

Comune di Osimo

Piazza del Comune, 1 60027 Osimo (An)

Progettista:

Dott. Ing. Roberto Biondini

Via San Valentino 87 60027 Osimo Tel. 3289686727 roberto.biondini@ingpec.eu

Committente:

Sig. Giuseppe Biondini

Via San Valentino 87 60027 Osimo

Progetto:

Piano di Lottizzazione residenziale ai sensi della LR 34/'92 e s.m.i.

"Il Colle del Belvedere"

Via Offagna S.P. 6 60027 Osimo

Contenuto Tavola:

PROGETTO PLANIVOLUMETRICO: Calcoli, Tabelle Lotti

Integrazione n°

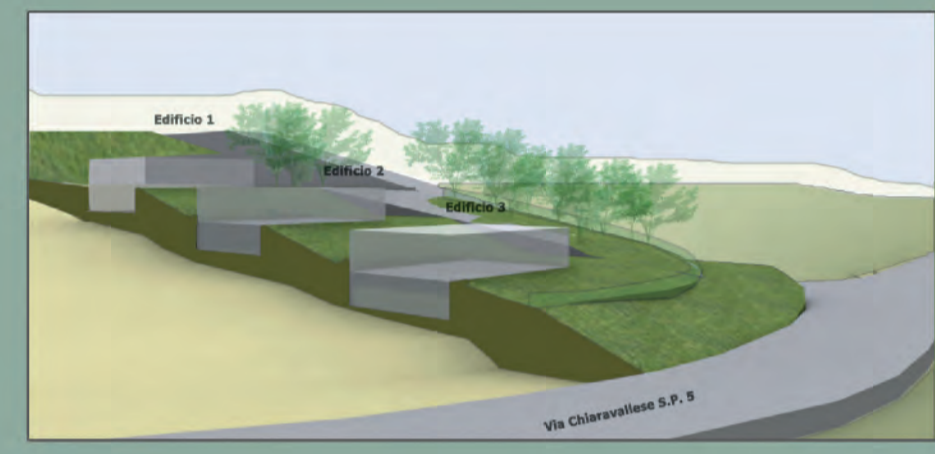
4 H max

Data: 24-01-2017

Tavola: TAV 04

Scala: 1:200

N.B.
Il disegno è di proprietà del progettista che ne tutelerà i suoi diritti secondo i termini di legge



Lotti	V max (mc)	H (m)	Sul (mq)	VS (mq)	Sf (mq)	Sc (mq)	Ic	Ic max
L1	396,18	3,00	132,06	272,00	437,71	132,06	0,302	0,40
L2	396,18	3,00	132,06	154,00	511,23	132,06	0,263	0,40
L3	396,18	3,00	132,06	145,00	611,43	132,06	0,215	0,40
Totale	1188,54	3,00	396,18	571,00	1560,37	396,18	---	0,40



