



ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

DI TIPO A	DI TIPO B	DI TIPO C	DI TIPO D	DI TIPO E	DI TIPO F
A1 AMBITI DEL CENTRO E NUCLEO STORICO ORIGINARIO	B1 PARTI CON IMPIANTO CONCLUSO	C1 NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI	D1 INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI	E ZONE PER ATTIVITA' AGRICOLE	F1 ZONE DELLE ATTREZZATURE E DEGLI IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE E/O COMUNALE
A2 AMBITI DEL TESSUTO EDILIZIO DI INTERESSE STORICO	B1-1 A VOLUMETRIA DEFINITA	C1-1 IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE	D1-1 INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO	E1 AREE CON ELEMENTI DI RILEVANTE VALORE DEL PAESAGGIO VEGETALE	F1-1 ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE
A3 AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEL NUCLEO STORICO	B1-2 IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE	C1-2 IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE	D1-2 COMMERCIALI-ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO	E2 ELEMENTI ARBORI	F1-2 ATTREZZATURE SANITARIE ED OSPEDALIERE
B2 PARTI CON IMPIANTO INCOMPLETO	B2-1 IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE	C2 NUOVI INSEDIAMENTI DI DEFINIZIONE DEI MARGINI EDIFICATI	D1-3 RICETTIVE	E3 CORSI D'ACQUA - VINCOLO IDROGEOLOGICO	F1-3 AREE VERDI, GIARDINI E BOSCHI DI INTERESSE URBANO E TERRITORIALE
B2-2 IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE	B2-3 IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE	C2-1 IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE	D1-3-E RICETTIVE EXTRAURBANE	E4 AREE CON EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE	F1-4 ATTREZZATURE CIVICHE
B2-3 IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE	B2-4 CON VERDE PRIVATO	C2-2 IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE	D2 NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL TERRITORIO URBANO ED EXTRAURBANO	E5 UNITA' DI PAESAGGIO DEGLI EDIFICI E MANUFATTI STORICI	F1-5 IMPIANTI SPORTIVI
B3 PARTI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO	B3-1 NUCLEI RESIDENZIALI EXTRAURBANI	C3 PARTI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO	D2-1 PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI ESPANSIONE	E6 AREE ARCHEOLOGICHE	F1-6 PROTEZIONE CIVILE E STANZIALITA' TEMPORANEE
C1 NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI			D2-2 PREVALENTEMENTE COMMERCIALI DI ESPANSIONE	E7 AREE DI RISPETTO DELL'EDIFICATO	F1-7 ATTREZZATURE PER LA SOSTA
C2 NUOVI INSEDIAMENTI DI DEFINIZIONE DEI MARGINI EDIFICATI				E8 AREE DI VERSANTE A PERICOLOSITA' ELEVATA	F1-8 ATTREZZATURE CIMITERIALI
C2-1 IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE				EO-9a AREE INSTABILI	
C2-2 IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE				EO-9b AREE POTENZIALMENTE INSTABILI	
C3-1 NUOVI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO				EO-10 AMBITI ASSOCIATI AD ELEMENTI DEL PAESAGGIO VEGETALE	
				EO-11 FASCIA DELLA CONTINUITA' NATURALISTICA	
				EO-12 AMBITO DI PERCEZIONE DEL NUCLEO STORICO	
				EO-13 SISTEMA DEI CRINALI E DELLE STRADE PANORAMICHE	
				EO-14 PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE	
					F2 ZONE DELLE ATTREZZATURE CON BACINI DI UTENZA INFERIORE RISPETTO ALLE F1
					F2-1 PARCHEGGI DI QUARTIERE
					F2-2 ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE INFERIORE
					F2-3 ATTREZZATURE PER LO SPORT E PER IL VERDE
					F3 ZONE PER LE INFRASTRUTTURE
					F3-1 VIABILITA'
					F3-1 DI PREVISIONE FUTURA
					F3-2 IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE

Comune di Osimo
provincia di Ancona

dipartimento del territorio
settore urbanistica e pianificazione

contenente le modifiche di cui alla variante parziale approvata con:
D.C.C. n° 5 del 25/01/2012 D.C.C. n° 27 del 26/06/2013
D.C.C. n° 62 del 03/10/2015 D.C.C. n° 60 del 26/06/2017

Piano Regolatore Generale
2005

Approvato con atto C.C. n° 32 del 23/04/08

EG03

TAVOLA 21

SCALA 1:2000

zone urbanistiche del territorio urbano

LABORATORE DI SETTORE
ARCH. ALESSANDRO MAZZIERI

COLLABORATORE DI SETTORE
ARCH. CRISTIANA GARBELLA

REDAZIONE STUDIO VIGNONI
GEOM. DARIO SANTIAGUSTINA ARCH. LUDDOVICO CARAVAGGI ARCH. CRISTIANA GARBELLA

CONSULENTE URBANISTA
ARCH. MARCO VIGNONI

CONSULENTE DI SETTORE
ARCH. PAOLO STRAPPATO

PROGETTISTA
ARCH. ERMANNO FRONTALONI ARCH. PAOLO STRAPPATO

MASTRO DI PROGETTO
ING. ERMANNO FRONTALONI ARCH. PAOLO STRAPPATO

LA MACCHINA DEL PIANO



LEGENDA

	CONFINO TERRITORIO COMUNALE
	CONFINO CENTRO STORICO P.P.C.S.
	ATS AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI STRATEGICHE
	ZONA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
	ZONA PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE
	ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE
	ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA COMUNALE
	ZONA PREVALENTEMENTE PER LE INFRASTRUTTURE
	ATO AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI ORDINATE
	AMBITO DELLA CONCENTRAZIONE EDILIZIA
	ATC AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI COMPENSATIVE
	ATD AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI DEFINITE
	ATV12 AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI VINCOLATE
	CONSERVAZIONE DI EDIFICI E MANUFATTI
	A CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO URBANO
	DI CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO EXTRAURBANO
	DI PARTICOLARE VALORE AMBIENTALE
	DI VALORE AMBIENTALE
	VINCOLO IDROGEOLOGICO DM 11.03.1988
	Ga ART. 21 N.T.A.
	Gb ART. 22 N.T.A.