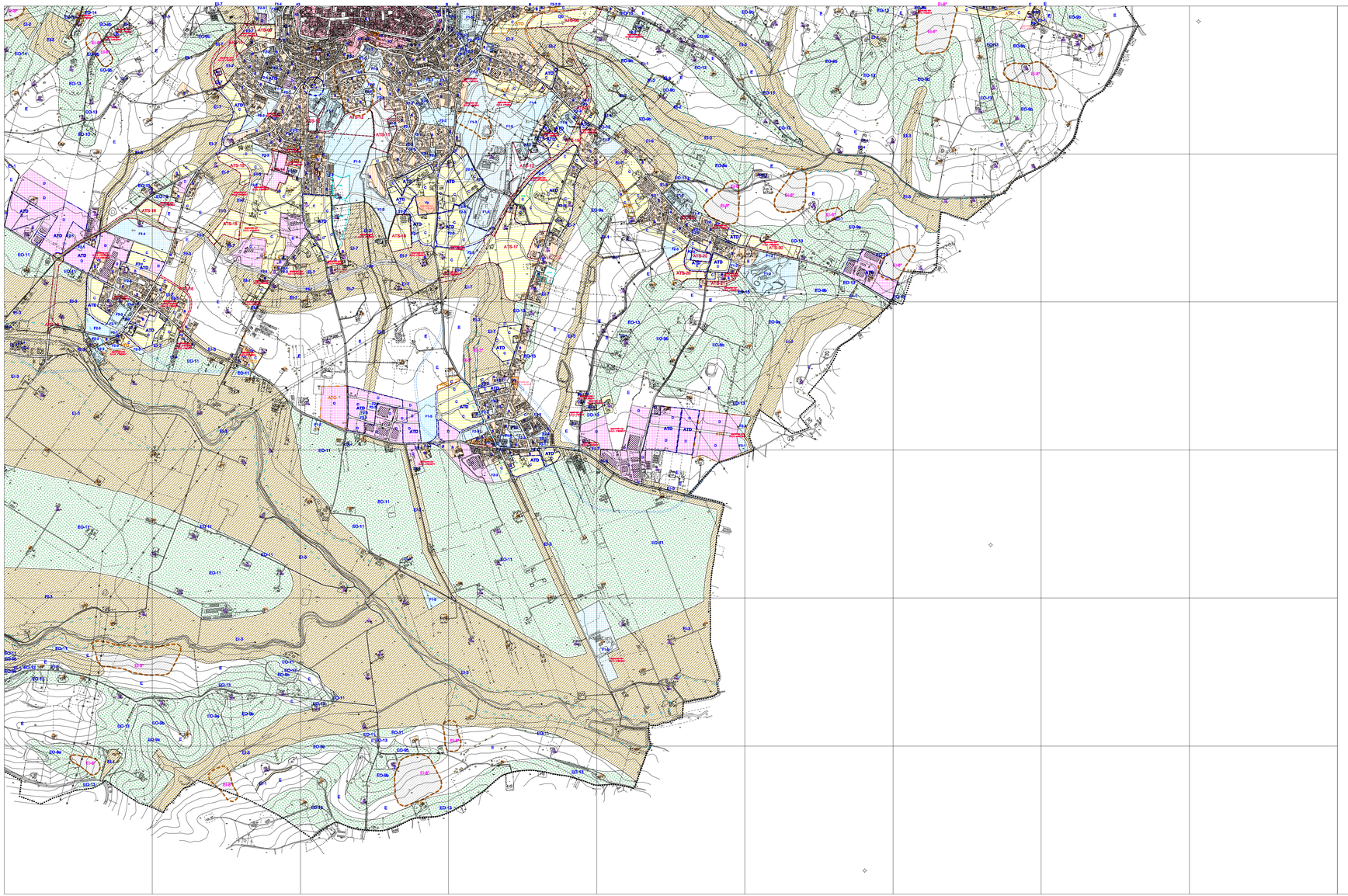

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

ZONE DI TIPO A

- A — ZONE STORICHE

ZONE DI TIPO B

- B — ZONE DEI TESSUTI RECENTI
  - B2-2 — IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE (in località "Cucchiarello-Via di Jesi")
  - B2-3 — IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE (in località "Cucchiarello")
- B3-1 — NUCLEI RESIDENZIALI EXTRAURBANI

ZONE DI TIPO C

- C — ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE DI TIPO C
  - C2-1 — IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE (in località "Cucchiarello")
  - C2-2 — IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE (in località "San Paterniano_Via Chiaravallese")

ZONE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI TIPO D

- D1 — INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI
  - D1-2 — COMMERCIALI-ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO (in località "Cucchiarello")
  - D2-1 — PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI ESPANSIONE (in località Campocavallo)
  - D.1.3.E — RICETTIVE EXTRAURBANE
  - D — ATTIVITA' PRODUTTIVE IN AREE DIFFUSE

