
 superficie già edificata
 superficie ancora edificabile

lotto adiacente di medesima proprietà

ampliamento da realizzare

parcheggi privati

H max 10,50 mt
OPIFICIO GIA' IN ESSERE

H max 10,50 mt

parcheggi privati

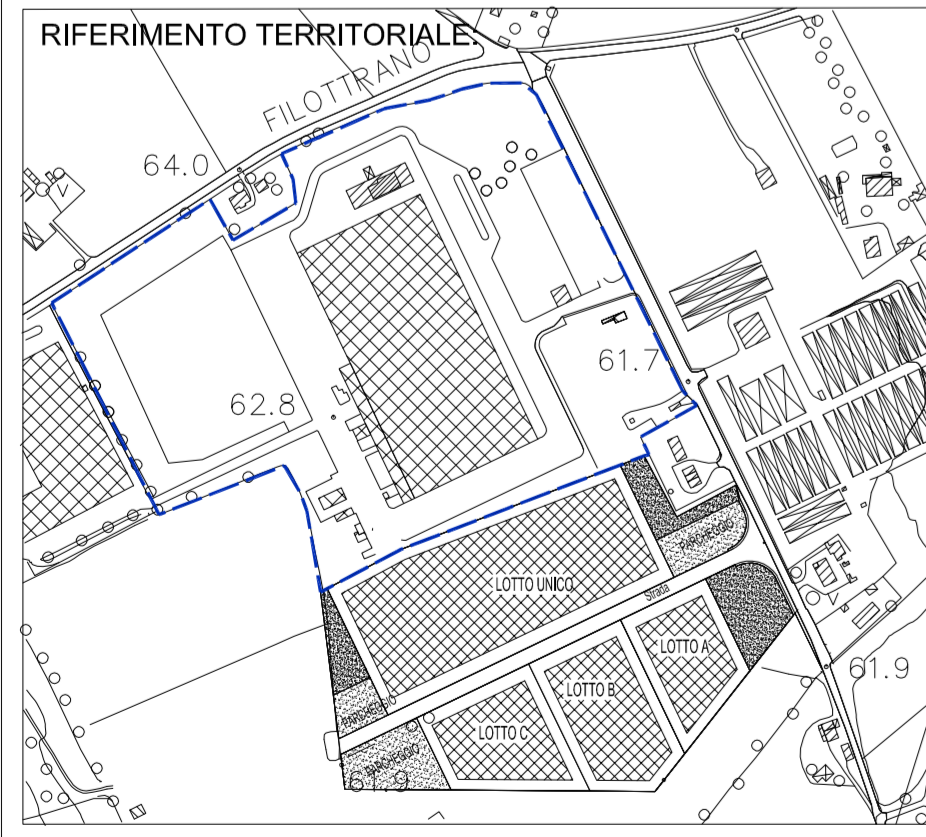
palazzina uffici

verde privato

strada provinciale MONTORO

**VARIANTE ALLA LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE
 IN FRAZIONE PASSATEMPO - Via Cola**
 APPROVATA CON CONVENZIONE
 repertorio n. 1092 del 27 gennaio 1995
 Comune di Osimo

INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA
STATO DI VARIANTE



06 VAR

SCALA: 1:500

DATA: marzo 2017

DATI CATASTALI
foglio 73 map 167-198

APPROVAZIONE ATTO:
C.C.n. 1092 del 27/03/95

CONTENUTO:
planimetria generale
calcolazioni analitiche
N.T.A. di lottizzazione

PROGETTAZIONE:
Ing. Giorgio Giorgetti
Arch. Ilaria Marchesi



ELABORAZIONE GRAFICA:
Arch. Ilaria Marchesi

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PIP IN VARIANTE

- PARCHEGGI e VERDE PUBBLICO= 12% ST (già monetizzati)
- DISTACCO DAI CONFINI lato SUD/EST = 0 mt
- DISTACCO DAI CONFINI (DC) = 8 mt
- DISTACCO DALLE STRADE (DS) = 10 mt
- INDICE DI COPERTURA (SC/SL) = 0,35 mq/mq
- DISTACCO DAGLI EDIFICI (DE) = 10 mt
- INDICE TERRITORIALE (SP/SL) = 0,4 mq/mq
- SUP. LOTTO MINIMA = 2.000 mq

LOTTEZZAZIONE MERLONI TERMO SANITARI	superficie fondiaria SF	superficie territoriale ST	superficie utile lorda SF X 0,40 (UF)	superficie coperta max SF X 0,35 (IC)
Superficie territoriale verde p. monetizzato mq 8.705 parcheggi p. monetizzato mq 3.592	LOTTO UNICO mq 90.183	mq 102.480	mq 36.073,20 ancora da realizzare mq 4.922,10	mq 31.564,05 ancora da realizzare mq 2.167,45

Ariston Thermo s.p.a