

# Comune di Osimo

Piazza del Comune, 1 60027 Osimo (An)

**Progettista:**  
Dott. Ing. Roberto Biondini  
Via San Valentino 87 60027 Osimo (AN) Tel. 3289666727 roberto.biondini@ingpec.eu

**Collaboratore:**  
Geom. Andrea Cantori  
Via C. Colombo 157 60027 Osimo (AN) Tel. 3498098204 cantori.andrea1980@libero.it

**Committente:**  
Sig. Giuseppe Biondini  
Via San Valentino 87 60027 Osimo

**Progetto:**  
Piano di Lottizzazione residenziale ai sensi della LR 34/'92 e s.m.i:

## "Il Colle del Belvedere"

Via Offagna S.P. 6 60027 Osimo

**Contenuto Tavola:**

**DIMENSIONAMENTO DELLE AREE:** -Superfici fondiarie, Superfici di urbanizzazione primarie e secondarie, calcolo oneri urbanizzazione

Integrazione n°

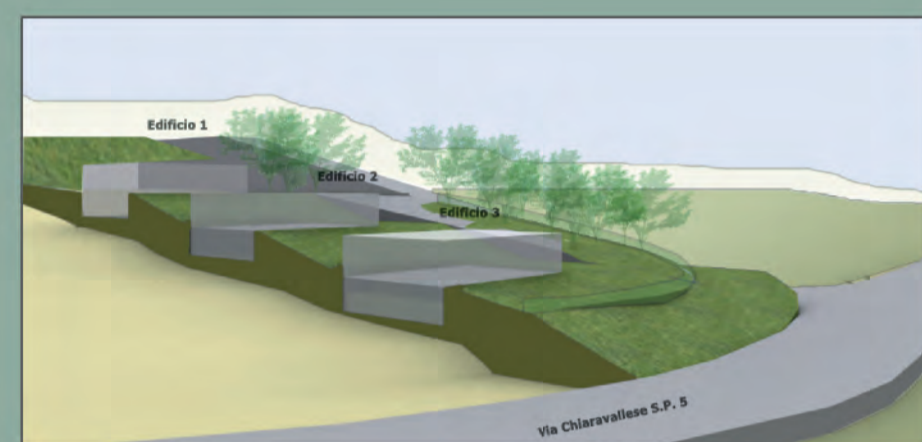
2 "Strade pubbliche"

