



ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

- A1** AMBITI DEL CENTRO E NUCLEO STORICO ORIGINARIO
- A2** AMBITI DEL TESSUTO EDILIZIO DI INTERESSE STORICO
- A3** AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEL NUCLEO STORICO
- B1** PARTI CON IMPIANTO CONCLUSO
 - B1-1** A VOLUMETRIA DEFINITA
 - B1-2** IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE
- B2** PARTI CON IMPIANTO INCOMPLETO
 - B2-1** IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE
 - B2-2** IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE
 - B2-3** IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE
 - B2-4** CON VERDE PRIVATO
- B3** PARTI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO
 - B3-1** NUCLEI RESIDENZIALI EXTRAURBANI
- C1** NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI
 - C1-1** IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE
 - C1-2** IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE
- C2** NUOVI INSEDIAMENTI DI DEFINIZIONE DEI MARGINI EDIFICATI
 - C2-1** IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE
 - C2-2** IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE
- C3** PARTI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO
 - C3-1** NUOVI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO
- D1** INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI
 - D1-1** INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI COMPLEMENTO
 - D1-2** COMMERCIALI-ARTIGIANALI DI COMPLEMENTO
 - D1-3** RICETTIVE
 - D1-3-E** RICETTIVE EXTRAURBANE
 - D1-3-P** ATTIVITA' PRODUTTIVE IN AREE DIFFUSE
- D2** NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL TERRITORIO URBANO ED EXTRAURBANO
 - D2-1** PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI ESPANSIONE
 - D2-2** PREVALENTEMENTE COMMERCIALI DI ESPANSIONE
- E** ZONE PER ATTIVITA' AGRICOLE
- EO-1** AREE CON ELEMENTI DI RILEVANTE VALORE DEL PAESAGGIO VEGETALE ELEMENTI ARBOREI
- EO-2** CORSI D'ACQUA (* A IN PAI)
- EO-3** AREE CON EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE
- EO-4** UNITA' DI PAESAGGIO DEGLI EDIFICI EMANFATTI STORICI
- EO-5** AREE ARCHEOLOGICHE
- EO-6** AREE DI RISPETTO DELL'EDIFICATO
- EO-7** AREE DI VERSANTE A PERICOLOSITA' "ELEVATA" (A+ IN PAI)
- EO-8** AREE INSTABILI
- EO-9** AREE POTENZIALMENTE INSTABILI
- EO-10** AMBITI ASSOCIATI AD ELEMENTI DEL PAESAGGIO VEGETALE
- EO-11** FASCIA DELLA CONTINUITA' NATURALISTICA
- EO-12** AMBITO DI PERCEZIONE DEL NUCLEO STORICO
- EO-13** SISTEMA DEI CRINALI E DELLE STRADE PANORAMICHE
- EO-14** PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE
- F1** ZONE DELLE ATTREZZATURE E DEGLI IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE E/O COMUNALE
 - F1-1** ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE
 - F1-2** ATTREZZATURE SANITARIE ED OSPEDALIERE
 - F1-3** AREE VERDI, GIARDINI E BOSCHI DI INTERESSE URBANO E TERRITORIALE
 - F1-4** ATTREZZATURE CIVICHE
 - F1-5** IMPIANTI SPORTIVI
 - F1-6** PROTEZIONE CIVILE E STANZIALITA' TEMPORANEE
 - F1-7** ATTREZZATURE PER LA SOSTA
 - F1-8** ATTREZZATURE CIMITERIALI
- F2** ZONE DELLE ATTREZZATURE CON BACINI DI UTENZA INFERIORE RISPETTO ALLE F1
 - F2-1** PARCHEGGI DI QUARTIERE
 - F2-2** ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE INFERIORE
 - F2-3** ATTREZZATURE PER LO SPORT E PER IL VERDE
- F3** ZONE PER LE INFRASTRUTTURE
 - F3-1** VIABILITA'
 - F3-1** DI PREVISIONE FUTURA
 - F3-2** IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE

Comune di Osimo
provincia di Ancona

dipartimento del territorio
settore urbanistica e pianificazione

contenente le modifiche di cui alle varianti parziali approvate con:
D.C.C. n° 89 del 09/12/2011 D.C.C. n° 5 del 25/01/2012
D.C.C. n° 9 del 12/03/2014 D.C.C. n° 62 del 03/10/2015
D.C.C. n° 60 del 26/06/2017 D.C.C. n° 67 del 27/07/2018

Piano Regolatore Generale
2005

Approvato con atto C.C., n° 32 del 23/04/08

EG03
TAVOLA 28
SCALA 1:2000
zone urbanistiche del territorio urbano



- LEGENDA**
- CONFINI TERRITORIALI COMUNALI
 - CONFINI CENTRO STORICO P.P.C.S.
 - AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI STRATEGICHE
 - ZONA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
 - ZONA PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA
 - ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE
 - ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA COMUNALE
 - ZONA PREVALENTEMENTE PER LE INFRASTRUTTURE
 - AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI ORDINATE
 - AMBITO DELLA CONCENTRAZIONE EDILIZIA
 - AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI COMPENSATIVE
 - AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI DEFINITE
 - AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI VINCOLATE
 - CONSERVAZIONE DI EDIFICI MANIFATTI
 - A CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO URBANO
 - DI CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO EXTRAURBANO
 - DI PARTICOLARE VALORE AMBIENTALE
 - DI VALORE AMBIENTALE
 - VINCOLO IDROGEOLOGICO DM 11/03/1988
 - Ga ART. 21 N.T.A.
 - Gb ART. 22 N.T.A.

COLLABORATORE SETTORE ARCH. ALESSANDRO MAZZERI
 REDAZIONE STUDIO VIGNONZI GEOM. DARIO SANTIAGUSTA ARCH. LUDOVICO CARAVAGGI ARCH. CRISTIANA GARDIELLA
 CONSULENTE URBANISTICO ARCH. MARCO VIGNONZI
 PROGETTISTA ARCH. PAOLO STRAPPATO
 MASTER DI PROGETTO ING. ERMANNO FRONTALONI
 LA MACCHINA DEL PIANO