

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

- DI TIPO A**
- A1 AMBITI DEL CENTRO E NUCLEO STORICO ORIGINARIO
 - A2 AMBITI DEL TESSUTO EDILIZIO DI INTERESSE STORICO
 - A3 AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEL NUCLEO STORICO
- DI TIPO B**
- B1 PARTI CON IMPIANTO CONCLUSO
 - B1-1 A VOLUMETRIA DEFINITA
 - B1-2 IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE
 - B2 PARTI CON IMPIANTO INCOMPLETO
 - B2-1 IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE
 - B2-2 IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE
 - B2-3 IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE
 - B2-4 CON VERDE PRIVATO
 - B3 PARTI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO
 - B3-1 NUCLEI RESIDENZIALI EXTRAURBANI
- DI TIPO C**
- C1 NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI
 - C1-1 IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE
 - C1-2 IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE
 - C2 NUOVI INSEDIAMENTI DI DEFINIZIONE DEI MARGINI EDIFICATI
 - C2-1 IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE
 - C2-2 IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE
 - C3 PARTI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO
 - C3-1 NUOVI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO
- DI TIPO D**
- D1 INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI
 - D1-1 INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI COMPLEMENTO
 - D1-2 COMMERCIALI-ARTIGIANALI DI COMPLEMENTO
 - D1-3 RICETTIVE
 - D1-3-E RICETTIVE EXTRAURBANE
 - D1-3-A ATTIVITA' PRODUTTIVE IN AREE DIFFUSE
 - D2 NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL TERRITORIO URBANO ED EXTRAURBANO
 - D2-1 PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI ESPANSIONE
 - D2-2 PREVALENTEMENTE COMMERCIALI DI ESPANSIONE
- DI TIPO E**
- E ZONE PER ATTIVITA' AGRICOLE
 - EO-1 AREE CON ELEMENTI DI RILEVANTE VALORE DEL PAESAGGIO VEGETALE
 - EO-2 ELEMENTI ARBORI
 - EO-3 CORSI D'ACQUA ("A in PAI)
 - EO-4 AREE CON EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE
 - EO-5 UNITA' DI PAESAGGIO DEGLI EDIFICI E MANUFATTI STORICI
 - EO-6 AREE ARCHEOLOGICHE
 - EO-7 AREE DI RISPETTO DELL'EDIFICATO
 - EO-8 AREE DI VERSANTE A PERICOLOSITA' ELEVATA ("A+Vd PAI)
 - EO-9b AREE INSTABILI
 - EO-9c AREE POTENZIALMENTE INSTABILI
 - EO-10 AMBITI ASSOCIATI AD ELEMENTI DEL PAESAGGIO VEGETALE
 - EO-11 FASCIA DELLA CONTINUITA' NATURALISTICA
 - EO-12 AMBITO DI PERCEZIONE DEL NUCLEO STORICO
 - EO-13 SISTEMA DEI CRINALI E DELLE STRADE PANORAMICHE
 - EO-14 PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE
- DI TIPO F**
- F1 ZONE DELLE ATTREZZATURE E DEGLI IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE E/O COMUNALE
 - F1-1 ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE
 - F1-2 ATTREZZATURE SANITARIE ED OSPEDALIERE
 - F1-3 AREE VERDI, GIARDINI E BOSCHI DI INTERESSE URBANO E TERRITORIALE
 - F1-4 ATTREZZATURE CIVICHE
 - F1-5 IMPIANTI SPORTIVI
 - F1-6 PROTEZIONE CIVILE E STANZIALITA' TEMPORANEE
 - F1-7 ATTREZZATURE PER LA SOSTA
 - F1-8 ATTREZZATURE CIMITERIALI
 - F2 ZONE DELLE ATTREZZATURE CON BACINI DI UTENZA INFERIORE RISPETTO ALLE F1
 - F2-1 PARCHEGGI DI QUARRIERE
 - F2-2 ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE INFERIORE
 - F2-3 ATTREZZATURE PER LO SPORT E PER IL VERDE
 - F3 ZONE PER LE INFRASTRUTTURE
 - F3-1 VIABILITA'
 - F3-1 DI PREVISIONE FUTURA
 - F3-2 IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE

Comune di Osimo
provincia di Ancona

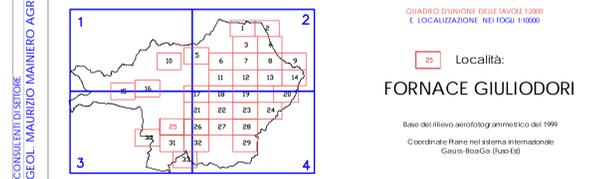
dipartimento del territorio
settore urbanistica e pianificazione

contenente le modifiche di cui alle varianti parziali approvate con:
 D.C.C. n° 71 del 28/07/2010 D.C.C. n° 89 del 09/12/2011
 D.C.C. n° 5 del 25/01/2012 D.C.C. n° 27 del 26/06/2013
 D.C.C. n° 62 del 03/10/2015 D.C.C. n° 60 del 26/06/2017

**Piano Regolatore Generale
2005**

Approvato con atto C.C. n° 32 del 23/04/08

EG03
TAVOLA 25
SCALA 1:2000
zone urbanistiche del territorio
urbano



LEGENDA

- CONFINE TERRITORIO COMUNALE
- CONFINE CENTRO STORICO P.P.C.S.
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI STRATEGICHE
- ZONA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
- ZONA PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE
- ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE
- ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA COMUNALE
- ZONA PREVALENTEMENTE PER LE INFRASTRUTTURE
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI ORDINATE
- AMBITO DELLA CONCENTRAZIONE EDILIZIA
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI COMPENSATIVE
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI DEFINITE
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI VINCOLATE
- CONSERVAZIONE DI EDIFICI E MANUFATTI
- A CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO URBANO
- DI CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO EXTRAURBANO
- DI PARTICOLARE VALORE AMBIENTALE
- DI VALORE AMBIENTALE
- VINCOLO IDROGEOLOGICO DM 11.03.1988
- Ga ART. 21 N.T.A.
- Gb ART. 22 N.T.A.

COLLABORATORE DISTRETTORE: ARCH. ALESSANDRO MAZZERI
 REDAZIONE STUDIO VEDUTE: GEOM. DARIO SANTIAGUSTA ARCH. LUDOVICO CARAVAGGI ARCH. CRISTIANA GARBELLA
 CONSULENTE DI SETTORE: GEOL. MAURIZIO MANNIERO AGR. ANGELO RECCHI
 CONSULENTE URBANISTA: ARCH. MARCO VIGNONI
 PROGETTISTA: ARCH. PAOLO STRAPPATO
 MASTER DI PROGETTO: ING. ERMANNO FRONTALONI
 LA MACCHINA DEL PIANO