



PARAMETRI URBANISTICI		V. n. m. (fidejuss.)	
CS1 - In contesti privi di valenza ambientale	4794,00 mq.	1500,00	-0,33%
ST - Meropoli Costituiti ed altri	11111,00 mq.	441,40	+1,98%
ST - Luca Invest s.r.l. ed altri	957,29 mq.	664,60	0%
ST - Comune di Osimo	1878,00 mq.	432,30	+0,84%
ST - Buscanti e Antonangeli	1878,00 mq.	461,20	+1,02%
ST Totale	18780,00 mq.	627,10	0%
V - Meropoli Costituiti ed altri * 4794 x 0,60	2878,80 mq.	935,00	-1,67%
V - Luca Invest s.r.l. ed altri * 11111 x 0,60	6666,60 mq.	433,00	+1,85%
V - Comune di Osimo** = 957 x 0,60	574,20 mq.	422,10	+4,77%
V - Buscanti e Antonangeli = 1878 x 0,60	11268,00 mq.	792,90	
V. totale		11244,60 mq.	
**Il volume di pertinenza nel Comune di Osimo è stato ripartito in base alle percentuali di proprietà tra le società Luca Invest srl (69,85%) e Meropoli srl costruzioni (30,14%) come da atto notoria n.6015 del 22/02/2012.			
STRANCIOSI			
Stranieri - Meropoli Costituiti ed altri = 2878,40/1201 x 21	603,37 mq.		
Stranieri - Luca Invest ed altri = 6666,60/1201 x 21	1166,66 mq.		
Stranieri - Comune di Osimo = 574,20/1201 x 21	100,46 mq.		
Stranieri - Buscanti e Antonangeli = 1126,80/1201 x 21	197,78 mq.		
Stranieri totale previsti			
Previdi	1968,27 mq.		
- Meropoli Costituiti ed altri	1186,00 mq.		
- Luca Invest ed altri	400,00 mq.		
- Comune di Osimo	204,00 mq.		
- Buscanti e Antonangeli	200,00 mq.		
STRADA DI LOTTIZZAZIONE			
Strada totale prevista			
- Meropoli Costituiti ed altri	467,20 mq.		
- Luca Invest ed altri	1829,20 mq.		
- Comune di Osimo	467,20 mq.		
- Buscanti e Antonangeli	0,00 mq.		
Totale			
2863,60 mq.			
TABELLA LOTTI			
- Meropoli Costituiti ed altri			
LOTTO	S. L. mq.	V. mq.	Per/differ. %
01a	980,00	392,00	40,20%
02	1058,00	411,30	16,64%
03	912,00	388,20	14,00%
04	564,00	201,60	40,00%
vendite-park (C. n. 1946)	148,00	202,00	136,48%
TOTALE	4238,00	1384,00	32,66%
- Luca Invest ed altri			
56	1152,00	462,80	150,00%
07	724,00	291,60	40,28%
89	504,00	413,20	81,98%
10	524,00	209,60	40,00%
11	432,00	196,40	45,46%
12	712,00	306,40	43,03%
13	1072,00	438,40	40,89%
14	572,00	238,40	41,68%
15	564,00	238,40	42,27%
16	564,00	238,40	42,31%
17	564,00	238,40	42,27%
TOTALE	7924,00	3172,80	792,90%
- Buscanti e Antonangeli			
18	1012,00	698,60	1126,80%
TOTALE	1012,00	698,60	1126,80%
MEROPOLI COSTITUITI ED ALTRI			
- aree non, verde e park privati			
42a	4216,29 mq.		
- strada di lottizzazione			
42b	457,20 mq.		
Totale			
4794,00 mq.			
LUCA INVEST ED ALTRI			
- aree blu			
7964,00 mq.			
- strada di lottizzazione			
1629,20 mq.			
- Stranieri	1186,00 mq.		
Totale			
11111,00 mq.			
COMUNE DI OSIMO			
- aree blu			
0,00 mq.			
- strada di lottizzazione			
467,20 mq.			
- Stranieri	400,00 mq.		
Totale			
867,20 mq.			
BUSCANTI E ANTONANGELI			
- aree blu			
1674,00 mq.			
- strada di lottizzazione			
0,00 mq.			
- Stranieri	204,00 mq.		
Totale			
1878,00 mq.			

LEGENDA

Area d'intervento	
Limite dei sub-comparti	
Limite edificatorio	
Loti	
Verde pubblico	
Parcheggio pubblico	
Strade	
Area residenziale	
- verde privato	
Area agricola periferica	
Edifici residenziali	

