



PARAMETRI URBANISTICI		C2-1 - In contesti privi di vegetazione ambientale	
ST - Mercoledì Costruzioni ed altri	4794,00 mq.		
ST - Luca Invest s.r.l. ed altri	11111,00 mq.		
ST - Comune di Osimo	967,20 mq.		
ST - Buscanti e Antonangeli	1878,00 mq.		
ST Totale	15740,20 mq.		
V - Mercoledì Costruzioni ed altri	4794 x 0,80	3835,20 mq.	
V - Luca Invest s.r.l. ed altri	= 11111 x 0,80	8888,80 mq.	
V - Comune di Osimo**	= 967 x 0,80	773,60 mq.	
V - Buscanti e Antonangeli	= 1878 x 0,80	1502,40 mq.	
V Totale		11240,00 mq.	
**Il volume di pertinenza del Comune di Osimo è stato ripartito in base alle percentuali di proprietà tra le società Luca Invest srl (69,85%), Mercoledì srl costruzioni (30,14%) e Comune di Osimo (14,67%) del 12/25/2012.			
STRADA			
STRADE DI LOTTAZIONE	Stradatura totale prevista	2000,00 mq.	
STRADA DI LOTTAZIONE			
- Mercoledì Costruzioni ed altri	467,20 mq.		
- Luca Invest ed altri	1620,80 mq.		
- Comune di Osimo	467,20 mq.		
- Buscanti e Antonangeli	0,00 mq.		
- Totale	2655,00 mq.		
YABELLA LOTTI			
- Mercoledì Costruzioni ed altri			
LOTTO	S.L. mq.	V. mc.	Indic./det.
01a	980,00	390,00	467,20
02	1024,00	411,20	1024,00
03	970,00	389,20	1560,00
04	504,00	201,60	400,00
verde-park (15x19x4)	148,00		
TOTALE	4216,00	1360,00	3648,40
Luca Invest ed altri			
56	1130,00	422,80	1340,00
07	724,00	290,60	529,60
08	1040,00	413,60	864,60
10	524,00	209,60	432,30
11	478,00	190,40	464,00
12	791,00	300,40	627,10
13	1071,00	428,40	755,80
14	572,00	228,40	465,40
15	580,00	228,40	526,40
16	580,00	228,40	483,00
17	584,00	228,40	432,10
TOTALE	7994,00	3107,60	7097,60
- Buscanti e Antonangeli			
14	1074,00	693,60	1138,80
TOTALE	1973,00	693,60	1138,80
RIEPILOGO			
Mercoledì Costruzioni ed altri			
- aree mq. verde e spazi verdi	423,60 mq.		
- aree mq. verde e spazi verdi	427,20 mq.		
- strade di lotte	1712,80 mq.		
- standard	4794,00 mq.		
Luca Invest ed altri			
- aree mq.	7964,00 mq.		
- strade di lotte	1820,80 mq.		
- standard	11808,00 mq.		
Comune di Osimo			
- aree mq.	0,00 mq.		
- strade di lotte	467,20 mq.		
- standard	4000,00 mq.		
Buscanti e Antonangeli			
- aree mq.	1672,00 mq.		
- strade di lotte	0,00 mq.		
- standard	204,00 mq.		
Totale			
	18780,00 mq.		

PROGETTISTA
Dott. Arch. Roberto Andreoli

COMUNE DI OSIMO
2010_04_A03e

N° TAVOLA
02

PROGETTO
Piano di lottizzazione residenziale in zona C2-1 - "DUE QUERCHE"
LOCALITA'
Sant'Elia

Sub-comparto A: Mercoledì s.r.l. costruzioni, Luca Invest s.r.l.;
Sub-comparto B: Buscanti e Antonangeli

Planimetria di progetto - Stato legittimato

DATA
03/2017

SCALA
1:500

FMA Engineering srl - P.zza Rossini 11 - 46077 Osimo (AN) - T.071.7230558 F.071.7230182 www.fmaengineering.it/infoclienti/eng-fma

SUB-COMPARTO A
MENSURICI COSTR. LUCA INVEST-COMUNE DI OSIMO ed altri

SUB-COMPARTO B
BUSCANTI e ANTONANGELI

INDIVIDUAZIONE SUB-COMPARTI

INDIVIDUAZIONE SUB-COMPARTI

SOVRAPOSIZIONE INCONTRIO LOTTI

— Sima Iniziale
— Modifica