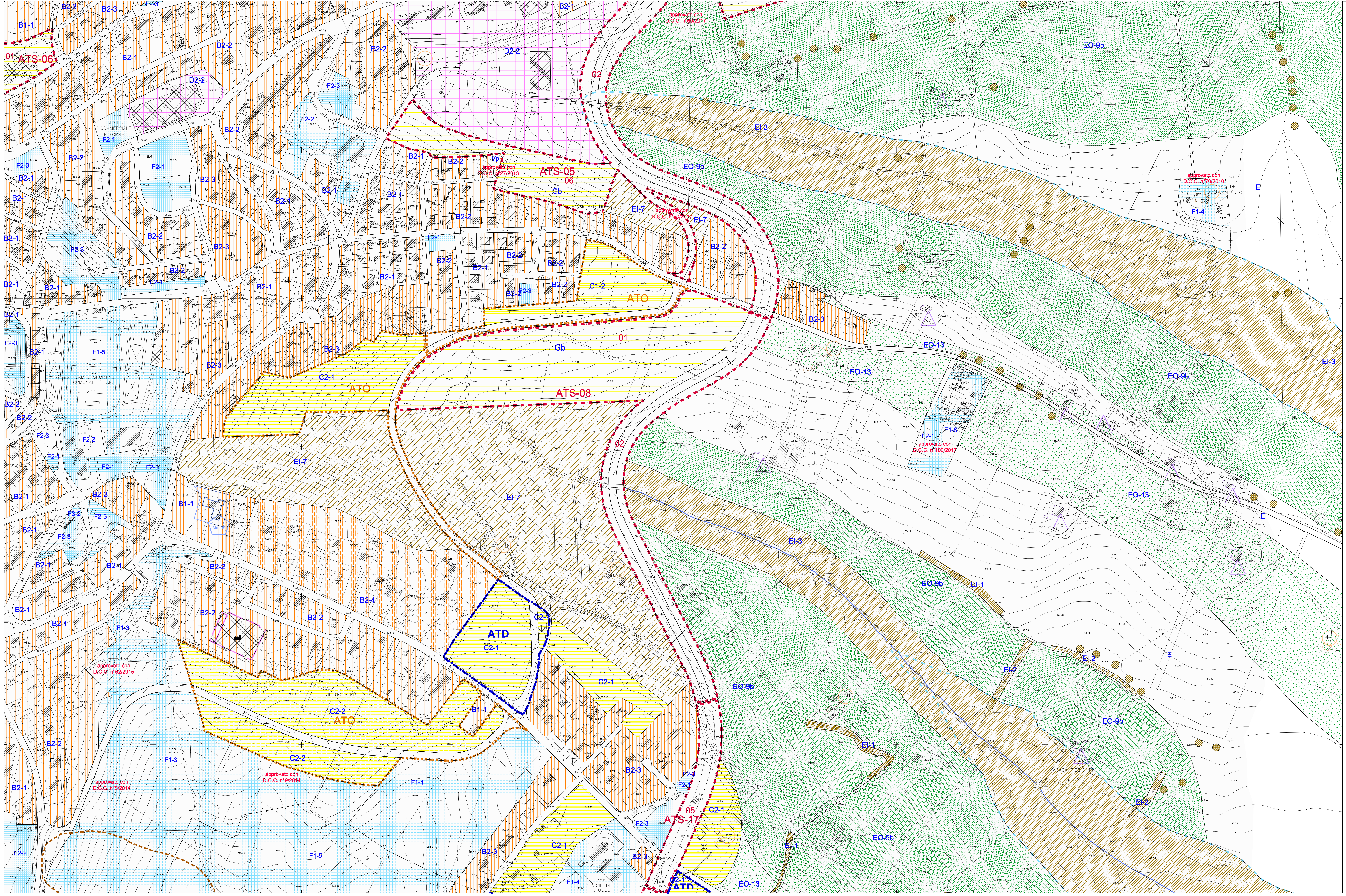

ATS-06
01
B1-1
B2-1
B2-2
B2-3
B2-4
D2-2
F2-1
F2-2
F2-3
F1-3
F1-4
F1-5
F1-8
F3-2
CENTRO COMMERCIALE LE FORNACI
SCUOLA
CAMPO SPORTIVO COMUNALE "DIANA"
Vp
ATS-05
06
Gb
CASE BELLINI
C1-2
C2-1
C2-2
ATO
01
ATS-08
02
EI-7
EI-3
EI-1
EI-2
EO-9b
EO-13
E
F1-4
CASA DEL SACRAMENTO
CIMITERO DI SAN GIOVANNI
CASA FANESI
CASA PIZZICHINI
VILLA ORSI
Mu_09
ATD
B1-1
CASA DI RIPOSO VILLINO VERDE
VIGILI DEL FUOCO
ATS-17
05
369
370
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
57
58
59
OS1
VIA SAN GIOVANNI
VIA FLAMINIA II
STRADA STATALE N. 361 SEPTEMPEDANA
VIA MARCO POLO
VIA VECCHIA FORNACE
VIA OLIMPIA
VIA S.S. BENVENUTO E ROCCO
VIA FAGIOLI
VIA CELLINI
VIA BARTOLINI
VIA GUAZZATORE
VIA MONTESSORI
VIA CRISTOFORO COLOMBO
VIA G. DI VITTORIO
VIA NICCOLO' DA OSIMO
VIA DON CIAVATTINI
VIA RECANATI
PIAZZA GIOVANNI XXIII
S.P. N.5 OSIMANA

approvato con D.C.C. n°60/2017

approvato con D.C.C. n°27/2013

approvato con D.C.C. n°70/2010

approvato con D.C.C. n°100/2017

approvato con D.C.C. n°62/2015

approvato con D.C.C. n°9/2014

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

ZONE STORICHE DI TIPO A	A1	AMBITI DEL CENTRO E NUCLEO STORICO ORIGINARIO
	A2	AMBITI DEL TESSUTO EDILIZIO DI INTERESSE STORICO
	A3	AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEL NUCLEO STORICO
ZONE DEI TESSUTI RECENTI DI TIPO B	B1	PARTI CON IMPIANTO CONCLUSO
	B1-1	A VOLUMETRIA DEFINITA
	B1-2	IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE
	B2	PARTI CON IMPIANTO INCOMPLETO
	B2-1	IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE
	B2-2	IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE
	B2-3	IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE
	B2-4	CON VERDE PRIVATO
	B3	PARTI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO
	B3-1	NUCLEI RESIDENZIALI EXTRAURBANI
ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE DI TIPO C	C1	NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI
	C1-1	IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE
	C1-2	IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE
	C2	NUOVI INSEDIAMENTI DI DEFINIZIONE DEI MARGINI EDIFICATI
	C2-1	IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE
	C2-2	IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE
	C3	PARTI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO
	C3-1	NUOVI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO
ZONE DESTINATE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI TIPO D	D1	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI
	D1-1	INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO
	D1-2	COMMERCIALI-ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO
	D1-3	RICETTIVE
	D1-3-E	RICETTIVE EXTRAURBANE
	D1-4	ATTIVITA' PRODUTTIVE IN AREE DIFFUSE
	D2	NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL TERRITORIO URBANO ED EXTRAURBANO
	D2-1	PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI ESPANSIONE
	D2-2	PREVALENTEMENTE COMMERCIALI DI ESPANSIONE
ZONE DEL TERRITORIO EXTRAURBANO DI TIPO E	E	ZONE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	EI-1	AREE CON ELEMENTI DI RILEVANTE VALORE DEL PAESAGGIO VEGETALE
	EI-2	ELEMENTI ARBOREI
	EI-3 / EI-3*	CORSI D'ACQUA (* A.in. P.A.I.)
	EI-4	AREE CON EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE
	EI-5	UNITA' DI PAESAGGIO DEGLI EDIFICI E MANUFATTI STORICI
	EI-6	AREE ARCHEOLOGICHE
	EI-7	AREE DI RISPETTO DELL'EDIFICATO
	EI-8 / EI-8*	AREE DI VERSANTE A PERICOLOSITA' ELEVATA (* A.v.d. P.A.I.)
	EO-9a	AREE INSTABILI
	EO-9b	AREE POTENZIALMENTE INSTABILI
	EO-10	AMBITI ASSOCIATI AD ELEMENTI DEL PAESAGGIO VEGETALE
	EO-11	FASCIA DELLA CONTINUITA' NATURALISTICA
	EO-12	AMBITO DI PERCEZIONE DEL NUCLEO STORICO
	EO-13	SISTEMA DEI CRINALI E DELLE STRADE PANORAMICHE
	EO-14	PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE
ZONE DELLE ATTREZZATURE E DEGLI IMPIANTI DI TIPO F	F1	ZONE DELLE ATTREZZATURE E DEGLI IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE E/O COMUNALE
	F1-1	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE
	F1-2	ATTREZZATURE SANITARIE ED OSPEDALIERE
	F1-3	AREE VERDI, GIARDINI E BOSCHI DI INTERESSE URBANO E TERRITORIALE
	F1-4	ATTREZZATURE CIVICHE
	F1-5	IMPIANTI SPORTIVI
	F1-6	PROTEZIONE CIVILE E STANZIALITA' TEMPORANEE
	F1-7	ATTREZZATURE PER LA SOSTA
	F1-8	ATTREZZATURE CIMITERIALI
	F2	ZONE DELLE ATTREZZATURE CON BACINI DI UTENZA INFERIORE RISPETTO ALLE F1
	F2-1	PARCHEGGI DI QUARTIERE
	F2-2	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE INFERIORE
	F2-3	ATTREZZATURE PER LO SPORT E PER IL VERDE
	F3	ZONE PER LE INFRASTRUTTURE
	F3-1	VIABILITA'
	F3-1	DI PREVISIONE FUTURA
	F3-2	IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE

COLLABORATORE DI SETTORE
ARCH. ALESSANDRO MAZZIERI

REDAZIONE STUDIO VIGNONI
GEOM. DARIO SANTAGIUSTINA ARCH. LUDOVICO CARAVAGGI ARCH. CRISTIANA GARDELLA

CONSULENTI DI SETTORE
GEOL. MAURIZIO MAINIERO AGR. ANGELO RECCHI

CONSULENTE URBANISTA
ARCH. MARCO VIGNONI

PROGETTISTA
ARCH. PAOLO STRAPPATO

MASTER DI PROGETTO
ING. ERMANNO FRONTALONI

LA MACCHINA DEL PIANO

EG03

TAVOLA 19
SCALA 1:2000

zone urbanistiche del territorio urbano

Comune di Osimo
provincia di Ancona

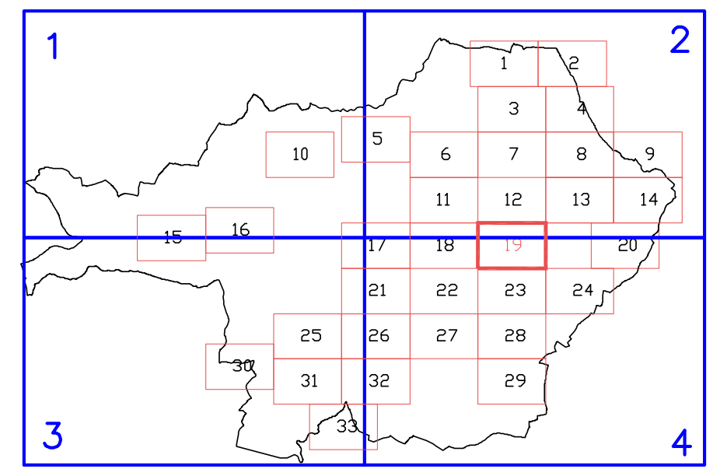
dipartimento del territorio
settore urbanistica e pianificazione

contenente le modifiche di cui alle varianti parziali approvate con:
D.C.C. n° 70 del 28/07/2010 D.C.C. n° 89 del 09/12/2011
D.C.C. n° 27 del 26/06/2013 D.C.C. n° 9 del 12/03/2014
D.C.C. n° 62 del 03/10/2015 D.C.C. n° 60 del 26/06/2017

Piano Regolatore Generale
2005

Approvato con atto C.C. n° 32 del 23/04/08

QUADRO D'UNIONE DELLE TAVOLE 1:2000
E LOCALIZZAZIONE NEI FOGLI 1:10000


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33

19 Località:

OSIMO EST

Base del rilievo aerofotogrammetrico del 1999

Coordinate Piane nel sistema internazionale
Gauss-BoaGa (Fuso-Est)

LEGENDA

CONFINE TERRITORIO COMUNALE

CONFINE CENTRO STORICO P.P.C.S.

ATS	AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI STRATEGICHE
	ZONA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
	ZONA PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE
	ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE
	ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA COMUNALE
	ZONA PREVALENTEMENTE PER LE INFRASTRUTTURE
ATO	AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI ORDINATE
	AMBITO DELLA CONCENTRAZIONE EDILIZIA
ATC	AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI COMPENSATIVE
ATD	AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI DEFINITE
ATV1/2	AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI VINCOLATE

CONSERVAZIONE DI EDIFICI E MANUFATTI

Mu_n.	A CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO URBANO
Me_n.	DI CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO EXTRAURBANO
N.	DI PARTICOLARE VALORE AMBIENTALE
N.	DI VALORE AMBIENTALE

VINCOLO IDROGEOLOGICO DM 11.03.1988

Ga	ART. 21 N.T.A.
Gb	ART. 22 N.T.A.