

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
N. (P_0000000000002322)**

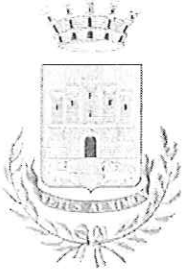
**OGGETTO:
ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "IL COLLE DEL
BELVEDERE" IN VIA DI OFFAGNA (S.P. N. 6) - FRAZIONE SAN PATERNIANO DI
OSIMO - DITTA: BIONDINI GIUSEPPE**

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

premessso che:

- in data 15/10/2011 è pervenuta all'Amministrazione Comunale con prot. n. 30944 una proposta di Piano lottizzazione denominato "Il Colle del Belvedere", a firma dell'Ing. Roberto Biondini, per una zona residenziale di espansione C2-1 *"Nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati, in contesti privi di valenza ambientale"*, sita in via di Offagna nella frazione San Paterniano, identificata catastalmente al Foglio 2 su parte del mappale 536, di proprietà del Sig. Giuseppe Biondini, costituita dai seguenti elaborati:

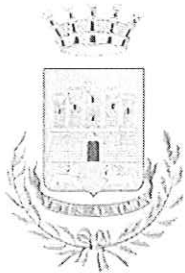
- Tav 01 – Inquadramento territoriale ed estratto catastale
- Tav 02 – Planimetria dello stato di fatto: rilievo plano-altimetrico
- Tav 03 – Planimetria dello stato di fatto: rilievo delle urbanizzazioni
- Tav 04 – Progetto planivolumetrico: calcoli, tabelle lotti
- Tav 05 – Dimensionamento delle aree
- Tav 06 – Opere urbanizzazione progetto: fognatura nera e regimazione acque meteoriche
- Tav 07 – Opere urbanizzazione progetto: gas metano e servizio idrico
- Tav 08 – Opere urbanizzazione progetto: servizio elettrico e di telefonia fissa
- Tav 09 – Opere urbanizzazione progetto: illuminazione pubblica, viabilità e segnaletica
- Tav 10 – Sezione stradale e particolari costruttivi
- Tav 11 – Tipologie edilizie: viste volumetriche
- All. A1 – Relazione tecnica – illustrativa
- All. B1 – Norme tecniche di attuazione del piano di lottizzazione
- All. C1 – Computo metrico estimativo Oo.Uu.Pp. (viabilità, parcheggi, fognature e aree verdi attrezzate)
- All. C2 – Computo metrico estimativo Oo.Uu.Pp. (servizio idrico, gas metano)
- All. C3 – Computo metrico estimativo Oo.Uu.Pp. (servizio elettrico, illumin. pubblica e telefonia, segnaletica)



- All. D1 – Elenco prezzi unitari Oo.Uu.Pp. (viabilità, parcheggi, fognature e aree verdi attrezzate)
 - All. D2 – Elenco prezzi unitari Oo.Uu.Pp. (servizio idrico, gas metano)
 - All. D3 – Elenco prezzi unitari Oo.Uu.Pp. (servizio elettrico, illumin. pubblica e telefonia , segnaletica)
 - All. E – Estratto di mappa catastale
 - All. F – Relazione geologica - sismica (*a firma del Geol. Umberto Fiumani*)
 - All. G – Schema convenzione
 - All. H – Rilievo fotografico
 - All. I – Elenco elaborati
- con successiva integrazione prot. n. 5989 del 25/02/2012 il tecnico incaricato ha trasmesso una nuova documentazione, in **aggiunta** e a parziale sostituzione della precedente, a seguito della richiesta formulata dall'Ufficio preposto con propria nota prot. n. 34332 del 17/11/2011, di seguito elencata:
- Tav 02 – Planimetria dello stato di fatto: rilievo plano-altimetrico
 - Tav 03 – Planimetria dello stato di fatto: rilievo delle urbanizzazioni
 - Tav 04 – Progetto planivolumetrico: calcoli, tabelle lotti
 - Tav 05 – Dimensionamento delle aree
 - Tav 06 – Opere urbanizzazione progetto: fognatura nera e regimazione acque meteoriche
 - Tav 07 – Opere urbanizzazione progetto: gas metano e servizio idrico
 - Tav 08 – Opere urbanizzazione progetto: servizio elettrico e di telefonia fissa
 - Tav 09 – Opere urbanizzazione progetto: illuminazione pubblica, viabilità e segnaletica
 - Tav 11 – Tipologie edilizie: viste volumetriche
 - **Tav 12 – Tavola del verde: essenze arboree presenti e future**
 - All. B1 – Norme tecniche di attuazione del piano di lottizzazione
 - All. C1 – Computo metrico estimativo Oo.Uu.Pp. (viabilità, parcheggi, fognature e aree verdi attrezzate)
 - All. C2 – Computo metrico estimativo Oo.Uu.Pp. (servizio idrico, gas metano)
 - All. C3 – Computo metrico estimativo Oo.Uu.Pp. (servizio elettrico, illumin. pubblica e telefonia, segnaletica)
 - All. D1 – Elenco prezzi unitari Oo.Uu.Pp. (viabilità, parcheggi, fognature e aree verdi attrezzate)
 - All. D2 – Elenco prezzi unitari Oo.Uu.Pp. (servizio idrico, gas metano)
 - All. D3 – Elenco prezzi unitari Oo.Uu.Pp. (servizio elettrico, illumin. pubblica e telefonia , segnaletica)
 - All. G – Schema convenzione
 - All. I – Elenco elaborati
 - **All. L1 – Valutazione previsionale di clima acustico**
 - **All. M – Relazione programmatica**



