



# DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

## SETTORE PIANIFICAZIONE

ORIGINALE DETERMINA N° 03/415 DEL 15/06/17

**OGGETTO: Piano di lottizzazione residenziale “Due Querce” in frazione San Biagio.  
Approvazione redistribuzione delle volumetrie relative ai lotti 7 e 13.**

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Premesso che:

- l'area in argomento è oggetto di Piano di lottizzazione residenziale approvato con delibera G.C. n°115 del 17.04.2013, e successiva variante approvata con delibera G.C. n°189 del 13.08.2014;
- il lottizzante ha stipulato apposita convenzione urbanistica ai sensi dell'art.8 della L.765/1967 e ss. mm. ed ii. a rogito Notaio Sabino Patruno di Porto Recanati (MC), in data 12/09/2013 rep. 49252 racc. 23087;
- con Determine dirigenziali n°03/240 del 08.04.2015, n°03/368 del 05.06.2015, n°03/487 del 03.08.2016 e n°03/216 del 05.04.2017 sono state approvate, rispettivamente, una modifica al planivolumetrico originario, finalizzata alla riconfigurazione dei lotti 5-6-7-8-9-13, una redistribuzione delle volumetrie tra i lotti 10-13, l'accorpamento dei lotti 8 e 9 con redistribuzione delle volumetrie relative ai lotti 7-8-9-11-15-16-17, e la redistribuzione delle volumetrie tra i lotti 56-17.

Preso atto della nuova richiesta avanzata dalla ditta proprietaria convenzionata, registrata al protocollo comunale con n. 14271 del 31.05.2017, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica-illustrativa
- Tav. 01 – estratti di mappa
- Tav. 02 – planimetria di progetto - stato legittimato
- Tav. 03 – planimetria di progetto - modifica

Considerato che:

- le modifiche proposte sono conformi a quanto stabilito dall'art. 5 delle N.T.A del Piano attuativo, in quanto i trasferimenti di cubatura tra i lotti rimangono entro il 20% della volumetria originariamente approvata, pertanto non costituiscono variante allo strumento approvato;
- specificatamente consistono nella redistribuzione delle volumetrie relative ai lotti 7-13, come meglio precisato nella tabella sotto riportata:

lotto	Sup. lotto (originaria)	Sup. lotto (vigente)	Sup. lotto (variante)	Vol. max (originario)	Vol. max (vigente)	Vol. max (variante)	increm./decrem.
7	535 mq	724 mq	724 mq	441,40 mc	529,60 mc	405,00 mc	-8,25%
13	1.071 mq	1.071 mq	1.071 mq	885,90 mc	755,90 mc	880,50 mc	-0,61%

Visto il D.Lgs. 267/2000;

visto l'art. 52 dello Statuto comunale;

visto l'art. 59 dell'Ordinamento degli uffici e dei servizi;



**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**  
**SETTORE PIANIFICAZIONE**

---

DETERMINA

1. di approvare **la redistribuzione delle volumetrie relative ai lotti 7 e 13** della lottizzazione residenziale “Due Querce” in frazione San Biagio, come proposto nell’istanza presentata in data 31.05.2017 prot n. 14271;
2. di confermare nella validità e durata ogni altro contenuto relativo alla convenzione urbanistica, a rogito Notaio Sabino Patruno del 12/09/2013 rep. 49252 racc. 23087;
3. di attivare ogni procedura utile per dar corso agli atti necessari alla esecuzione del presente provvedimento;
4. di trasmettere la presente Determinazione, per quanto di competenza, al Responsabile del S.U.E.P., nonché notificare la stessa anche agli altri soggetti convenzionati;
5. di dare atto che il presente atto sarà pubblicato sul sito internet del Comune, all’Albo Pretorio virtuale, così come previsto dall’art. 32 co. 1 della L. 69/2009.

Il Responsabile del Settore (Arch. Maurizio Mercuri)	Il Dirigente del Dipartimento (Dott. Ing. Roberto Vagnozzi)
---	--