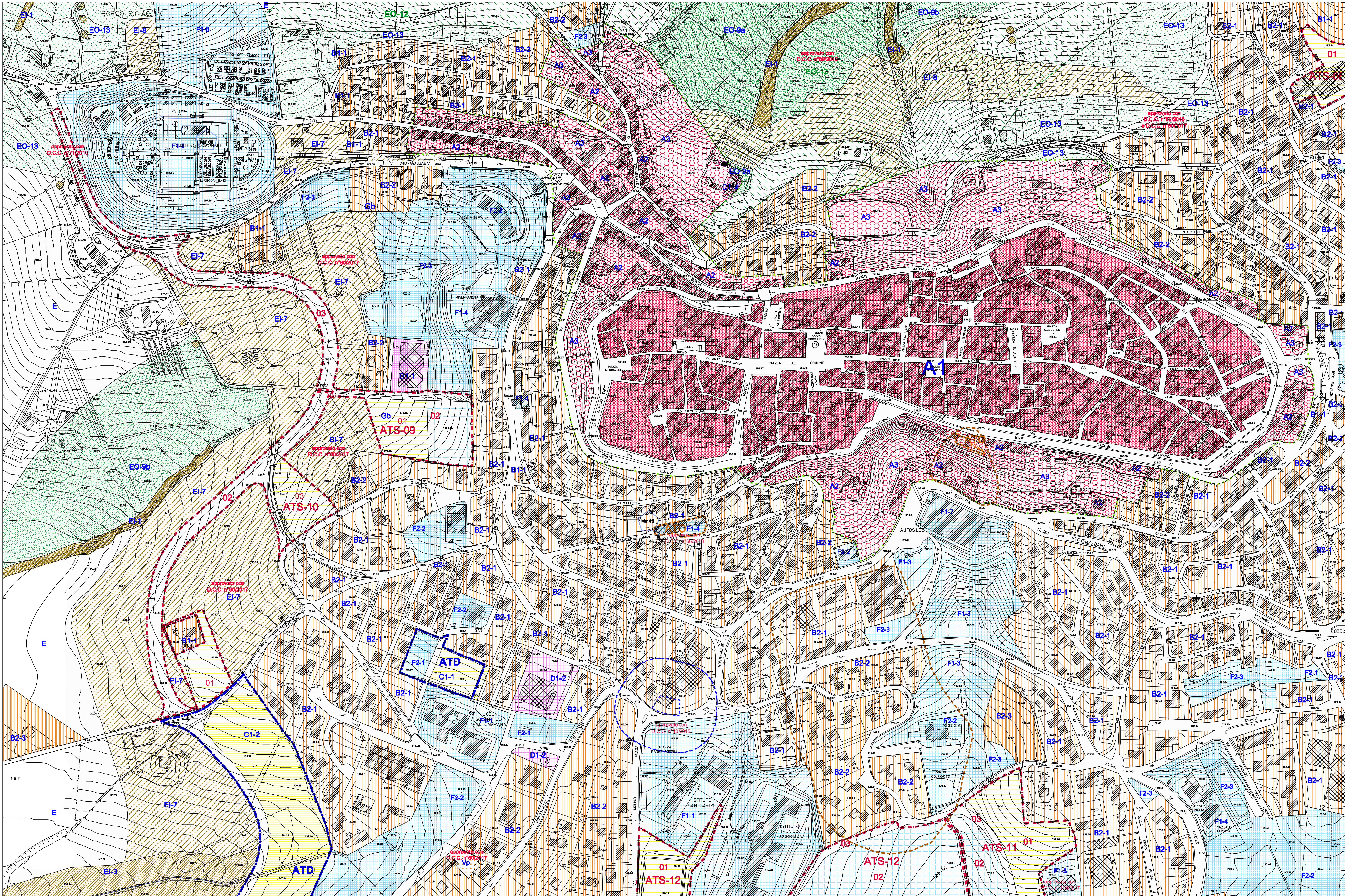




ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

A1 A2 A3	Ambiti del centro e nucleo storico originario Ambiti del tessuto edilizio di interesse storico Ambiti di valorizzazione del nucleo storico
B1 B1-1 B1-2	Parti con impianto concluso A volumetria definita In contesti privi di valenza ambientale
B2 B2-1 B2-2 B2-3 B2-4	Parti con impianto incompleto In contesti privi di valenza ambientale In contesti a valenza ambientale In contesti ad alta valenza ambientale Con verde privato
B3 B3-1	Parti del territorio extraurbano Nuclei residenziali extraurbani
C1 C1-1 C1-2	Nuovi insediamenti di ampliamento dei tessuti esistenti In contesti a valenza ambientale In contesti ad alta valenza ambientale
C2 C2-1 C2-2	Nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati In contesti privi di valenza ambientale In contesti a valenza ambientale
C3 C3-1	Parti del territorio extraurbano Nuovi insediamenti nel territorio
D1 D1-1 D1-2 D1-3 D1-3-E	Insiediamenti produttivi esistenti Industriali-artigianali di completamento Commerciali-artigianali di completamento Ricettive Ricettive extraurbane Attività produttive in aree diffuse
D2 D2-1 D2-2	Nuovi insediamenti produttivi nel territorio urbano ed extraurbano Prevalentemente industriali-artigianali di espansione Prevalentemente commerciali di espansione
E E-1 E-2 E-3 E-4 E-5 E-6 E-7 E-8 E-9 E-10 E-11 E-12 E-13 E-14	Zone per attività agricola Aree con elementi di rilevante valore del paesaggio vegetale Elementi arborei Corsi d'acqua (A_{av}, P_A) Aree con emergenze geomorfologiche Unità di paesaggio degli edifici e manufatti storici Aree archeologiche Aree di rispetto dell'edificato Aree di versante a pericolosità elevata (A_v, P_A) Aree instabili Aree potenzialmente instabili Ambiti associati ad elementi del paesaggio vegetale Fascia della continuità naturalistica Ambito di percezione del nucleo storico Sistema dei crinali e delle strade panoramiche Paesaggio agrario di interesse storico-ambientale
F1 F1-1 F1-2 F1-3 F1-4 F1-5 F1-6 F1-7 F1-8	Zone delle attrezzature e degli impianti a valenza intercomunale e/o comunale Attrezzature per l'istruzione superiore Attrezzature sanitarie ed ospedaliere Aree verdi, giardini e boschi di interesse urbano e territoriale Attrezzature civiche Impianti sportivi Protezione civile e stanzialità temporanee Attrezzature per la sosta Attrezzature cimiteriali
