



ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

A1	AMBITI DEL CENTRO E NUCLEO STORICO ORIGINARIO
A2	AMBITI DEL TESSUTO EDILIZIO DI INTERESSE STORICO
A3	AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEL NUCLEO STORICO
B1	PARTI CON IMPIANTO CONCLUSO
B1-1	A VOLUMETRIA DEFINITA
B1-2	IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE
B2	PARTI CON IMPIANTO INCOMPLETO
B2-1	IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE
B2-2	IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE
B2-3	IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE
B2-4	CON VERDE PRIVATO
B3	PARTI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO
B3-1	NUCLEI RESIDENZIALI EXTRAURBANI
C1	NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI
C1-1	IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE
C1-2	IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE
C2	NUOVI INSEDIAMENTI DI DEFINIZIONE DEI MARGINI EDIFICATI
C2-1	IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE
C2-2	IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE
C3	PARTI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO
C3-1	NUOVI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO
D1	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI
D1-1	INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI COMPLEMENTO
D1-2	COMMERCIALI-ARTIGIANALI DI COMPLEMENTO
D1-3	RICETTIVE
D1-3-E	RICETTIVE EXTRAURBANE
D1-3-E	ATTIVITA' PRODUTTIVE IN AREE DIFFUSE
D2	NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL TERRITORIO URBANO ED EXTRAURBANO
D2-1	PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI ESPANSIONE
D2-2	PREVALENTEMENTE COMMERCIALI DI ESPANSIONE
E	ZONE PER ATTIVITA' AGRICOLE
E1	AREE CON ELEMENTI DI RILEVANTE VALORE DEL PAESAGGIO VEGETALE
E1-1	ELEMENTI ARBORI
E1-2	ELEMENTI ARBORI
E1-3	CORSI D'ACQUA (* A in P.A.I.)
E1-4	AREE CON EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE
E1-5	UNITA' DI PAESAGGIO DEGLI EDIFICI E MANUFATTI STORICI
E1-6	AREE ARCHEOLOGICHE
E1-7	AREE DI RISPETTO DELL'EDIFICATO
E1-8	AREE DI VERSANTE A PERICOLOSITA' ELEVATA (* A v.d. P.A.I.)
EO-9a	AREE INSTABILI
EO-9b	AREE POTENZIALMENTE INSTABILI
EO-10	AMBITI ASSOCIATI AD ELEMENTI DEL PAESAGGIO VEGETALE
EO-11	FASCIA DELLA CONTINUITA' NATURALISTICA
EO-12	AMBITO DI PERCEZIONE DEL NUCLEO STORICO
EO-13	SISTEMA DEI CRINALI E DELLE STRADE PANORAMICHE
EO-14	PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE
F1	ZONE DELLE ATTREZZATURE E DEGLI IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE E/O COMUNALE
F1-1	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE
F1-2	ATTREZZATURE SANITARIE ED OSPEDALIERE
F1-3	AREE VERDI, GIARDINI E BOSCHI DI INTERESSE URBANO E TERRITORIALE
F1-4	ATTREZZATURE CIVICHE
F1-5	IMPIANTI SPORTIVI
F1-6	PROTEZIONE CIVILE E STANZIALITA' TEMPORANEE
F1-7	ATTREZZATURE PER LA SOSTA
F1-8	ATTREZZATURE CIMITERIALI
F2	ZONE DELLE ATTREZZATURE CON BACINI DI UTENZA INFERIORE RISPETTO ALLE F1
F2-1	PARCHeggi DI QUARTIERE
F2-2	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE INFERIORE
F2-3	ATTREZZATURE PER LO SPORT E PER IL VERDE
F3	ZONE PER LE INFRASTRUTTURE
F3-1	VIABILITA'
F3-1	DI PREVISIONE FUTURA
F3-2	IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE

Comune di Osimo
provincia di Ancona

dipartimento del territorio
settore urbanistica e pianificazione

contenente le modifiche di cui alle varianti parziali approvate con:
 D.C.C. n° 71 del 28/07/2010 D.C.C. n° 89 del 09/12/2011
 D.C.C. n° 9 del 12/03/2014 D.C.C. n° 60 del 26/06/2017
 D.C.C. n° 101 del 09/10/2017

Piano Regolatore Generale

2005

Approvato con atto C.C. n° 32 del 23/04/08

EG03
TAVOLA 03
SCALA 1:2000

zone urbanistiche del territorio urbano

CAVIERO DI UNIONE DELLE TAVOLE 1:2000 E LOCALIZZAZIONE NEI FOGLI 1:10000

Località: **SAN BIAGIO**

Base del rilievo: aerofotogrammetrico del 1999
 Coordinate Piano nel sistema internazionale Gauss-Boaga (Fuso Est)

LEGENDA

- CONFINI TERRITORIALI COMUNALI
- CONFINI CENTRO STORICO P.P.C.S.
- ATS** AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI STRATEGICHE
 - ZONA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
 - ZONA PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA
 - ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE
 - ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA COMUNALE
 - ZONA PREVALENTEMENTE PER LE INFRASTRUTTURE
- ATO** AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI ORDINATE
 - AMBITO DELLA CONCENTRAZIONE EDILIZIA
- ATC** AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI COMPENSATIVE
- ATD** AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI DEFINITE
- ATV12** AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI VINCOLATE

CONSERVAZIONE DI EDIFICI E MANUFATTI

- A CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO URBANO
- DI CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO EXTRAURBANO
- DI PARTICOLARE VALORE AMBIENTALE
- DI VALORE AMBIENTALE

VINCOLO IDROGEOLOGICO DM 11.03.1988

- Ga** ART. 21 N.1 A.
- Gb** ART. 22 N.1 A.

COLLABORATORE DI SETTORE: ARCH. ALESSANDRO MAZZIERI
 REDAZIONE STUDIO VIGNONI: GEOM. DARIO SANTIAGUSTINA ARCH. LUDOVICO CARAVAGGI ARCH. CRISTIANA GARBELLA
 CONSULENTE DI SETTORE: ARCH. MARCO VIGNONI
 CONSULENTE URBANISTA: ARCH. PAOLO STRAPPATO
 PROGETTISTA: ARCH. ERMANNO FRONTALONI ARCH. PAOLO STRAPPATO
 MASTER DI PROGETTO: ING. ERMANNO FRONTALONI ARCH. PAOLO STRAPPATO
 LA MACCHINA DEL PIANO