



### ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

DI TIPO A	DI TIPO B	DI TIPO C	DI TIPO D	DI TIPO E	DI TIPO F
<b>A1</b> AMBITI DEL CENTRO E NUCLEO STORICO ORIGINARIO	<b>B1</b> PARTI CON IMPIANTO CONCLUSO	<b>B3</b> PARTI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO	<b>D1</b> INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI	<b>E</b> ZONE PER ATTIVITA' AGRICOLE	<b>F1</b> ZONE DELLE ATTREZZATURE E DEGLI IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE E/O COMUNALE
<b>A2</b> AMBITI DEL TESSUTO EDILIZIO DI INTERESSE STORICO	<b>B1-1</b> A VOLUMETRIA DEFINITA	<b>C1</b> NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI	<b>D1-1</b> INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI COMPLEMENTO	<b>E1</b> AREE CON ELEMENTI DI RILEVANTE VALORE DEL PAESAGGIO VEGETALE	<b>F1-1</b> ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE
<b>A3</b> AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEL NUCLEO STORICO	<b>B1-2</b> IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE	<b>C1-1</b> IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE	<b>D1-2</b> COMMERCIALI-ARTIGIANALI DI COMPLEMENTO	<b>E2</b> ELEMENTI ARBORI	<b>F1-2</b> ATTREZZATURE SANITARIE ED OSPEDALIERE
	<b>B2</b> PARTI CON IMPIANTO INCOMPLETO	<b>C1-2</b> IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE	<b>D1-3</b> RICETTIVE	<b>E3</b> CORSI D'ACQUA - VINCOLO IDROGEOLOGICO	<b>F1-3</b> AREE VERDI, GIARDINI E BOSCHI DI INTERESSE URBANO E TERRITORIALE
	<b>B2-1</b> IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE	<b>C2</b> NUOVI INSEDIAMENTI DI DEFINIZIONE DEI MARGINI EDIFICATI	<b>D1-3-1</b> RICETTIVE EXTRAURBANE	<b>E4</b> AREE CON EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE	<b>F1-4</b> ATTREZZATURE CIVICHE
	<b>B2-2</b> IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE	<b>C2-1</b> IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE	<b>D1-3-2</b> ATTIVITA' PRODUTTIVE IN AREE DIFFUSE	<b>E5</b> UNITA' DI PAESAGGIO DEGLI EDIFICI E MANUFATTI STORICI	<b>F1-5</b> IMPIANTI SPORTIVI
	<b>B2-3</b> IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE	<b>C2-2</b> IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE	<b>D2</b> NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL TERRITORIO URBANO ED EXTRAURBANO	<b>E6</b> AREE DI RISPETTO DELL'EDIFICATO	<b>F1-6</b> PROTEZIONE CIVILE E STANZIALITA' TEMPORANEE
	<b>B2-4</b> CON VERDE PRIVATO	<b>C3</b> PARTI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO	<b>D2-1</b> PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI ESPANSIONE	<b>E7</b> AREE DI VERSANTE A PERICOLOSITA' ELEVATA	<b>F1-7</b> ATTREZZATURE PER LA SOSTA
	<b>B3-1</b> NUCLEI RESIDENZIALI EXTRAURBANI		<b>D2-2</b> PREVALENTEMENTE COMMERCIALI DI ESPANSIONE	<b>E8</b> AREE INSTABILI	<b>F1-8</b> ATTREZZATURE CIMITERIALI
				<b>EO-9a</b> AREE POTENZIALMENTE INSTABILI	
				<b>EO-10</b> AMBITI ASSOCIATI AD ELEMENTI DEL PAESAGGIO VEGETALE	
				<b>EO-11</b> FASCIA DELLA CONTINUITA' NATURALISTICA	
				<b>EO-12</b> AMBITO DI PERCEZIONE DEL NUCLEO STORICO	
				<b>EO-13</b> SISTEMA DEI CRINALI E DELLE STRADE PANORAMICHE	
				<b>EO-14</b> PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE	
					<b>F2</b> ZONE DELLE ATTREZZATURE CON BACINI DI UTENZA INFERIORE RISPETTO ALLE F1
					<b>F2-1</b> PARCHEGGI DI QUARTIERE
					<b>F2-2</b> ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE INFERIORE
					<b>F2-3</b> ATTREZZATURE PER LO SPORT E PER IL VERDE
					<b>F3</b> ZONE PER LE INFRASTRUTTURE
					<b>F3-1</b> VIABILITA'
					<b>F3-1</b> DI PREVISIONE FUTURA
					<b>F3-2</b> IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE

**Comune di Osimo**  
provincia di Ancona

dipartimento del territorio  
settore urbanistica e pianificazione

contenente le modifiche di cui alla variante parziale approvata con:  
D.C.C. n° 13 del 17/02/2010      D.C.C. n° 27 del 26/06/2013  
D.C.C. n° 62 del 03/10/2015      D.C.C. n° 60 del 26/06/2017

## Piano Regolatore Generale 2005

Approvato con atto C.C. n° 32 del 23/04/08

COLLABORATORE DI SETTORE  
ARCH. ALESSANDRO MAZZIERI

REDAZIONE STUDIO VIGNONI  
GEOM. DARIO SANTIAGUSTINA ARCH. LUDOVICO CARAVAGGI ARCH. CRISTIANA GARBELLA

CONSULENTE URBANISTA  
ARCH. MARCO VIGNONI

PROGETTISTA  
ING. ERMANNO FRONTALONI ARCH. PAOLO STRAPPATO

MAESTRO DI PROGETTO  
ING. ERMANNO FRONTALONI ARCH. PAOLO STRAPPATO

LA MACCHINA  
DEL PIANO

EG03

TAVOLA 15  
SCALA 1:2000

zone urbanistiche del territorio  
urbano

OSIMO

quadro d'azione delle tavole 1-2000  
E LOCALIZZAZIONE NEI FOGLI 1:10000

Località:  
**CASENUOVE**

Base del rilievo aereofotogrammetrico del 1999  
Coordinate Plane nel sistema internazionale  
Gauss-Boaga (Fuso Est)

### LEGENDA

- CONFINI TERRITORIO COMUNALE
- CONFINI CENTRO STORICO P.P.C.S.
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI STRATEGICHE
- ZONA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
- ZONA PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE
- ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE
- ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA COMUNALE
- ZONA PREVALENTEMENTE PER LE INFRASTRUTTURE
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI ORDINATE
- AMBITO DELLA CONCENTRAZIONE EDILIZIA
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI COMPENSATIVE
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI DEFINITE
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI VINCOLATE
- CONSERVAZIONE DI EDIFICI E MANUFATTI
- A CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO URBANO
- DI CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO EXTRAURBANO
- DI PARTICOLARE VALORE AMBIENTALE
- DI VALORE AMBIENTALE
- VINCOLO IDROGEOLOGICO DM 11.03.1988
- ART. 21 N.I.A.
- ART. 22 N.I.A.