ZONE DEL TERRITORIO EXTRAURBANO DI TIPO E

- E — ZONE PER ATTIVITA' AGRICOLE
- E-1 — AREE CON ELEMENTI DI RILEVANTE VALORE DEL PAESAGGIO VEGETALE
- E-2 — ELEMENTI ARBOREI
- E-3 — E-3* — CORSI D'ACQUA (* A.in. P.A.I.)
- E-4 — AREE CON EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE
- E-5 — UNITA' DI PAESAGGIO DEGLI EDIFICI E MANUFATTI STORICI
- E-6 — AREE ARCHEOLOGICHE
- E-7 — AREE DI RISPETTO DELL'EDIFICATO
- E-8 — E-8* — AREE DI VERSANTE A PERICOLOSITA' ELEVATA (* A.v.d. P.A.I.)
- EO-9a — AREE INSTABILI
- EO-9b — AREE POTENZIALMENTE INSTABILI
- EO-10 — AMBITI ASSOCIATI AD ELEMENTI DEL PAESAGGIO VEGETALE
- EO-11 — FASCIA DELLA CONTINUITA' NATURALISTICA
- EO-12 — AMBITO DI PERCEZIONE DEL NUCLEO STORICO
- EO-13 — SISTEMA DEI CRINALI E DELLE STRADE PANORAMICHE
- EO-14 — PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE

ZONE DI TIPO F

- F1 — ZONE DELLE ATTREZZATURE E DEGLI IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE E/O COMUNALE
  - F1-5 — IMPIANTI SPORTIVI (località Campocavallo)
- F2 — ZONE DELLE ATTREZZATURE CON BACINI DI UTENZA INFERIORE RISPETTO ALLE F1
- F3 — ZONE PER LE INFRASTRUTTURE
  - F3-2 — IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE (località Villa San Paterniano)
  - VIABILITA'
  - VIABILITA' DI PREVISIONE FUTURA

COLLABORATORE DI SETTORE
ARCH. ALESSANDRO MAZZERI

REDAZIONE STUDIO VIGNONI
GEOM. DARIO SANTAGIUSTINA ARCH. LUDOVICO CARAVAGGI ARCH. CRISTIANA GARBELLA

CONSULENTI DI SETTORE
GEOL. MAURIZIO MAINIERO AGR. ANGELO RECCHI

CONSULENZE URBANISTICA
ARCH. MARCO VIGNONI

PROGETTISTA
ARCH. PAOLO STRAPPATO

MASTER DI PROGETTO
ING. ERMANNO FRONTALONI

LA MACCHINA DEL PIANO

EG02

TAVOLA 04

SCALA 1:10000

Comune di Osimo
provincia di Ancona

dipartimento del territorio
settore urbanistica e pianificazione

zone urbanistiche del territorio
urbano ed extraurbano

contenente le modifiche di cui alle varianti parziali approvate con:

D.C.C. n° 02 del 09/02/2008 — D.C.C. n° 38 del 07/05/2008 — D.C.C. n° 70 del 16/07/2008
D.C.C. n° 30 del 08/04/2009 — D.C.C. n° 12 del 17/02/2010 — D.C.C. n° 71-72 del 28/07/2010
D.C.C. n° 89 del 09/12/2011 — D.C.C. n° 92 del 19/12/2011 — D.C.C. n° 05 del 25/01/2012
D.C.C. n° 27 del 26/06/2013 — D.C.C. n° 69 del 18/12/2013 — D.C.C. n° 09 del 12/03/2014
D.C.C. n° 10 del 05/03/2015 — D.C.C. n° 62 del 03/10/2015 — D.C.C. n° 60 del 26/06/2017
D.C.C. n° 118 del 28/11/2017 — D.C.C. n° 66-67 del 27/07/2018

Piano Regolatore Generale

2005

Approvato con atto C.C. n° 32 del 23/04/08

QUADRO D'UNIONE DELLE TAVOLE 1:10000

Località:

OSIMO
SUD-EST

Base del rilievo aerofotogrammetrico del 1999

Coordinate Piane nel sistema internazionale
Gauss-Boaga (Fuso-Est)

LEGENDA

- CONFINE TERRITORIO COMUNALE
- CONFINE CENTRO STORICO P.P.C.S.
- ATS — AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI STRATEGICHE
  - ZONA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
  - ZONA PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE
  - ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE
- ATO — AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI ORDINATE
- ATC — AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI COMPENSATIVE
- ATD — AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI DEFINITE
- ATV1/2 — AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI VINCOLATE

CONSERVAZIONE DI EDIFICI E MANUFATTI

- A CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO URBANO
- DI CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO EXTRAURBANO
- DI PARTICOLARE VALORE AMBIENTALE
- DI VALORE AMBIENTALE

VINCOLO IDROGEOLOGICO DM 11.03.1988

Ga — ART. 21 N.T.A. — Gb — ART. 22 N.T.A.

VINCOLO ARCHEOLOGICO D.LGS. 42/2004

- Individuazione ai sensi dell'art.10 co.3 lett.a) di cui al D.D.R. del 05/02/2014 Rep. n°16
- Fascia di rispetto di 50 ml dal limite dell'area vincolata