Data: 24-01-2017

Tavola: TAV 05

Scala: 1:200

**N.B.**  
Il disegno è di proprietà del progettista che ne tutelerà i suoi diritti secondo i termini di legge

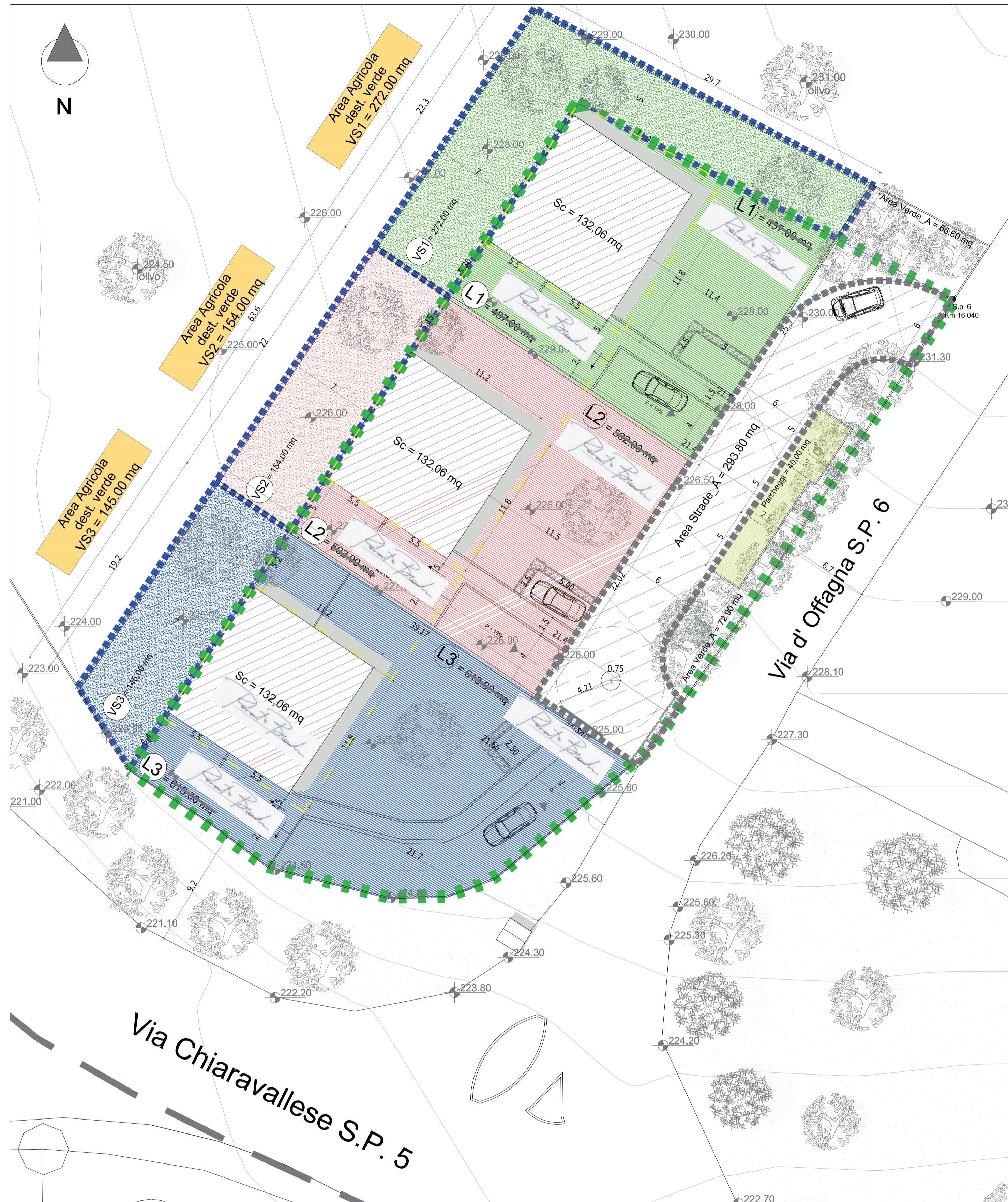


Opere	Totale in Progetto	Limiti inderogabili (LR 34/92)
<b>Urbanizzazione Primaria</b>		
Verde Attrezzato (mq)	139,50	118,80
Strade Viabilità Interna (mq)	293,80	-
Parcheggi (mq)	40,00	24,75
<b>Totale (mq)</b>	<b>473,30</b>	<b>143,55</b>