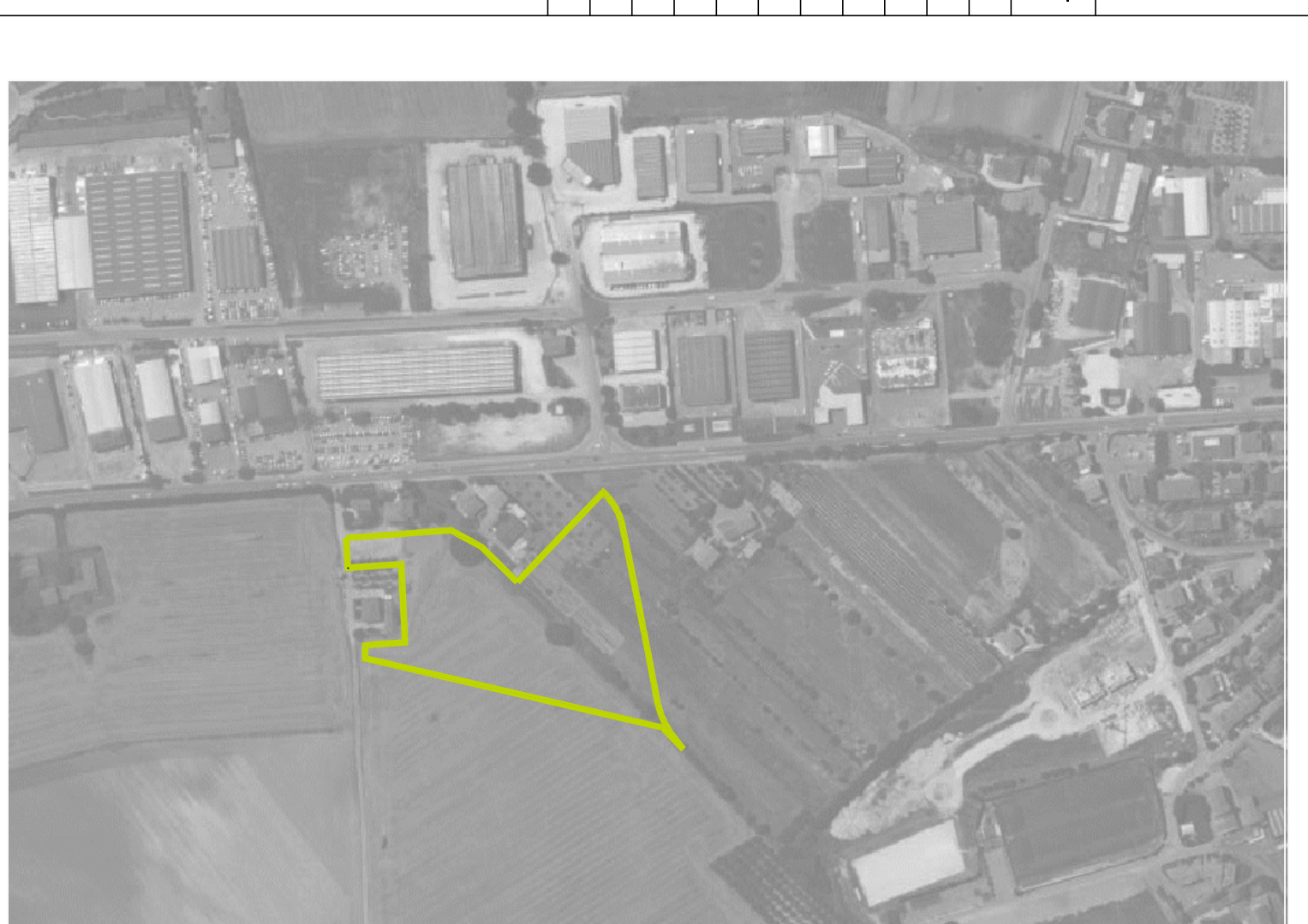
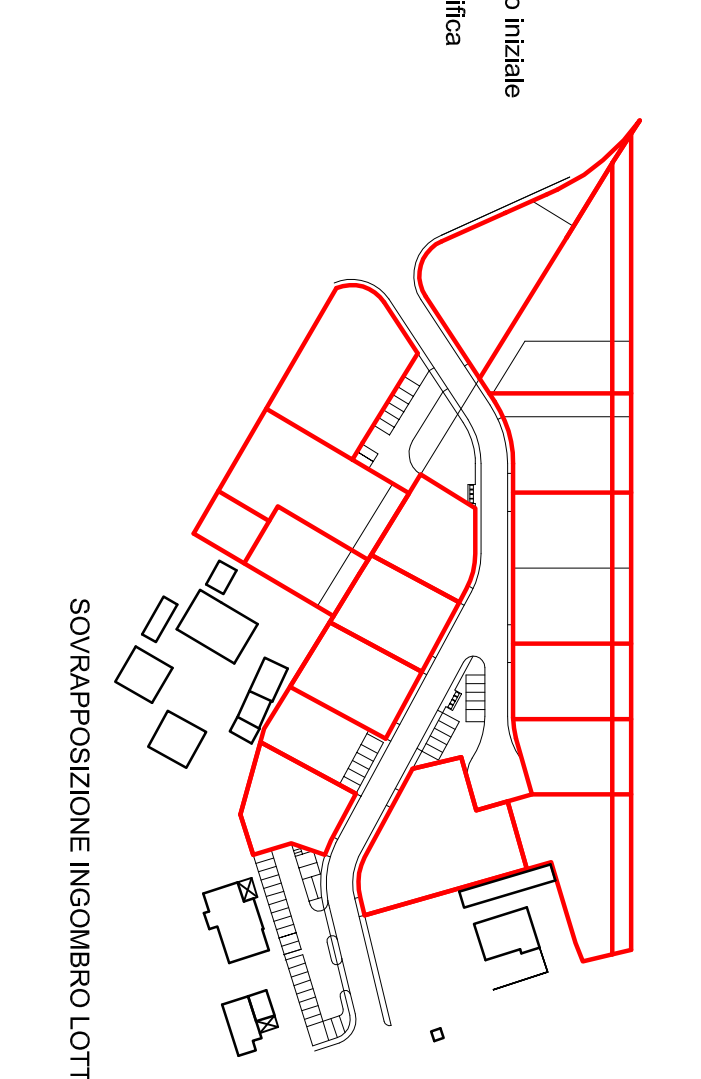
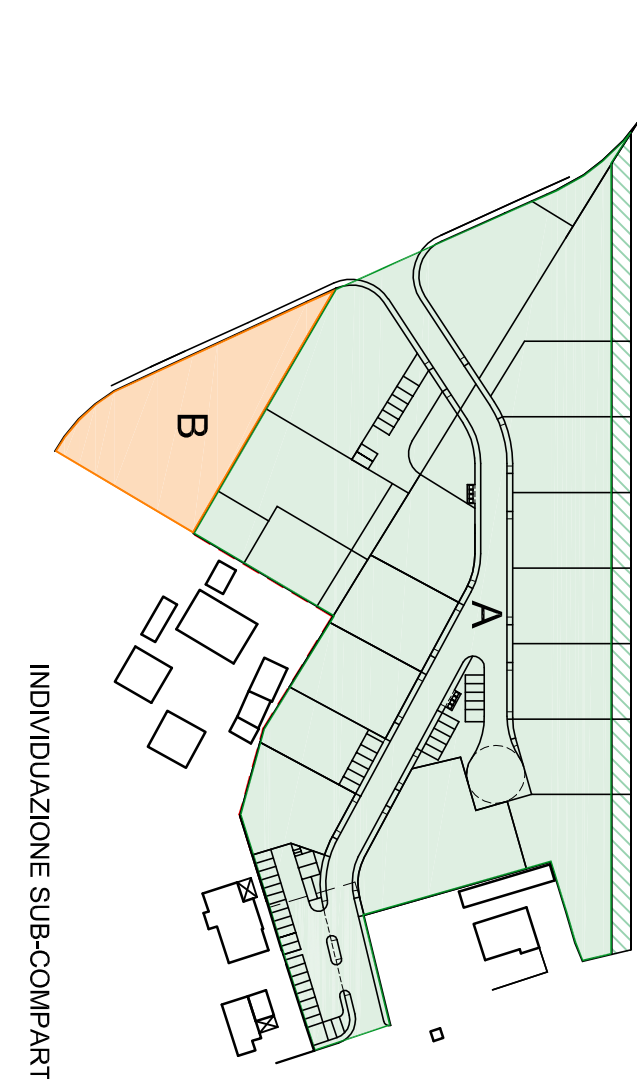
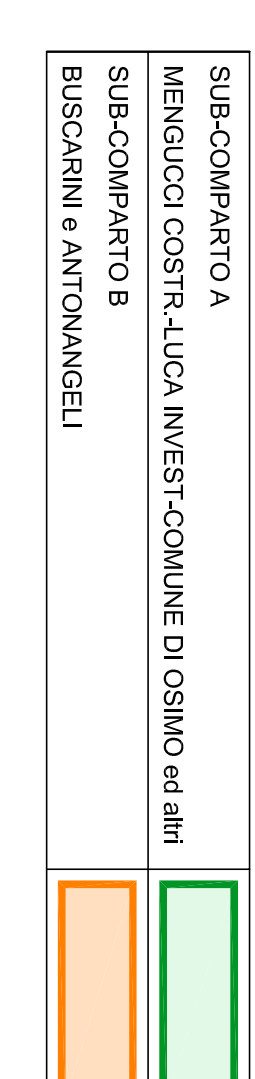
NB - Trampino degli edifici non è indicativo al fine della progettazione degli stessi - le quote riportate nei singoli blocchi (dati di calcolo senza ogni edificio) possono variare per un'incidenza pari a 0,02 m.

* - distanza di 5,00 m, dal confine per pareti non finemente.

• - accessi ai loti 13a-13c

• - accessi ai loti 14a-14c

• - accessi ai loti 15-18



PROGETTO
Piano di lottizzazione residenziale in Zona CS-1 - "DUE QUERCIE"
LOCALITA' SAN BIPIO

PROPRIO: A. Meropoli S.r.l. costruzioni, Luca Invest s.r.l., Sub-comparto B Buscanti e Antonangeli

Planimetria di progetto - Modifica

DATA 03/2017

SCALA 1:500

FMA Engineering srl - P.zza Rosselli 11 - 46067 Osimo (MO) - T. 071.230555 F. 071.230182 www.fmaengineering.it/info@fmaengineering.it

PROGETTISTA
Dott. Arch. Filippo Andreoli

N.° TAVOLA
03
2010_04_A03a

Il Committente: