



**Oggetto:** AGGIORNAMENTO ELABORATO GRAFICO – RICOGNITIVO EG.04-i  
“VINCOLI OPERANTI NEL TERRITORIO” ESPLICATIVO DEI VINCOLI  
DI CUI AL D.Lgs n° 42/2004, CON INDIVIDUAZIONE DELLE AREE  
ESENTI.

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n° 33 del 20/05/2010 è stata approvata la trasposizione dei vincoli ex lege 431/1985 nel documento gestionale del P.RG. vigente EG.04;

Considerato che:

a seguito delle esperienze pratico-applicative della gestione di consultazione e applicazione nei procedimenti abilitativi edilizi delle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale e delle norme ad esso sovraordinate con particolare riferimento al D.Lgs 42/2004 e procedimenti autorizzativi ad esso correlati e connessi, è emersa la necessità pratica di disporre di una documentazione divulgativa-esplicativa ed integrativa dei sistemi di vincolo attualmente presenti nel territorio Comunale.

Ciò è necessario e utile per avere individuato con cartografia unitaria di sintesi, informazioni territoriali e dati riferiti ad atti delle pubbliche amministrazioni di non facile disponibilità se non a seguito di approfondite ricerche d'archivio.

Dette necessità sono presenti per tutti gli utenti (cittadini, tecnici professionisti, enti e uffici pubblici) che dalla consultazione degli elaborati di PRG vigente, anche on-line, non sempre riescono ad ottenere informazioni tali da riconoscere ed individuare immediatamente il procedimento amministrativo da avviare a seguito delle specifiche istanze, sulla scorta delle informazioni a disposizione.

Rilevato che:

la carenza informativa può essere integrata da una rappresentazione grafica implementata rispetto all'attuale elaborato grafico EG-04-i in scala 1:20.000, costituita da n° 4 tavole di dettaglio a scala 1:10.000 con individuazione integrata dei vincoli presenti nel territorio comunale con puntuale indicazione delle aree esenti ai sensi di legge non espressamente identificate nell'unico attuale elaborato vigente e disponibile.

Ribadito che:

l'integrazione grafica dell'elaborato grafico EG-04-i non costituisce variante né cartografica né tanto meno normativa al PRG vigente ed a tutti i suoi elaborati identificati con l'atto di C.C. n° 87 del 08/10/2008 e successive mm. ed ii. a seguito di ulteriori procedimenti di variante.

inoltre la disponibilità degli ulteriori allegati grafici integrativi si aggiunge a quelli gestionali vigenti senza modificarli e senza interferire nel corpo normativo di riferimento.



Precisato che :

le integrazioni sono riferite principalmente a:

- individuazione grafica dei perimetri del P.P.A. adottato con atto C.C. n° 256 del 21/12/1983 e approvato definitivamente con atto C.C. n° 41 del 01/03/1984 con campitura integrata del retino indicante il vincolo di cui all'art. 142, comma 1 lett. c) ex lege 431/1985, nel caso esente dal procedimento autorizzativo di cui all'art. 146 della stessa legge 42/2004, giuste disposizioni di cui all'art. 142, comma 2, lettere a) e b);
- integrazioni nelle zone soggette a vincoli paesaggistici di cui all'art. 136 comma 1 del D.Lgs 42/2004 – ex lege 1497/1939 con gli estremi dei singoli decreti di vincolo (n°5 riferimenti);
- integrazione con distinzione dei tracciati delle aree di centuriazione all'interno delle aree di interesse archeologico di cui all'art. 142, comma 1, lettera m) ex lege 431/1985;
- integrazione per individuazione lineare ed identificazione delle strade panoramiche (art. 43 N.T.A. PPAR) già indicate negli elaborati di analisi del PRG vigente all'elaborato EA-11 e non immediatamente riscontrabili nei vigenti elaborati grafici gestionali, da qui la disponibilità grafica della loro localizzazione con i presenti elaborati integrativi.

le tavole integrative dell'elaborato EG-04i sono costituite da:

**TAV.01 SCALA 1:10.000 EG.04-i vincoli operanti nel territorio.**

**TAV.02 SCALA 1:10.000 EG.04-i vincoli operanti nel territorio.**

**TAV.03 SCALA 1:10.000 EG.04-i vincoli operanti nel territorio.**

**TAV.04 SCALA 1:10.000 EG.04-i vincoli operanti nel territorio.**

Detti elaborati non verranno inseriti nell'elenco di cui all'art.3 delle NTA vigenti, in quanto parte esemplificativa gestionale dell'elaborato origine EG.04-i di cui ai precedenti atti di approvazione, non costituenti variante ad alcun titolo, nè cartografico nè normativo.

Per una più idonea e funzionale consultazione da parte degli uffici e di tutti gli utenti dei servizi comunali, verranno inserite ad integrazione anche nel sito istituzionale del Comune di Osimo – Dipartimento del Territorio.

Ciò premesso e considerato, si sottopone al Consiglio Comunale l'esame della proposta di deliberazione per l'eventuale approvazione.

Osimo, 17/12/2016

il Responsabile  
del Settore Sviluppo e Gestione del Territorio  
(Dott. Arch. Maurizio Mercuri)



il Dirigente  
del Dipartimento del Territorio  
(Dott. Ing. Roberto Vagnozzi)

**SCHEMA DI DELIBERA**

Visto il documento istruttorio redatto dal Settore Sviluppo e Gestione del Territorio,  
che si condivide e si rende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Vista la L.R. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto e richiamato l'atto C.C. n° 33 del 20/05/2010;

Visto il parere tecnico espresso dal Dirigente del Dipartimento del Territorio, Ing.  
Roberto Vagnozzi;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta modifiche agli strumenti  
finanziari già adottati;

Considerato che in data 20/12/2016 la III<sup>^</sup> Commissione Consiliare "Ambiente e  
Territorio" ha espresso il proprio parere come da Verbale agli atti;

Ritenuto di dover procedere alla presente presa d'atto;

A voti ..... resi a norma di legge;

**DELIBERA**

1. di condividere e fare proprio, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il documento istruttorio e le indicazioni in esso contenute;
2. di prendere atto degli elaborati cartografici, integrativi e descriptivi della tavola di P.R.G. EG.04-i , che in corpo separato costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, come di seguito elencati:

TAV.01 SCALA 1:10.000 EG.04-i vincoli operanti nel territorio.

TAV.02 SCALA 1:10.000 EG.04-i vincoli operanti nel territorio.

TAV.03 SCALA 1:10.000 EG.04-i vincoli operanti nel territorio.

TAV.04 SCALA 1:10.000 EG.04-i vincoli operanti nel territorio.



3. di trasmettere, a cura del Servizio Segreteria, la presente deliberazione ai fini conoscitivi alla Provincia di Ancona, ai responsabili del Sub settore S.U.E.P., del Sub settore S.U.A.P. e del Settore Ufficio Tecnico;
4. di dare mandato al Dipartimento del Territorio di provvedere all'aggiornamento della apposita sezione del sito istituzionale ove pubblicare gli elaborati integrativi, in formato digitale;
5. di dare atto che la presente proposta di delibera è stata preventivamente pubblicata sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente – sottosezione Pianificazione Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs.n°33/2013 e ss.mm.ii.
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta modifiche agli strumenti finanziari già adottati;
7. di rendere, con apposita e separata votazione, la presente immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Parere tecnico favorevole: Dott. Ing. Roberto Vagnozzi