F2 F2-1 F2-2 F2-3	Zone delle attrezzature con bacini di utenza inferiore rispetto alle F1 Parcheggi di quartiere Attrezzature per l'istruzione inferiore Attrezzature per lo sport e per il verde
F3 F3-1 F3-1 F3-2	Zone per le infrastrutture Viabilità Di previsione futura Impianti e reti tecnologiche

Comune di Osimosi

provincia di Ancona

diartimento del territorio

settore urbanistica e pianificazione

contenente le modifiche di cui alle varianti parziali approvate con:

D.C.C. n° 71 del 28/07/2010

D.C.C. n° 89 del 09/12/2011

D.C.C. n° 10 del 05/03/2015

D.C.C. n° 62 del 03/10/2015

D.C.C. n° 60 del 26/06/2017

D.C.C. n° 66 del 27/07/2018

Piano Regolatore Generale

2005

Approvato con atto C.C. n° 32 del 23/04/08

1

2

3

4

OSIMO CENTRO

Base del rilievo aerofotogrammetrico del 1999

Coordinate Piano nel sistema internazionale

Gauss-Boaga (Rao-64)

LEGENDA

CONFINO TERRITORIO COMUNALE

CONFINO CENTRO STORICO P.P.C.S.

ATS

Ambiti delle trasformazioni strategiche

ZONA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

ZONA PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE

ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE

ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA COMUNALE

ZONA PREVALENTEMENTE PER LE INFRASTRUTTURE

ATO

Ambiti delle trasformazioni ordinate

Ambito della concentrazione edilizia

ATD

Ambiti delle trasformazioni definite

ATV1/2

Ambiti delle trasformazioni vincolate

Conservazione di edifici e manufatti

M_UA

M_EA

N

N

A CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO URBANO

DI CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO EXTRAURBANO

DI PARTICOLARE VALORE AMBIENTALE

DI VALORE AMBIENTALE

VINCOLO IDROGEOLOGICO DM 11.03.1989

Ga

ART. 21 N.T.A.

Gb

ART. 22 N.T.A.

VINCOLO ARCHEOLOGICO D.LGS 42/2004

individuazione ai sensi dell'art.10 co.3 lett.a) di cui al D.D.R. del 05/02/2014 Rep. n°16

Fascia di rispetto di 50 m dal limite dell'area vincolata

COLLABORATORE DI SETTORE
ARCH. ALESSANDRO MAZZERI

REDAZIONE STUDIO VIGNONI
GEOM. DARIO SANTIAGUSTA ARCH. LUDOVICO CARAVAGGI ARCH. CRISTIANA GARDELLA

CONSULENTE DI SETTORE
GEOL. MAURIZIO MANNIERO AGR. ANGELO RECCHI

CONSULENTE URBANISTA
ARCH. MARCO VIGNONI

PROGETTISTA
ING. ERMANNO FRONTALONI ARCH. PAOLO STRAPPATO

MASTERO DI PROGETTO
ING. MACCHINA DEL PIANO