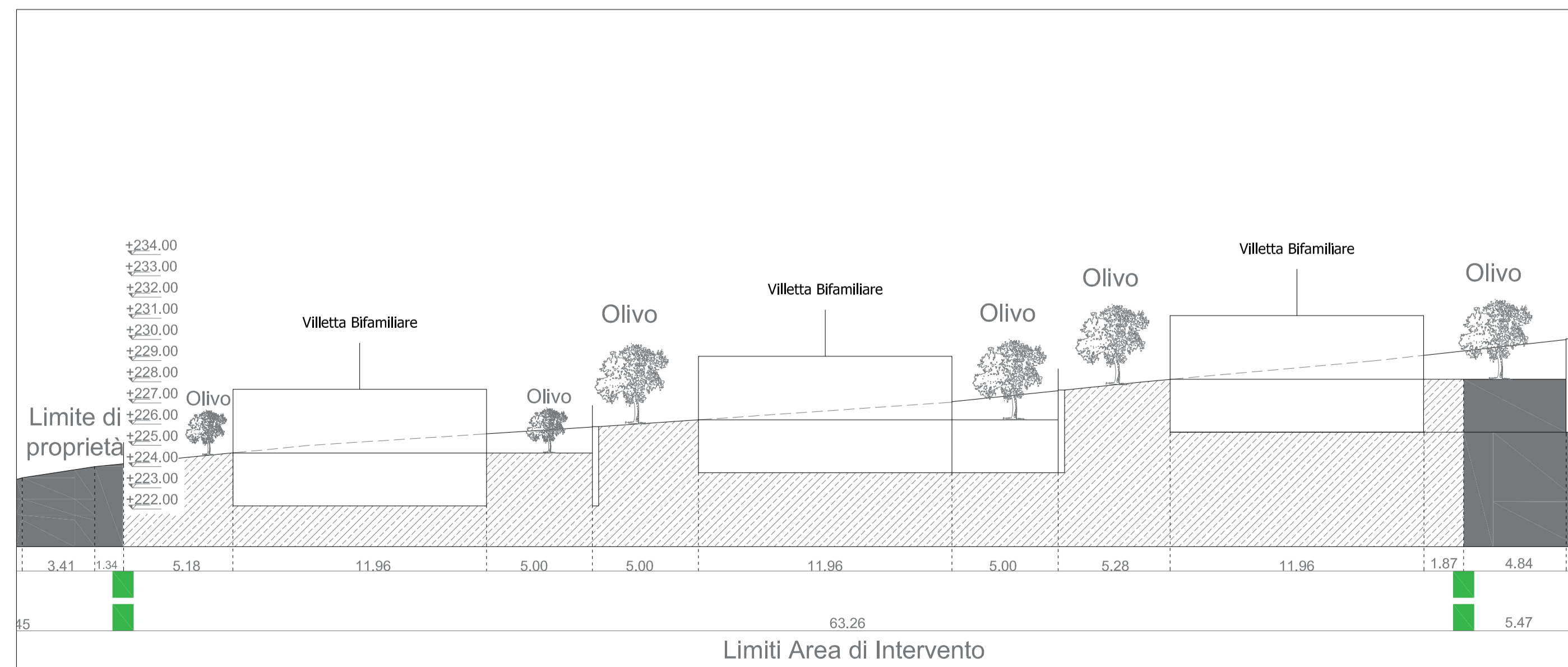
Tabelle Lotti

Planivolumetrico stato di progetto Scala: 1:200

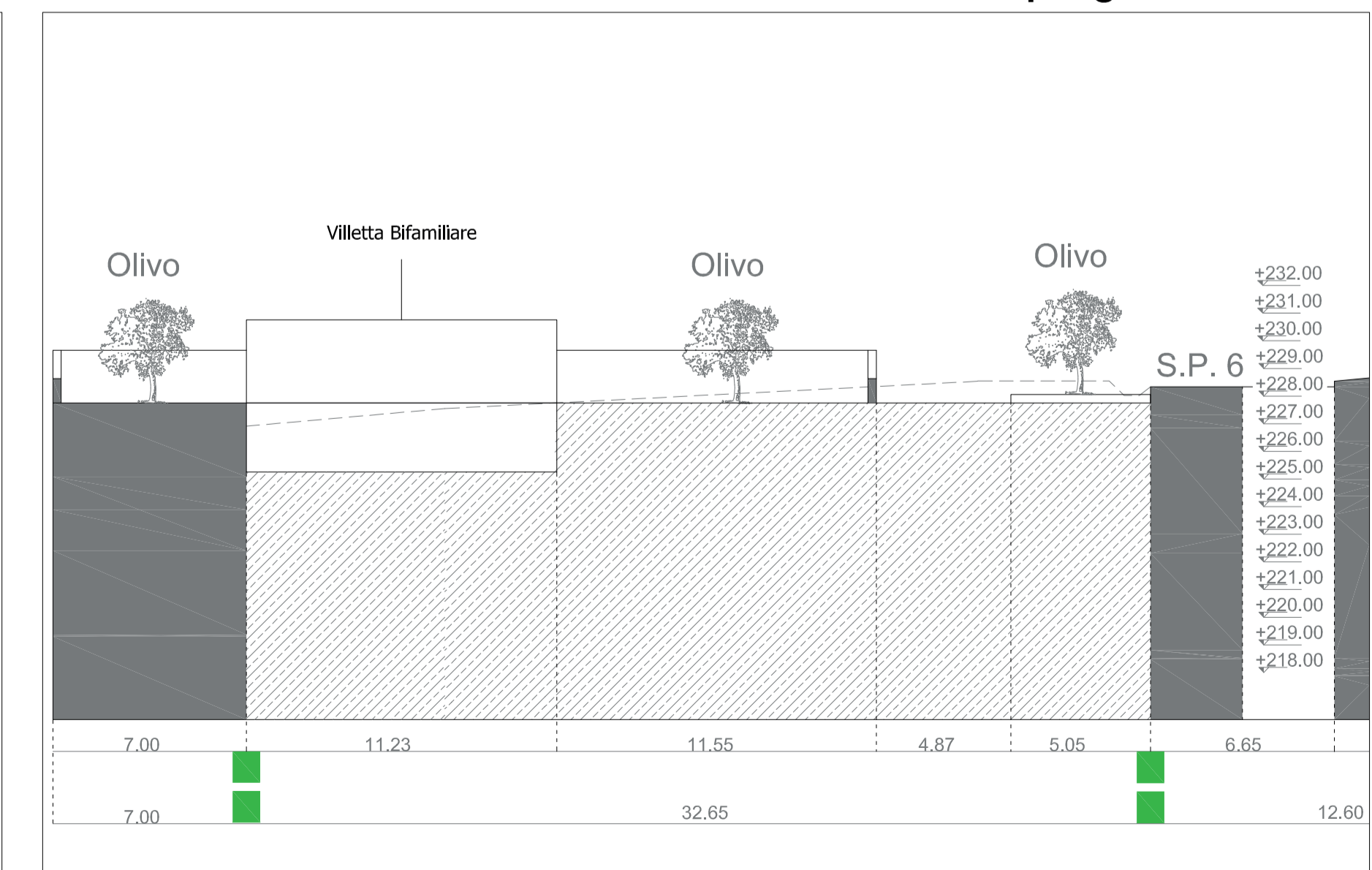
DATI AREA	CALCOLO ABITANTI INSEDIABILI
St (mq) = 1981	(St * It) / 120 mc/ab = 9,9 ab
It (mc/mq) = 0,6	
Hmax (m) = 10,5	
H (m) = 3	
Ic (mq/mq) = 0,40	
Dc (m) = 5	
Ds (m) = 7,5 mt e 20 mt	
De (m) = 10	
STANDARD URBANISTICI LR 34/92	CALCOLO STANDARD URBANISTICI LR 34/92
mc/ab = 120	
Scuole /ab = 4,5 mq	
Strutture Socio-Sanitarie /ab = 2 mq	
Aree verdi /ab = 12 mq	
Parcheggi/ab = 2,5 mq	
Standard per abitante 21 mq	
	URBANIZZAZIONE PRIMARIA
	Aree verdi attrezzate = 9,9 ab x 12 mq/ab = 118,8 mq
	Aree parcheggio = 9,9 ab x 2,5 mq/ab = 24,75 mq
	Superficie tot urbanizzazione primaria minima = 143,55 mq
	URBANIZZAZIONE SECONDARIA
	Aree scuole = 9,9 ab x 4,5 mq/ab = 44,55 mq
	Aree strutture socio-sanitarie = 9,9 ab x 2 = 19,80 mq
	Superficie tot urbanizzazione secondaria minima = 64,35 mq

*
Essendo la Via d'Offagna S.P. 6 strada panoramica è richiesto il mantenimento di una fascia di rispetto di 20 mt.
Tuttavia, avendo a che fare con la stessa proprietà a nord-ovest è possibile costruire ai margini dell'area C2-1.

Area C2-1: "Nuovi insediamenti a definizione dei margini edificati"



Sez A-A' Scala: 1:200



Sez B-B' Scala: 1:200