Polo a Castelfidardo	2/4
Piazza S. GIUSEPPE DA COPERTINO	da via San Francesco	1
Via S. LEOPARDO	da via S. Giovanni (1 <sup>a</sup> a dx)	2
" S. LORENZO	da via Primo Maggio a via Quattro Novembre	2
" S. LUCIA	da via Matteotti a via Pompeiana	1
" S. MARCO	da via Matteotti a via Leopardi	1
Piazza S. MARIA	piazzale antistante Chiesa Stazione	3
Via S. NICOLÒ DA OSIMO	da via Flaminia 2 <sup>a</sup> (C. Orsi)	2



Via	S. PAOLINA	da via Filottrano (Ex Fomace) a via Troscione	4
"	S. PATERNIANO	da via Chiaravallese a via Jesi	4
"	S. RITA	da via San Sabino (frazione S. Sabino)	3
"	S. SABINO	da via Flaminia 2 <sup>a</sup> a via Jesi	3
"	S. SILVESTRO	da via Pompeiana a via Ventidia	1
"	S. STEFANO	da via S. Valentino ad Offagna	4
"	S. VALENTINO	da via Roncisvalle a via Montecerno	2/4
Vicolo	TALLEONI	da via Leopardi a via Strigola	1
Via	L.TENCO	tratto di strada che unisce Colle San Biagio a via San Biagio	3
"	TERENZIO MAMIANI	da via Abbadia a via Piave	3
"	del TESORO	da via S.Valentino (Chiesa SS.Martiri)	2/4
"	TEVERE	da via Jesi (fraz. Padiglione)	3
"	TICINO	da via Po a via Montefanese (Padiglione)	3
"	TIGLI	da via di Jesi a via Linguetta-Zona Artigianale	3
"	TINTORETTO	da via Guazzatore (Fonti)	2
"	TITO SPERI	da via Abbadia-nuova lottizzazione	3
"	TIZIANO	da via Colombo (presso Crocifisso)	2
"	TOMMASEO	da via Mameli a via S.Pellico (Stazione)	3
"	TONNINI	da via De Gasperi (zona Collefiorito)	2
"	TORTORA ENZO	traversa di Via Edgardo Sogno	2
"	TOTI E.	da via Garibaldi a via F.lli Bandiera	3
"	TRENTO	da via Ciadini a via Chiaravallese	2
Largo	TRIESTE	piazzale antistante i Tre Archi	2
Via	TRILLINI	da via Montefanese ( 1 <sup>a</sup> a dx)	2
"	del TROSCIONE	da via S.Paolina al fiume Musone	4
"	TURATI F.	da via Don Bosco a via Cavallotti (Passatempo)	3
"	UNGHERIA	da Largo V.Veneto a via Colombo	2
"	VANONI E.	da via Adriatica (Center House)	3
"	VASARI	da via Guazzatore a via Cellini	2
"	VECCHIA FORNACE	da via M.Polo a via Olimpia (Iper Sidis)	2
"	VENTI SETTEMBRE	da via Gattuccio a via A.Moro	2
"	VENTICINQUE APRILE	da via Gattuccio a via A.Moro	2
"	VENTIDIA	da via Campana a via dei Macelli	1
"	VERDI	da via Molino Mensa a via Montefanese	2
"	VERGA	da via Manzoni a via San Biagio	3
"	VESCOVARA	da via Recanati a via Cagiata (Junior Tennis)	2
"	VESPUCCI	da via M.Polo (oleificio Marchiani)	2
"	VICARELLI Fausto	da via Montefanese a via A.Moro	2
"	VICI Andrea	da via Flaminia 2 <sup>a</sup> (1 <sup>a</sup> a dx-centrale Enel)	2
"	della VILLA	da via Striscioni a via Croce S.Paterniano	4
Vicolo	VITALIONI	da via Gomero a piazza Gramsci	1
Largo	VITTORIO VENETO	Piazzale di Borgo S.Giacomo	2
Via	VOLTA	da via Adriatica (Casello Autostradale)	3
"	ZARA	da via Battisti a via 5 Tomi	2

**Il Responsabile**  
Settore Sviluppo e Gestione del Territori.  
Arch. Maurizio Mercuri







PROVINCIA DI ANCONA

# ARTIMENTO DEL TERRITORIO SETTORE SVILUPPO E GESTIONE

## PRIMENTO ACCORDO TERRITORIALE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONTROLLATO

### E DELLA DISTRIBUZIONE TERRITORIALE DEI DI MERCATO DEI CANONI DI LOCAZIONE DI ALLOGGI NUOVI E NON INTENSIVI

CONTRATTI DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO  
ai sensi dell'art.2 co.3 della L. 431 del 9 dicembre 1998)

RESPONSABILE SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO

CA

ARTIMENTO  
RIO  
iozzi)



IL SINDACO  
(Dott. Simone Pignatelli)  
SILVANO 09/11/2016

## ZONE DEL TERRITORIO COMUNALE E RELATIVE AREE

minim

### CENTRO STORICO

Entro le mura, comprese le case che si affacciano sulla circoscrizione: Via Fontemagna, Via Cinque Torri, Via Giulia, Via Cialdini - tratto da Via Giulia a Via Lionetta -, Via Sentinella del Musone, Porta Musone, Via Guasino

