



ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

|    |  |                                                                               |
|----|--|-------------------------------------------------------------------------------|
| A1 |  | AMBITI DEL CENTRO E NUCLEO STORICO ORIGINARIO                                 |
|    |  | AMBITI DEL TESSUTO EDILIZIO DI INTERESSE STORICO                              |
|    |  | AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEL NUCLEO STORICO                                   |
| B1 |  | PARTI CON IMPIANTO CONCLUSO                                                   |
|    |  | B1-1 A VOLUMETRIA DEFINITA                                                    |
|    |  | B1-2 IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE                                  |
|    |  |                                                                               |
| B2 |  | PARTI CON IMPIANTO INCOMPLETO                                                 |
|    |  | B2-1 IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE                                  |
|    |  | B2-2 IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE                                         |
|    |  | B2-3 IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE                                   |
|    |  | B2-4 CON VERDE PRIVATO                                                        |
| B3 |  | PARTI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO                                              |
|    |  | B3-1 NUCLEI RESIDENZIALI EXTRAURBANI                                          |
| C1 |  | NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI                       |
|    |  | C1-1 IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE                                         |
|    |  | C1-2 IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE                                   |
|    |  |                                                                               |
| C2 |  | NUOVI INSEDIAMENTI DI DEFINIZIONE DEI MARGINI EDIFICATI                       |
|    |  | C2-1 IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE                                  |
|    |  | C2-2 IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE                                         |
| C3 |  | PARTI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO                                              |
|    |  | C3-1 NUOVI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO                                        |
| D1 |  | INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI                                             |
|    |  | D1-1 INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO                                 |
|    |  | D1-2 COMMERCIALI-ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO                                 |
|    |  | D1-3 RICETTIVE                                                                |
|    |  | D1-3-E RICETTIVE EXTRAURBANE                                                  |
|    |  | D1-4 ATTIVITA' PRODUTTIVE IN AREE DIFFUSE                                     |
| D2 |  | NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL TERRITORIO URBANO ED EXTRAURBANO            |
|    |  | D2-1 PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI ESPANSIONE                    |
|    |  | D2-2 PREVALENTEMENTE COMMERCIALI DI ESPANSIONE                                |
| E  |  | ZONE PER ATTIVITA' AGRICOLE                                                   |
|    |  | E1-1 AREE CON ELEMENTI DI RILEVANTE VALORE DEL PAESAGGIO VEGETALE             |
|    |  | E1-2 ELEMENTI ARBOREI                                                         |
|    |  | E1-3 CORSI D'ACQUA - VINCOLO IDROGEOLOGICO                                    |
|    |  | E1-4 AREE CON EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE                                       |
|    |  | E1-5 UNITA' DI PAESAGGIO DEGLI EDIFICI E MANUFATTI STORICI                    |
|    |  | E1-6 AREE ARCHEOLOGICHE                                                       |
|    |  | E1-7 AREE DI RISPETTO DELL'EDIFICATO                                          |
|    |  | E1-8 AREE DI VERSANTE A PERICOLOSITA' ELEVATA                                 |
|    |  | E1-9 AREE INSTABILI                                                           |
|    |  | EO-9a AREE POTENZIALMENTE INSTABILI                                           |
|    |  | EO-9b AMBITI ASSOCIATI AD ELEMENTI DEL PAESAGGIO VEGETALE                     |
|    |  | EO-10 FASCIA DELLA CONTINUITA' NATURALISTICA                                  |
|    |  | EO-11 AMBITO DI PERCEZIONE DEL NUCLEO STORICO                                 |
|    |  | EO-12 SISTEMA DEI CRINALI E DELLE STRADE PANORAMICHE                          |
|    |  | EO-13 PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE                       |
|    |  | EO-14                                                                         |
| F1 |  | ZONE DELLE ATTREZZATURE E DEGLI IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE E/O COMUNALE |
|    |  | F1-1 ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE                                  |
|    |  | F1-2 ATTREZZATURE SANITARIE ED OSPEDALIERE                                    |
|    |  | F1-3 AREE VERDI, GIARDINI E BOSCHI DI INTERESSE URBANO E TERRITORIALE         |
|    |  | F1-4 ATTREZZATURE CIVICHE                                                     |
|    |  | F1-5 IMPIANTI SPORTIVI                                                        |
|    |  | F1-6 PROTEZIONE CIVILE E STANZIALITA' TEMPORANEE                              |
|    |  | F1-7 ATTREZZATURE PER LA SOSTA                                                |
| F2 |  | ATTREZZATURE CIMITERIALI                                                      |
|    |  | ZONE DELLE ATTREZZATURE CON BACINI DI UTENZA INFERIORE RISPETTO ALLE F1       |
|    |  | F2-1 PARCHEGGI DI QUARTIERE                                                   |
|    |  | F2-2 ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE INFERIORE                                  |
| F3 |  | ATTREZZATURE PER LO SPORT E PER IL VERDE                                      |
|    |  |                                                                               |
| F3 |  | ZONE PER LE INFRASTRUTTURE                                                    |
|    |  | F3-1 VIABILITA'                                                               |
|    |  | F3-1 DI PREVISIONE FUTURA                                                     |
|    |  | F3-2 IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE                                             |

Comune di Osimo  
provincia di Ancona

diartimento del territorio  
settore urbanistica e pianificazione

contenente le modifiche di cui alla variante parziale approvata con:  
D.C.C. n° 28 del 08/04/2009  
D.C.C. n° 60 del 26/06/2017

### Piano Regolatore Generale 2005

Approvato con atto C.C. n° 32 del 23/04/08

1

2

3

4

Località:  
**PASSATEMPO  
SUD**  
Base del rilievo aerofotogrammetrico del 1999  
Coordinate Piano nel sistema internazionale  
Gauss-Boaga (Rup-64)

#### LEGENDA

CONFINI TERRITORIALI COMUNALI

CONFINI CENTRO STORICO P.P.C.S.

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI STRATEGICHE

ZONA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONA PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE

ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA COMUNALE

ZONA PREVALENTEMENTE PER LE INFRASTRUTTURE

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI ORDINATE

AMBITO DELLA CONCENTRAZIONE EDILIZIA

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI COMPENSATIVE

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI DEFINITE

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI VINCOLATE

CONSERVAZIONE DI EDIFICI E MANUFATTI

A CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO URBANO

DI CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO EXTRAURBANO

DI PARTICOLARE VALORE AMBIENTALE

DI VALORE AMBIENTALE

VINCOLO IDROGEOLOGICO DM 11.03.1988

ART. 21 N.T.A.

ART. 22 N.T.A.

COLLABORATORI DI SETTORE  
ARCH. ALESSANDRO MAZZERI

REDAZIONE STUDIO VIGNONI  
GEOM. DARIO SANTIAGUSTA ARCH. LUDOVICO CARAVAGGI ARCH. CRISTIANA GARDELLA

CONSULENTE DI SETTORE  
GEOL. MAURIZIO MAINIERO AGR. ANGELO RECCHI

CONSULENTE URBANISTA  
ARCH. MARCO VIGNONI

PROGETTISTA  
ING. ERMANNO FRONTALONI ARCH. PAOLO STRAPPATO

MAESTRO DI PROGETTO  
ING. ERMANNO FRONTALONI ARCH. PAOLO STRAPPATO

EG03

TAVOLA 33  
SCALA 1:2000

zone urbanistiche del territorio  
urbano