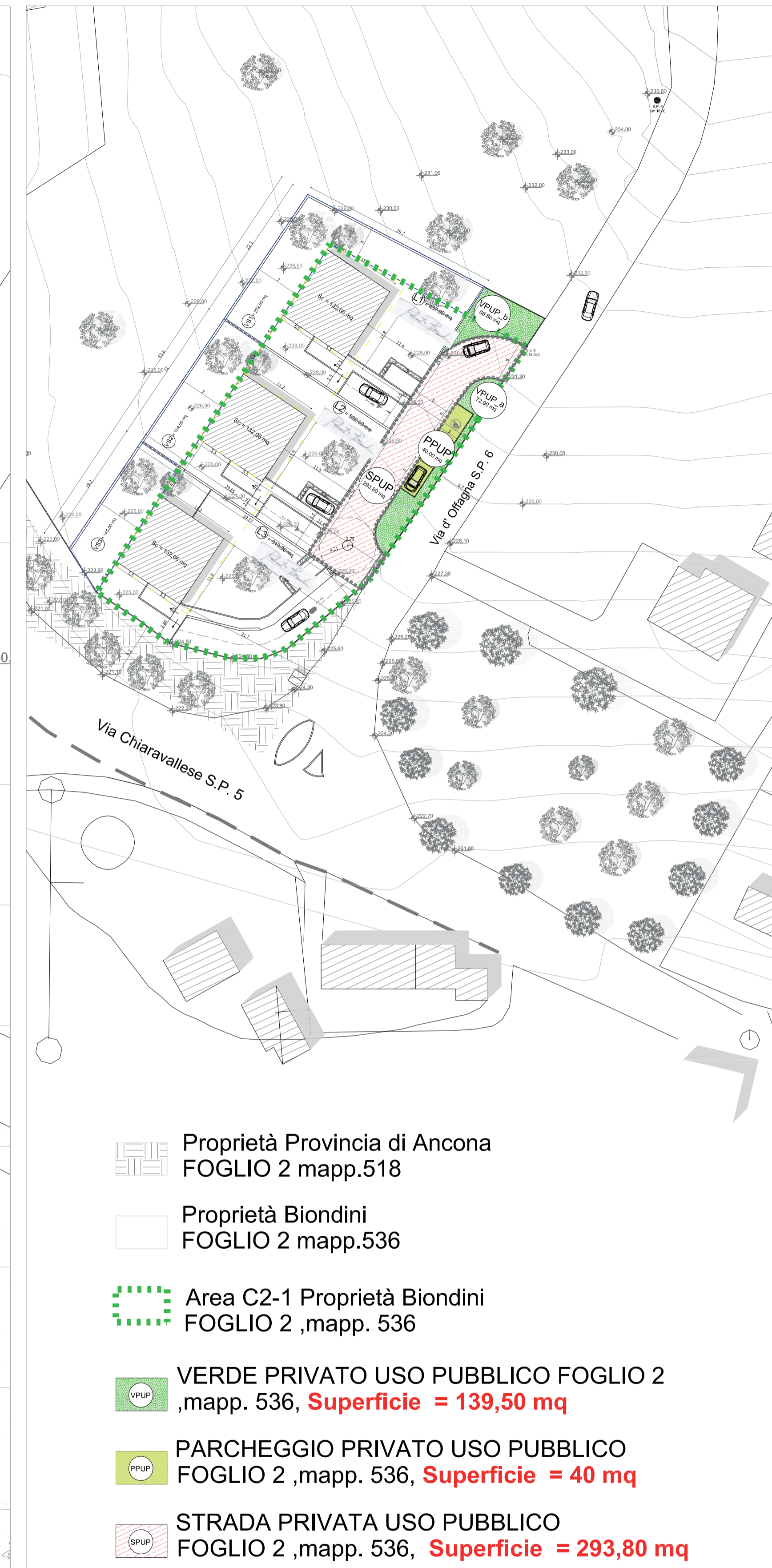
Aree Urbanizzazione Primaria

Opere	Totale in Progetto	Aree minime inderogabili (LR 34/92) da monetizzare
<b>Urbanizzazione Secondaria</b>		
Scuole (mq)	-	44,55
Strutture socio-assistenziali (mq)	-	19,80
<b>Totale (mq)</b>	-	<b>64,35</b>

Aree Urbanizzazione Secondaria



Dimensionamento Aree Scala: 1:200 Sovrapposizione Catastale, Aree da cedere e ad uso pubblico Scala: 1:500



- Proprietà Provincia di Ancona FOGLIO 2 mapp.518
- Proprietà Biondini FOGLIO 2 mapp.536
- Area C2-1 Proprietà Biondini FOGLIO 2 ,mapp. 536
- VERDE PRIVATO USO PUBBLICO FOGLIO 2 ,mapp. 536, **Superficie = 139,50 mq**
- PARCHEGGIO PRIVATO USO PUBBLICO FOGLIO 2 ,mapp. 536, **Superficie = 40 mq**
- STRADA PRIVATA USO PUBBLICO FOGLIO 2 ,mapp. 536, **Superficie = 293,80 mq**

Profilo regolatore	
Aree verdi private ad uso pubblico	
Parcheggi privati uso pubblico	
Area Agricola, dest. verde VS1, VS2, VS3	
Superficie Area C2-1	

Didascalia

Lotti	Volume (mc)	Superficie fondiaria (mq)	If (mc/mq)	€/mc Urbanizzazione		€ Urb. Primaria	€ Urb.Secondaria	Contr.Miglioria (5 €/mq)	€ Monetizzazione Aree Opere Urb.Secondaria
				Primaria	Secondaria				
L1	396,18	437,71	0,90	24,48	24,51	9619,25	9710,37	1980,90	D.C.C. 39 del 23-05-2012
L2	396,18	511,23	0,79	24,48	24,51	9619,25	9710,37	1980,90	
L3	396,18	611,43	0,64	24,48	24,51	9619,25	9710,37	1980,90	64,35 mq * 24,28 €/mq
<b>Totale</b>	<b>1188,54</b>	<b>1560,37</b>	-	-	-	<b>28857,75</b>	<b>29131,11</b>	<b>5942,70</b>	<b>1562,41</b>

Calcolo Oneri e Contributi