1

Zona  
OMI:  
b1

75,00

### CENTRO URBANO o SEMI-CENTRO

Area di espansione consolidata

2

Zona  
OMI:  
c3, d2

70,00

### PERIFERIA - FRAZIONI

Frazioni di Padiglione, Aspigo, Campocavallo, San Biagio, Abbazia, Osimo Stazione, San Sabino, Passatempo

3

Zona  
OMI:  
c4, c5,  
c6, c7

60,00

### AREA SUBURBANA

Case sparse, zona agricola e frazioni di Casenuove, Villa, San Paterniano, Santo Stefano, non comprese nelle aree precedenti

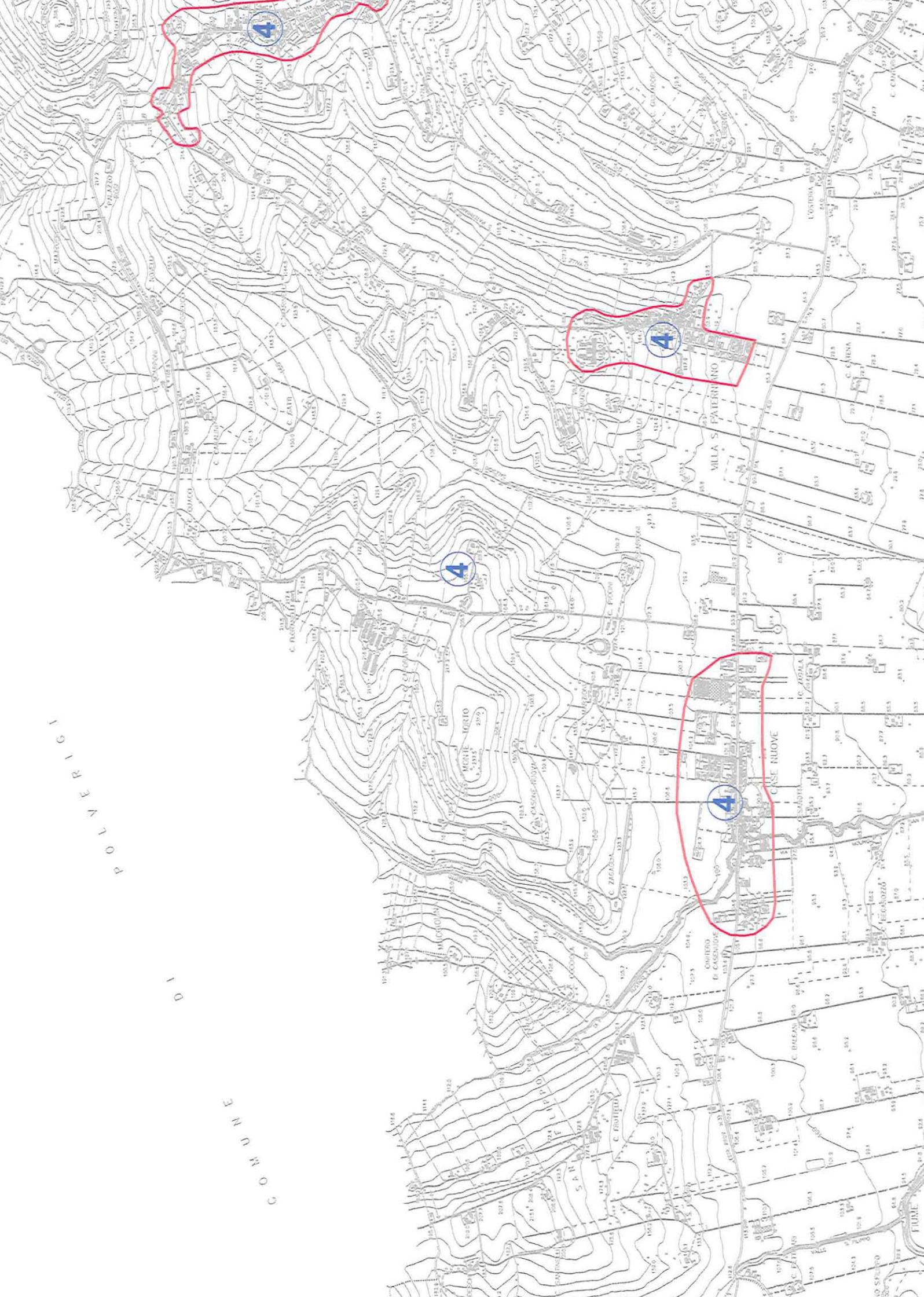
4

Zona  
OMI:  
e2, r1

50,00



COMUNE DI OSIMO  
Adottato con Delibera  
G.C. n. 183 del 18/08/2016



4

4

4

4

S. VENERIO (D)

VILLA S. PATERNANO

MONTI LUPO

C. CASE NUOVE

DI POTENERIGI

C. ENDOCO