- in data 08/03/2012 con prot. n. 7380 il Piano attuativo in parola è stato trasmesso al Servizio I - Urbanistica della Provincia di Ancona per la richiesta del parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 13 della L. 64/1974;
- a seguito della "Richiesta documentazione integrativa" formulata dal competente ufficio provinciale, assunta al protocollo con n. 12282 del 21/04/2012 e trasmessa al soggetto attuatore con nota prot. n. 12902 del 27/04/2012, è pervenuta l'integrazione documentale a firma del Geol. Umberto Fiumani, in data 23/05/2012 con prot. n. 15593, conseguentemente inoltrata allo stesso ufficio provinciale con nostra nota n. 16701 del 01/06/2012;
- con comunicazione prot. n. 22885 del 02/08/2012 è pervenuto da parte della Provincia di Ancona, il parere di compatibilità geomorfologica "*favorevole*", ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74, espresso con determina dirigenziale n°140 del 19/07/2012;
- nel frattempo, con istanza del 02/04/2012 prot. n. 10272, l'Ing. Biondini ha chiesto la temporanea sospensione del procedimento in questione, in attesa di chiarimenti da parte degli uffici provinciali competenti in merito ad accessi e viabilità;
- successivamente in data 25/07/2013 con lettera prot. n. 22893 è stata comunicata la temporanea sostituzione del tecnico progettista, nella persona dell'Ing. Silvia Quaglia in collaborazione con il Geom. Andrea Cantori, contestualmente alla nuova sostituzione per l'aggiornamento di una parte degli elaborati tecnici, di seguito riportati:
 - Tav 01 – Inquadramento territoriale ed estratto catastale
 - Tav 02 – Planimetria dello stato di fatto: rilievo plano-altimetrico
 - Tav 03 – Planimetria dello stato di fatto: rilievo delle urbanizzazioni
 - Tav 04 – Progetto planivolumetrico: calcoli, tabelle lotti
 - Tav 05 – Dimensionamento delle aree
 - Tav 06 – Opere urbanizzazione progetto: fognatura nera e regimazione acque meteoriche
 - Tav 07 – Opere urbanizzazione progetto: gas metano e servizio idrico
 - Tav 08 – Opere urbanizzazione progetto: servizio elettrico e di telefonia fissa
 - Tav 09 – Opere urbanizzazione progetto: illuminazione pubblica, viabilità e segnaletica
 - Tav 10 – Sezione stradale e particolari costruttivi
 - Tav 11 – Tipologie edilizie: viste fotorealistiche
 - Tav 12 – Tavola del verde: essenze arboree presenti e future
 - All. B1 – Norme Tecniche di Attuazione
 - All. C1 – Computo metrico opere di urbanizzazione primaria A
 - All. D1 – Elenco prezzi opere di urbanizzazione primaria A



▪ All. G – Schema di convenzione

Preso atto che:

- a seguito della Sentenza n. 93/2013 del 22/05/2013, con la quale la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale di una parte delle disposizioni contenute nella L.R. delle Marche n°3/2012 (Disciplina regionale della Valutazione di Impatto Ambientale), è stata data al soggetto attuatore la comunicazione di sospensione del procedimento, con nota n. 25687 del 28/08/2013, in attesa della produzione della documentazione richiesta dall'Amministrazione provinciale, finalizzata alla verifica di assoggettabilità a VIA e/o VAS;
- nel frattempo la Regione Marche, con propria Delibera n°53 del 27/01/2014, ha approvato i *"Criteri, modalità e indicazioni tecnico-operative per la redazione della Verifica di Compatibilità Idraulica delle trasformazioni territoriali (di cui alla L.R. 22/2011)"*, per cui il Piano in parola necessita di questa ulteriore documentazione al riguardo;
- le necessarie integrazioni di cui sopra, sono pervenute in data 30/07/2014 prot. n. 23579, e contengono:
 - Rapporto Preliminare VAS
 - Addendum alla Relazione Geologica relativa al Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/1923
 - Asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali
- quindi in data 02/08/2014, rispettivamente con prot. n. 24005 e n. 24007, la documentazione integrativa è stata trasmessa ai competenti uffici della Provincia di Ancona per la richiesta dei pareri di competenza, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011, e del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. in combinato con la L.R. 6/2007;
- l'U.O. Autorizzazioni e Concessioni - Area acque Pubbliche e sistemazioni idrauliche della Provincia di Ancona, con nota prot. n. 28105 del 12/09/2014 ha espresso una valutazione *"positiva"* (con prescrizione) sulla Verifica di Compatibilità ed Invarianza idraulica, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 21/2011;
- con Determina n°213 del 31/10/2014 del Dirigente del Settore VI – Area procedure Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali della Provincia di Ancona, trasmessa con nota pervenuta al protocollo comunale in data 05/11/2014 con n. 34281, è stata stabilita la *"Esclusione della presente variante dalla procedura di valutazione di cui agli artt. 13-18 del*

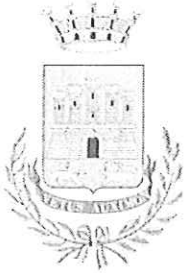


D.Lgs. 152/2006", fermo restando il rispetto delle prescrizioni impartite dalla Autorità Competente";

- il Servizio II - Gestione Viabilità della Provincia di Ancona, con nota prot. n. 26984 del 21/02/2014, assunta al protocollo comunale con n. 6091 del 27/02/2014, ha rilasciato il "Nulla Osta" per l'accesso carrabile di tipo "privato" dell'area residenziale lungo la S.P. n°6, motivo per cui la viabilità interna rispecchierà tale caratteristica, poiché le stesse Oo.Uu.Pp. non dispongono di tutte le condizioni minime previste dalle vigenti normative (D.lgs. n°285 del 30/04/1992, D.P.R. n°495 del 16/12/1992, D.M. 1444/1968, N.T.A. P.R.G., ecc.);
- per quanto riguarda gli impianti a rete, con nota prot. n. 10031 del 11/04/2015, l'ASTEA e la DEA hanno inviato i rispettivi pareri di competenza, con relative prescrizioni;
- infine, per il definitivo adeguamento alle varie prescrizioni nonché per la correzione di alcuni refusi, con nota prot. n. 3081 del 06/02/2017 il soggetto attuatore ha trasmesso una ulteriore documentazione a parziale sostituzione ed **integrazione** di quella agli atti, di seguito elencata:
 - Tav 01 – Inquadramento territoriale ed estratto catastale
 - Tav 04 – Progetto planivolumetrico: calcoli, tabelle lotti
 - Tav 05 – Dimensionamento delle aree
 - All. A1 – Relazione tecnica – illustrativa
 - All. B1 – Norme tecniche di attuazione del piano di lottizzazione
 - All. L1 - Valutazione previsionale del clima acustico
 - All. G – Schema convenzione
 - All. I – Elenco elaborati
 - All. M – Relazione programmatica
 - **All. R1 – Sostenibilità ambientale negli strumenti urbanistici art.5 co.3 L.R. 14/2008**
 - **All. R2 – Conformità con il Piano della Classificazione Acustica**

Considerato altresì che:

- in merito al Vincolo Idrogeologico (di cui l'area in questione rappresenta una infinitesima porzione, posta al limite dello stesso e corrispondente al tracciato della strada provinciale), si evidenzia che il Piano attuativo proposto è compatibile con le prescrizioni del vincolo in quanto il progetto non prevede l'abbattimento di alberi, né la riduzione di superfici boscate, e non produce alcuna significativa alterazione dell'attuale assetto idrogeologico, fermo restando che, successivamente all'approvazione dello strumento attuativo sarà comunque richiesto il relativo



"Nulla osta" dal competente **Sportello Unico per l'Edilizia**, propedeutico al rilascio dei vari titoli abilitativi, secondo le disposizioni di legge;

