



### ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

DI TIPO A	DI TIPO B	DI TIPO C	DI TIPO D	DI TIPO E	DI TIPO F
<b>A1</b> AMBITI DEL CENTRO E NUCLEO STORICO ORIGINARIO	<b>B1</b> PARTI CON IMPIANTO CONCLUSO	<b>C1</b> NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI	<b>D1</b> INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI	<b>E</b> ZONE PER ATTIVITA' AGRICOLE	<b>F1</b> ZONE DELLE ATTREZZATURE E DEGLI IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE E/O COMUNALE
<b>A2</b> AMBITI DEL TESSUTO EDILIZIO DI INTERESSE STORICO	<b>B1-1</b> A VOLUMETRIA DEFINITA	<b>C1-1</b> IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE	<b>D1-1</b> INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO	<b>E1-1</b> AREE CON ELEMENTI DI RILEVANTE VALORE DEL PAESAGGIO VEGETALE	<b>F1-1</b> ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE
<b>A3</b> AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEL NUCLEO STORICO	<b>B1-2</b> IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE	<b>C1-2</b> IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE	<b>D1-2</b> COMMERCIALI-ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO	<b>E1-2</b> ELEMENTI ARBORI	<b>F1-2</b> ATTREZZATURE SANITARIE ED OSPEDALIERE
	<b>B2</b> PARTI CON IMPIANTO INCOMPLETO	<b>C2</b> NUOVI INSEDIAMENTI DI DEFINIZIONE DEI MARGINI EDIFICATI	<b>D1-3</b> RICETTIVE	<b>E1-3</b> CORSI D'ACQUA (* A.r. P.A.)	<b>F1-3</b> AREE VERDI, GIARDINI E BOSCHI DI INTERESSE URBANO E TERRITORIALE
	<b>B2-1</b> IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE	<b>C2-1</b> IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE	<b>D1-3-E</b> RICETTIVE EXTRAURBANE	<b>E1-4</b> AREE CON EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE	<b>F1-4</b> ATTREZZATURE CIVICHE
	<b>B2-2</b> IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE	<b>C2-2</b> IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE	<b>D2</b> NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL TERRITORIO URBANO ED EXTRAURBANO	<b>E1-5</b> UNITA' DI PAESAGGIO DEGLI EDIFICI E MANUFATTI STORICI	<b>F1-5</b> IMPIANTI SPORTIVI
	<b>B2-3</b> IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE	<b>C3</b> PARTI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO	<b>D2-1</b> PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI ESPANSIONE	<b>E1-6</b> AREE ARCHEOLOGICHE	<b>F1-6</b> PROTEZIONE CIVILE E STANZIALITA' TEMPORANEE
	<b>B2-4</b> CON VERDE PRIVATO	<b>C3-1</b> NUOVI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO	<b>D2-2</b> PREVALENTEMENTE COMMERCIALI DI ESPANSIONE	<b>E1-7</b> AREE DI RISPETTO DELL'EDIFICATO	<b>F1-7</b> ATTREZZATURE PER LA SOSTA
	<b>B3</b> PARTI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO			<b>E1-8</b> AREE DI VERSANTE A PERICOLOSITA' ELEVATA (* A.v.d. P.A.)	<b>F1-8</b> ATTREZZATURE CIMITERIALI
	<b>B3-1</b> NUCLEI RESIDENZIALI EXTRAURBANI			<b>EO-9a</b> AREE INSTABILI	
				<b>EO-9b</b> AREE POTENZIALMENTE INSTABILI	
				<b>EO-10</b> AMBITI ASSOCIATI AD ELEMENTI DEL PAESAGGIO VEGETALE	
				<b>EO-11</b> FASCIA DELLA CONTINUITA' NATURALISTICA	
				<b>EO-12</b> AMBITO DI PERCEZIONE DEL NUCLEO STORICO	
				<b>EO-13</b> SISTEMA DEI CRINALI E DELLE STRADE PANORAMICHE	
				<b>EO-14</b> PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE	
					<b>F2</b> ZONE DELLE ATTREZZATURE CON BACINI DI UTENZA INFERIORE RISPETTO ALLE F1
					<b>F2-1</b> PARCHEGGI DI QUARTIERE
					<b>F2-2</b> ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE INFERIORE
					<b>F2-3</b> ATTREZZATURE PER LO SPORT E PER IL VERDE
					<b>F3</b> ZONE PER LE INFRASTRUTTURE
					<b>F3-1</b> VIABILITA'
					<b>F3-1</b> DI PREVISIONE FUTURA
					<b>F3-2</b> IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE

COLLABORATORE DI SETTORE  
ARCH. ALESSANDRO MAZZERI

REDAZIONE STUDIO VIGNONI  
GEOM. DARIO SANTIAGUSTINA ARCH. LUDOVICO CARAVAGGI ARCH. CRISTIANA GARDIELLA

CONSULENTE DI SETTORE  
GEOL. MAURIZIO MANNIERO AGR. ANGELO RECCHI

CONSULENTE URBANISTICO  
ARCH. MARCO VIGNONI

PROGETTISTA  
ARCH. PAOLO STRAPPAIO

MASTRO DI PROGETTO  
ING. ERMANNONE FRONTALONI

LA MACCHINA  
DEL PIANO

Comune di Osimo  
provincia di Ancona

dipartimento del territorio  
settore urbanistica e pianificazione

zone urbanistiche del territorio  
urbano

EG03

TAVOLA 04  
SCALA 1:2000

contenente le modifiche di cui alla variante parziale approvata con:  
 D.C.C. n° 89 del 09/12/2011      D.C.C. n° 69 del 18/12/2013  
 D.C.C. n° 62 del 03/10/2015      D.C.C. n° 60 del 26/06/2017

## Piano Regolatore Generale 2005

Approvato con atto C.C. n° 32 del 23/04/08

QUADRO D'UNIONE DELLE TAVOLE 1:2000  
E LOCALIZZAZIONE NEI FOGLI 1:10000

Località:  
**ASPIO TERME SUD**

Base del rilievo aerofotogrammetrico del 1999  
Coordinate Plane nel sistema internazionale  
Gauss-Boaga (Fuco-E6)

### LEGENDA

- CONFINI TERRITORIALI COMUNALI
- CONFINI CENTRO STORICO P.P.C.S.
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI STRATEGICHE
- ZONA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
- ZONA PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA
- ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE
- ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA COMUNALE
- ZONA PREVALENTEMENTE PER LE INFRASTRUTTURE
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI ORDINATE
- AMBITO DELLA CONCENTRAZIONE EDILIZIA
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI COMPENSATIVE
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI DEFINITE
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI VINCOLATE
- CONSERVAZIONE DI EDIFICI E MANUFATTI
- A CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO URBANO
- DI CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO EXTRAURBANO
- DI PARTICOLARE VALORE AMBIENTALE
- DI VALORE AMBIENTALE
- VINCOLO IDROGEOLOGICO DM 11.03.1988
- ART. 21 N.T.A.
- ART. 22 N.T.A.