



### ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

DI TIPO A	DI TIPO B	DI TIPO C	DI TIPO D	DI TIPO E	DI TIPO F
<b>A1</b> AMBITI DEL CENTRO E NUCLEO STORICO ORIGINARIO	<b>B1</b> PARTI CON IMPIANTO CONCLUSO	<b>C1</b> NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI	<b>D1</b> INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI	<b>E</b> ZONE PER ATTIVITA' AGRICOLE	<b>F1</b> ZONE DELLE ATTREZZATURE E DEGLI IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE E/O COMUNALE
<b>A2</b> AMBITI DEL TESSUTO EDILIZIO DI INTERESSE STORICO	<b>B1-1</b> A VOLUMETRIA DEFINITA	<b>C1-1</b> IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE	<b>D1-1</b> INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO	<b>E1</b> AREE CON ELEMENTI DI RILEVANTE VALORE DEL PAESAGGIO VEGETALE	<b>F1-1</b> ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE
<b>A3</b> AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEL NUCLEO STORICO	<b>B1-2</b> IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE	<b>C1-2</b> IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE	<b>D1-2</b> COMMERCIALI-ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO	<b>E2</b> ELEMENTI ARBORI	<b>F1-2</b> ATTREZZATURE SANITARIE ED OSPEDALIERE
<b>B2</b> PARTI CON IMPIANTO INCOMPLETO	<b>B2-1</b> IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE	<b>C2</b> NUOVI INSEDIAMENTI DI DEFINIZIONE DEI MARGINI EDIFICATI	<b>D1-3</b> RICETTIVE	<b>E3</b> CORSI D'ACQUA - VINCOLO IDROGEOLOGICO	<b>F1-3</b> AREE VERDI, GIARDINI E BOSCHI DI INTERESSE URBANO E TERRITORIALE
<b>B2-2</b> IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE	<b>B2-3</b> IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE	<b>C2-1</b> IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE	<b>D1-3-E</b> RICETTIVE EXTRAURBANE	<b>E4</b> AREE CON EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE	<b>F1-4</b> ATTREZZATURE CIVICHE
<b>B2-3</b> IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE	<b>B2-4</b> CON VERDE PRIVATO	<b>C2-2</b> IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE	<b>D2</b> NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL TERRITORIO URBANO ED EXTRAURBANO	<b>E5</b> UNITA' DI PAESAGGIO DEGLI EDIFICI E MANUFATTI STORICI	<b>F1-5</b> IMPIANTI SPORTIVI
<b>B3</b> PARTI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO	<b>B3-1</b> NUCLEI RESIDENZIALI EXTRAURBANI	<b>C3</b> PARTI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO	<b>D2-1</b> PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI ESPANSIONE	<b>E6</b> AREE ARCHEOLOGICHE	<b>F1-6</b> PROTEZIONE CIVILE E STANZIALITA' TEMPORANEE
<b>C1</b> NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI			<b>D2-2</b> PREVALENTEMENTE COMMERCIALI DI ESPANSIONE	<b>E7</b> AREE DI RISPETTO DELL'EDIFICATO	<b>F1-7</b> ATTREZZATURE PER LA SOSTA
<b>C2</b> NUOVI INSEDIAMENTI DI DEFINIZIONE DEI MARGINI EDIFICATI				<b>E8</b> AREE DI VERSANTE A PERICOLOSITA' ELEVATA	<b>F1-8</b> ATTREZZATURE CIMITERIALI
<b>C2-1</b> IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE				<b>EO-9a</b> AREE INSTABILI	
<b>C2-2</b> IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE				<b>EO-9b</b> AREE POTENZIALMENTE INSTABILI	
<b>C3-1</b> NUOVI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO				<b>EO-10</b> AMBITI ASSOCIATI AD ELEMENTI DEL PAESAGGIO VEGETALE	
				<b>EO-11</b> FASCIA DELLA CONTINUITA' NATURALISTICA	
				<b>EO-12</b> AMBITO DI PERCEZIONE DEL NUCLEO STORICO	
				<b>EO-13</b> SISTEMA DEI CRINALI E DELLE STRADE PANORAMICHE	
				<b>EO-14</b> PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE	
					<b>F2</b> ZONE DELLE ATTREZZATURE CON BACINI DI UTENZA INFERIORE RISPETTO ALLE F1
					<b>F2-1</b> PARCHEGGI DI QUARTIERE
					<b>F2-2</b> ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE INFERIORE
					<b>F2-3</b> ATTREZZATURE PER LO SPORT E PER IL VERDE
					<b>F3</b> ZONE PER LE INFRASTRUTTURE
					<b>F3-1</b> VIABILITA'
					<b>F3-1</b> DI PREVISIONE FUTURA
					<b>F3-2</b> IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE

**Comune di Osimo**  
provincia di Ancona

dipartimento del territorio  
settore urbanistica e pianificazione

contenente le modifiche di cui alla variante parziale approvata con:  
D.C.C. n° 5 del 25/01/2012      D.C.C. n° 27 del 26/06/2013  
D.C.C. n° 62 del 03/10/2015      D.C.C. n° 60 del 26/06/2017

**Piano Regolatore Generale**  
2005

Approvato con atto C.C. n° 32 del 23/04/08

EG03

TAVOLA 21

SCALA 1:2000

zone urbanistiche del territorio urbano

LABORATORE DI SETTORE  
ARCH. ALESSANDRO MAZZIERI

COLLABORATORE DI SETTORE  
ARCH. CRISTIANA GARBELLA

REDAZIONE STUDIO VIGNONI  
GEOM. DARIO SANTIAGUSTINA ARCH. LUDDOVICO CARAVAGGI ARCH. CRISTIANA GARBELLA

CONSULENTE URBANISTICA  
ARCH. MARCO VIGNONI

CONSULENTE DI SETTORE  
ARCH. PAOLO STRAPPATO

PROGETTISTA  
ING. ERMANNO FRONTALONI ARCH. PAOLO STRAPPATO

MASTRO DI PROGETTO  
DEL PIANO  
LA MACCHINA



### LEGENDA

	CONFINE TERRITORIO COMUNALE
	CONFINE CENTRO STORICO P.P.C.S.
	<b>ATS</b> AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI STRATEGICHE
	ZONA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
	ZONA PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE
	ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE
	ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA COMUNALE
	ZONA PREVALENTEMENTE PER LE INFRASTRUTTURE
	<b>ATO</b> AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI ORDINATE
	AMBITO DELLA CONCENTRAZIONE EDILIZIA
	<b>ATC</b> AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI COMPENSATIVE
	<b>ATD</b> AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI DEFINITE
	<b>ATV12</b> AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI VINCOLATE
	CONSERVAZIONE DI EDIFICI E MANUFATTI
	<b>Mi,n</b> A CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO URBANO
	<b>Me,n</b> DI CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO EXTRAURBANO
	DI PARTICOLARE VALORE AMBIENTALE
	DI VALORE AMBIENTALE
	VINCOLO IDROGEOLOGICO DM 11.03.1988
	<b>Ga</b> ART. 21 N.T.A.
	<b>Gb</b> ART. 22 N.T.A.