- in esito a quanto rilevato dall'Autorità Competente nell'ambito della Verifica di Assoggettabilità a V.A.S., si evidenzia che
 1. l'invito *a voler valutare la possibilità di rivedere la previsione residenziale*, giunti a questa fase della pianificazione, risulta tardivo, rispetto alla vigenza del P.R.G., pur rientrando nei disposti dell'art. 28 della Legge n. 1150/1942 e successivo art. 8 della Legge n. 765/1967;
 2. l'attuazione di questa area (i cui rilievi del CPT in fase di approvazione del PRG vigente erano stati comunque superati con l'accoglimento delle controdeduzioni comunali), così come proposta dal soggetto attuatore, è stata resa più coerente con il *contesto di indubbia valenza ambientale*, essendo stata fissata un'altezza di progetto dei fabbricati di 3 m, in luogo dei 10,5 m consentiti dalla norma di PRG;
 3. la possibilità di costruire a confine con la zona agricola adiacente è prevista compatibilmente con il rispetto delle distanze di codice civile;
 4. per quanto riguarda la conformità al Piano di Classificazione Acustica nonché alla L.R. 14/2008, il soggetto attuatore ha prodotto gli Allegati R1, R2;

Rilevato pertanto che:

- i principali elementi tecnico-progettuali dell'intervento sono i seguenti:
 - *Identificazione catastale:* Foglio 2, mappale 536 (parte)
 - *Superficie del comparto:* 1.981 mq
 - *Indice di fabbricabilità (T):* 0,60 mc/mq
 - *Volumetria max:* 1.188,60 mc
 - *Abitanti teorici insediabili:* 9,9
 - *Descrizione intervento:* la proposta presentata insiste su un'area facente parte di una più ampia proprietà del soggetto proponente, sita in Loc. San Paterniano tra le strade Provinciali Via Chiaravallese (n°5) e Via di Offagna (n°6), per un'estensione urbanistica di mq 1.981 su un totale accatastato di mq 10.563; nell'area è possibile realizzare nuovi insediamenti a definizione dei margini del centro urbano, con densità edilizie medio-basse, e si configura nella logica del minimo intervento, con la suddivisione in tre lotti realizzabili per stralci funzionali, all'interno dei quali si propongono tre edifici residenziali con ampie corti private ed ingressi autonomi, proposti (con una soluzione migliorativa rispetto alle previsioni di Piano regolatore) su un unico livello fuori-terra ed un piano interrato.
 - *Parametri Urbanistico-edilizi:*

Lotti	Sup. lotti (mq)	Sup. coperta (mq)	Volume max (mc)	H (ml)	Ic (mq/mq)
1	437,71	132,06	396,18	3,00	0,302
2	511,23	132,06	396,18	3,00	0,263
3	611,43	132,06	396,18	3,00	0,215
totale	1.560,37	396,18	1.188,54		

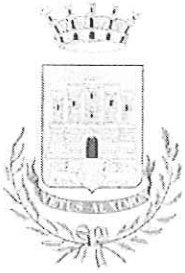


Aree pubbliche	Standard minimi		progetto
Parcheggi pubblici	2,5 mq/abit.	24,75 mq	40,00 mq
Verde pubblico	12 mq/abit.	118,80 mq	139,50 mq
Urbanizzazione secondaria	6,5 mq/abit.	64,35 mq	-
Strada	-	-	293,80 mq
totale	21 mq/abit.	207,90 mq	

- le Opere di urbanizzazione primaria sono state quantificate nei Computi metrici (All. C1, C2, C3) in € 56.310,32 (euro cinquantaseimilatrecentodieci/32), e per la loro realizzazione (strade, parcheggi, aree verdi, reti fognaria, pubblica illuminazione, gas-metano, elettrica, acqua, telefonia, ecc.) dovrà essere presentato, in fase di adozione definitiva, un progetto definitivo/esecutivo da approvare con successivo e separato atto, equivalente a Titolo abilitativo;
- le Opere di urbanizzazione secondaria (aree per attrezzature e servizi pubblici) che competono al piano attuativo ma non sono né previste al suo interno né realizzate direttamente, assommano a 64,35 mq, e per esse viene prevista la monetizzazione secondo quanto stabilito con D.C.C. n°29 del 23/05/2012, per un valore unitario di 24,28 €/mq ed un importo totale pari ad € 1.562,42 (euro millecinquecentosessantadue/42);
- il Contributo di Miglioria afferente al Piano in esame, ridefinito con D.C.C n°127 del 10/11/2004 in 5 €/mc, e che mira alla realizzazione di opere da valutare caso per caso al fine di valorizzare l'intervento privato e migliorare le urbanizzazioni ed i servizi pubblici negli ambienti territoriali in cui gli stessi vengono realizzati, indicato nell'importo di € 5.942,70 (euro Cinquemilanovecentoquarantadue/70) sarà oggetto di determinazione con successivo atto di Giunta Comunale in merito alla scelta esecutiva delle opere equivalenti o alla sua monetizzazione.

Specificato inoltre che:

- nell'ambito degli strumenti attuativi e degli atti equivalenti comunque denominati nonché degli interventi in diretta attuazione dello strumento urbanistico generale, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35, co. 1, lett. a), del D.Lgs. n.50/2016, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire, e non trova applicazione il citato decreto;



- nelle aree del Piano dove insistono opere di uso pubblico e sotto servizi, si propone alla Giunta Comunale di porre a carico del soggetto attuatore la sola servitù di uso pubblico, non acquisendole al patrimonio indisponibile comunale, visti i sostanziosi costi gravanti nelle casse comunali per la manutenzione delle aree stesse e la ridotta disponibilità degli spazi pubblici destinati ad una utenza limitata e circoscritta;
- in considerazione di quanto sopra, le aree con destinazione a verde e parcheggi, così come proposto dal soggetto attuatore, potranno rimanere private ad uso pubblico (PUP), con costi per la manutenzione a totale carico dello stesso attuatore e/o suoi aventi causa, poiché non sussiste alcun interesse pubblico all'acquisizione delle stesse;
- di conseguenza le superfici destinate a verde e parcheggi pubblici che assommano a mq 143,55 vengono anch'esse monetizzate per un valore unitario di 24,28 €/mq ed un totale di € 3.485,39 (Euro tremilaquattrocentottantacinque/39);
- la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione secondaria e quella del Costo di Costruzione, andrà corrisposta al Comune e sarà definita in fase di richiesta del Permesso di costruire, così come la quota di Contributo di urbanizzazione primaria, che qualora dovesse superare l'importo delle opere da realizzarsi a scomputo, dovrà essere versata, limitatamente alla differenza, all'atto del rilascio dei permessi relativi ai singoli lotti.

Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta Comunale, l'adozione del presente Piano di lottizzazione residenziale tra via di Offagna e via Chiaravallese, in frazione San Paterniano.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Dario Santagistina)



Il Responsabile del Settore
Arch. Maurizio Mercuri



LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Documento Istruttorio redatto dal Settore Sviluppo e Gestione del Territorio, che si condivide e si rende parte integrante e sostanziale del presente atto;

Vista la competenza della G.C. a deliberare i sensi dell'art. 5 comma 13 (lett. b) del L. n° 106/11;

Vista la L.U.N. n°1150/42 nel suo testo vigente;

Vista la L.R. n°34/92 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n°22/11 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n°1813 del 21.12.2010;

Visto il parere tecnico espresso dal Dirigente del Dipartimento del Territorio Ing. Roberto Vagnozzi;

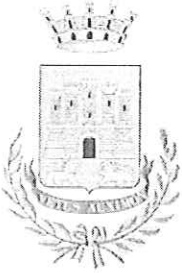
Visto che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Ritenuto di dover procedere all'adozione del presente Piano Attuativo ai sensi dell'art. 30 della L.34/92;

DELIBERA

- 1) di condividere e fare proprio, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il documento istruttorio redatto dal Settore Sviluppo e Gestione del Territorio;
- 2) di adottare, ai sensi dell'art.30 della L.R. 34/92, il Piano Attuativo denominato "Il colle del Belvedere" conforme al PRG, sito nel Comune di Osimo frazione San Paterniano, tra Via Chiaravallese S.P. n°5 e Via di Offagna S.P. n°6, composto dai seguenti elaborati a firma dell'Ing. Roberto Biondini e dell'Ing. Silvia Quaglia, che in corpo separato costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera:

