



ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

DI TIPO A	DI TIPO B	DI TIPO C	DI TIPO D	DI TIPO E	DI TIPO F
A1 AMBITI DEL CENTRO E NUCLEO STORICO ORIGINARIO	B1 PARTI CON IMPIANTO CONCLUSO	C1 NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI	D1 INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI	E ZONE PER ATTIVITA' AGRICOLE	F1 ZONE DELLE ATTREZZATURE E DEGLI IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE E/O COMUNALE
A2 AMBITI DEL TESSUTO EDILIZIO DI INTERESSE STORICO	B1-1 A VOLUMETRIA DEFINITA	C1-1 IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE	D1-1 INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI COMPLEMENTO	E1-1 AREE CON ELEMENTI DI RILEVANTE VALORE DEL PAESAGGIO VEGETALE	F1-1 ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE
A3 AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEL NUCLEO STORICO	B1-2 IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE	C1-2 IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE	D1-2 COMMERCIALI-ARTIGIANALI DI COMPLEMENTO	E1-2 ELEMENTI ARBORI	F1-2 ATTREZZATURE SANITARIE ED OSPEDALIERE
	B2 PARTI CON IMPIANTO INCOMPLETO	C2 NUOVI INSEDIAMENTI DI DEFINIZIONE DEI MARGINI EDIFICATI	D1-3 RICETTIVE	E1-3 CORSI D'ACQUA (* A in P.A.I.)	F1-3 AREE VERDI, GIARDINI E BOSCHI DI INTERESSE URBANO E TERRITORIALE
	B2-1 IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE	C2-1 IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE	D1-3-E RICETTIVE EXTRAURBANE	E1-4 AREE CON EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE	F1-4 ATTREZZATURE CIVICHE
	B2-2 IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE	C2-2 IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE	D2 NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL TERRITORIO URBANO ED EXTRAURBANO	E1-5 UNITA' DI PAESAGGIO DEGLI EDIFICI E MANUFATTI STORICI	F1-5 IMPIANTI SPORTIVI
	B2-3 IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE	C3 PARTI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO	D2-1 PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI ESPANSIONE	E1-6 AREE ARCHEOLOGICHE	F1-6 PROTEZIONE CIVILE E STANZIALITA' TEMPORANEE
	B2-4 CON VERDE PRIVATO	C3-1 NUOVI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO	D2-2 PREVALENTEMENTE COMMERCIALI DI ESPANSIONE	E1-7 AREE DI RISPETTO DELL'EDIFICATO	F1-7 ATTREZZATURE PER LA SOSTA
	B3 PARTI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO			E1-8 AREE DI VERSANTE A PERICOLOSITA' ELEVATA (* A v.d. P.A.I.)	F1-8 ATTREZZATURE CIMITERIALI
	B3-1 NUCLEI RESIDENZIALI EXTRAURBANI			EO-9a AREE INSTABILI	
				EO-9b AREE POTENZIALMENTE INSTABILI	
				EO-10 AMBITI ASSOCIATI AD ELEMENTI DEL PAESAGGIO VEGETALE	
				EO-11 FASCIA DELLA CONTINUITA' NATURALISTICA	
				EO-12 AMBITO DI PERCEZIONE DEL NUCLEO STORICO	
				EO-13 SISTEMA DEI CRINALI E DELLE STRADE PANORAMICHE	
				EO-14 PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE	
					F2 ZONE DELLE ATTREZZATURE CON BACINI DI UTENZA INFERIORE RISPETTO ALLE F1
					F2-1 PARCHEGGI DI QUARTIERE
					F2-2 ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE INFERIORE
					F2-3 ATTREZZATURE PER LO SPORT E PER IL VERDE
					F3 ZONE PER LE INFRASTRUTTURE
					F3-1 VIABILITA'
					F3-1 DI PREVISIONE FUTURA
					F3-2 IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE

Comune di Osimo
provincia di Ancona

dipartimento del territorio
settore urbanistica e pianificazione

contenente le modifiche di cui alle varianti parziali approvate con:
D.C.C. n° 89 del 09/12/2011
D.C.C. n° 5 del 25/01/2012
D.C.C. n° 60 del 26/06/2017

Piano Regolatore Generale 2005

Approvato con atto C.C. n° 32 del 23/04/08

COMUNE DI OSIMO

EG03

TAVOLA 01

SCALA 1:2000

zone urbanistiche del territorio urbano

LABORATORIO DI SETTORE
ARCH. ALESSANDRO MAZZIERI

REDAZIONE STUDIO VIGNONI
GEOM. DARIO SANTIAGUSTINA ARCH. LUDOVICO CARAVAGGI ARCH. CRISTIANA GARBELLA

CONSULENTE URBANISTA
ARCH. MARCO VIGNONI

PROGETTISTA
ARCH. PAOLO STRAPPATO

MAESTRO DI PROGETTO
ING. ERMANNO FRONTALONI

QUADRO D'UTERAZIONE DELLE TAVOLE 1:2000
E LOCALIZZAZIONE NEI FOGLI 1:10000

Località:
ASPIO

Base del rilievo aerofotogrammetrico del 1999
Coordinate Plane nel sistema internazionale
Gauss-Boaga (Fuso Est)

LEGENDA

- CONFINI TERRITORIALI COMUNALI
- CONFINI CENTRO STORICO P.P.C.S.
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI STRATEGICHE
- ZONA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
- ZONA PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA
- ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE
- ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA COMUNALE
- ZONA PREVALENTEMENTE PER LE INFRASTRUTTURE
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI ORDINATE
- AMBITO DELLA CONCENTRAZIONE EDILIZIA
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI COMPENSATIVE
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI DEFINITE
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI VINCOLATE
- CONSERVAZIONE DI EDIFICI E MANUFATTI
- A CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO URBANO
- DI CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO EXTRAURBANO
- DI PARTICOLARE VALORE AMBIENTALE
- DI VALORE AMBIENTALE
- VINCOLO IDROGEOLOGICO DM 11.03.1988
- ART. 21 N.I.A.
- ART. 22 N.I.A.