- Tav 01_ Inquadramento territoriale ed estratto catastale *(prot. 3081 del 06/02/17)*
- Tav 02_ Planimetria dello stato di fatto: rilievo plano-altimetrico *(prot. 22893 del 25/07/13)*
- Tav 03_ Planimetria dello stato di fatto: rilievo delle urbanizzazioni "
- Tav 04_ Progetto piani volumetrico *(prot. 3081 del 06/02/17)*
- Tav 05_ Dimensionamento delle aree "
- Tav 06_ Oo.Uu. progetto: fognatura nera e regimazione acque meteoriche *(prot. 22893 del 25/07/13)*
- Tav 07_ Oo.Uu. progetto: gas metano e servizio idrico "
- Tav 08_ Oo.Uu. progetto: servizio elettrico e di telefonia fissa "
- Tav 09_ Oo.Uu. progetto: illuminazione pubblica, viabilità e segnaletica "
- Tav 10_ Sezione stradale e particolari costruttivi "
- Tav 11_ Tipologie edilizie: viste fotorealistiche "
- Tav 12_ Tavola del verde: essenze arboree presenti e future "
- All. A1_ Relazione Tecnica illustrativa *(prot. 3081 del 06/02/17)*



- | | |
|--|----------------------------|
| ▪ All. B1_ Norme Tecniche di Attuazione | " |
| ▪ All. C1_ Computo metrico Oo.Uu.Pp. A | (prot. 22893 del 25/07/13) |
| ▪ All. C2_ Computo metrico Oo.Uu.Pp.
(servizio idrico, gas metano) | (prot. 5989 del 25/02/12) |
| ▪ All. C3_ Computo metrico Oo.Uu.Pp.
(serv. el., illum. pubb., telef., segnaletica) | " |
| ▪ All. D1_ Elenco prezzi Oo.Uu.Pp. A | (prot. 22893 del 25/07/13) |
| ▪ All. D2_ Elenco prezzi unitari Oo.Uu.Pp.
(servizio idrico, gas metano) | (prot. 5989 del 25/02/12) |
| ▪ All. D3_ Elenco prezzi unitari Oo.Uu.Pp.
(serv. el., illum. pubb., telef., segnaletica) | " |
| ▪ All. E_ Estratto di mappa catastale | (prot. 30944 del 15/10/11) |
| ▪ All. G_ Schema di convenzione | (prot. 3081 del 06/02/17) |
| ▪ All. H_ Rilievo fotografico | (prot. 30944 del 15/10/11) |
| ▪ All. I_ Elenco elaborati | (prot. 3081 del 06/02/17) |
| ▪ All. L1_ Valutazione previsionale di clima acustico | " |
| ▪ All. M_ Relazione programmatica | " |
| ▪ All. R1_ Sostenibilità ambientale negli strumenti urbanistici - L.R. 14/08 | " |
| ▪ All. R2_ Conformità con Piano classificazione acustica | " |
- 3) di prendere atto dei pareri di competenza relativi agli impianti a rete, già acquisiti agli atti, e descritti nel documento istruttorio;
 - 4) di prevedere che le aree a destinazione pubblica rimangano di proprietà privata con il vincolo di uso pubblico, con l'esclusione dei sotto servizi che verranno acquisiti in proprietà dagli enti competenti, compresi tutti gli oneri e canoni relativi alle utenze (DEA - ASTEA);
 - 5) di approvare la proposta di monetizzazione delle aree per gli standard, il cui importo è determinato in € 5.047,81 = € 1.562,42 + € 3.485,39 (euro Cinquemilaquarantasette/81), secondo le condizioni stabilite nella D.C.C. n°29 del 23.05.2012, prima dell'approvazione del presente Piano;
 - 6) di stabilire che gli interventi relativi al Contributo di miglioria potranno essere individuati con successivo e separato atto di Giunta Comunale per l'importo di € 5.942,70 (Euro Cinquemilanovecentoquarantadue/70), ovvero monetizzati alla stipula della convenzione;
 - 7) di stabilire inoltre che la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione secondaria e del Costo di Costruzione andrà corrisposta al Comune e sarà definita in fase di richiesta di Permesso di costruire;
 - 8) di avviare a cura dell'Ufficio Segreteria, le procedure di pubblicazione di cui all'art. 30 della Legge Regionale 34/92 e sue mm. ii.;
 - 9) di dare mandato al Servizio Segreteria, di trasmettere copia della presente deliberazione al soggetto proponente per gli eventuali adempimenti di quanto in essa contenuto;
 - 10) di dare atto che la proposta di delibera è stata preventivamente pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione *Amministrazione Trasparente* – sottosezione *Pianificazione Governo del Territorio*, ai sensi dell'art. 39 del D.lgs n°33/2013;



- 11) di dare altresì atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 12) di rendere, con apposita e separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Parere tecnico favorevole: Ing. Roberto Vagnozzi



VISTO CONS. ABIL.