



REGIONE MARCHE  
DIPARTIMENTO PER LE POLITICHE INTEGRATE DI SICUREZZA E PER LA PROTEZIONE CIVILE  
Posizione di funzione  
**RISCHIO SISMICO ED OPERE PUBBLICHE D'EMERGENZA**

Muccia (MC), Loc. Maddalena  
Tel. 0737/647711 Fax 0737/646466

Fabriano (AN), Via Veneto  
Tel. 0732/63931 Fax 0732/250575

Ancona, Via Bocconi  
Tel. 071/8061 Fax 071/8067951

**LINEE GUIDA sulle SOPRAELEVAZIONI e sugli AMPLIAMENTI AI SENSI  
DELL'ART.90 DEL D.P.R. 380/01 E DELLA L.R. 22/09 (PIANO CASA).**

**Premessa**

Le presenti linee guida sono redatte al fine di garantire uniformità di procedura tra gli uffici di Genio Civile della Regione relativamente agli interventi di sopraelevazione ed ampliamento sugli edifici esistenti.

Gli interventi di sopraelevazione sono disciplinati dall'art.90 del DPR 380/01.

L'autorizzazione di tali interventi è consentita previa certificazione del competente ufficio tecnico provinciale che specifichi il numero massimo di piani che è possibile realizzare in sopraelevazione e l'idoneità della struttura esistente a sopportare il nuovo carico.

L'art. 5, comma 3, della legge regionale n. 22/2009 stabilisce che gli interventi che riguardano parti strutturali non possono essere realizzati in mancanza della documentazione attestante il rispetto della normativa antisismica vigente. Ne consegue che il progettista deve attenersi ai criteri contenuti nel DM 14 gennaio 2008 inerenti il controllo della sicurezza sismica del fabbricato sul quale vengono realizzate le nuove opere (sopraelevazioni o ampliamenti).

In caso di sopraelevazione ed ampliamento il DM 14 gennaio 2008 obbliga l'adeguamento sismico della struttura esistente, qualunque sia il materiale da utilizzare per la costruzione dell'opera progettata.

Ferma restando la finalità di garantire la sicurezza globale dell'immobile, occorre uniformare l'attività degli uffici regionali competenti relativamente all'obbligo di perseguire l'adeguamento o il miglioramento sismico, anche quando la sopraelevazione o l'ampliamento siano eseguiti con materiali cosiddetti "leggeri" (legno, acciaio e simili...), non aventi rilevanza sulla sicurezza sismica dell'edificio.

Gli esempi di seguito rappresentati, attraverso opportuni schemi grafici, sono riferiti ad alcune casistiche che rientrano negli interventi disciplinati dall'art.90 del DPR 380/01.

Le note a corredo di alcuni esempi si riferiscono all'applicazione della L.R. 22/09.

**Schemi 1) e 2)**

Si configurano come sopraelevazione i casi in cui i lavori strutturali di rifacimento della copertura comportano incrementi di altezza dell'ultimo impalcato, a meno che non siano strettamente giustificati dall'esigenza di realizzare cordoli di sommità, aventi comunque altezza massima di 50 cm, - casi 1b) e 2b) - lasciando comunque inalterato il numero dei piani.

**Schema 3)**

Costituisce sopraelevazione la realizzazione di un tetto a falde inclinate al di sopra dell'esistente copertura piana.

#### **Schema 4)**

La realizzazione di uno o più abbaini non costituisce sopraelevazione se il loro volume complessivo non supera del 30% il volume, misurato considerando l'area sottesa dalla falda interessata per la semi-differenza di quota tra gronda e colmo, e se la loro altezza non supera l'altezza del colmo del fabbricato esistente.

#### **Schema 5)**

La realizzazione al di sopra dell'esistente piano di copertura di un manufatto di rilevanza strutturale destinato a circoscrivere un volume chiuso, in generale, costituisce sempre sopraelevazione, a meno che esso non rappresenti un volume tecnico (es: torrino ascensore e/o scala, locale impianto tecnologico, ecc.).

❖ Se l'opera viene realizzata con strutture di materiale leggero (acciaio, legno o materiali di simile consistenza) ai sensi dell'art.90 e della L.R. 22/09, trova applicazione la seguente disciplina:

- Se l'incremento delle masse <sup>(1)</sup> al piano, dovuto al progetto, rispetto a quelle esistenti è < del 10% può essere applicata la normativa per gli interventi locali;
- Se l'incremento delle masse <sup>(1)</sup> al piano, dovuto al progetto, rispetto a quelle esistenti è compreso tra 10% e 20%, deve essere applicata la normativa per il miglioramento sismico;
- Se l'incremento delle masse <sup>(1)</sup> al piano, dovuto al progetto, rispetto a quelle esistenti è > del 20%, deve essere applicata la normativa per l'adeguamento sismico.

#### **Schema 6)**

Nel caso di unico edificio la realizzazione, al di sopra dell'esistente copertura piana, di un manufatto a completamento di un volume esistente non costituisce sopraelevazione, ma ampliamento.

❖ Se l'opera viene realizzata con strutture di materiale leggero (acciaio, legno o materiali di simile consistenza), trova applicazione la seguente disciplina:

- Se l'incremento delle masse <sup>(1)</sup> al piano, dovuto al progetto rispetto a quelle esistenti è < del 20% può essere applicata la normativa per gli interventi locali;
- Se l'incremento delle masse <sup>(1)</sup> al piano, dovuto al progetto rispetto a quelle esistenti è compreso tra 20% e 40%, deve essere applicata la normativa per il miglioramento sismico dell'intera struttura esistente;
- Se l'incremento delle masse <sup>(1)</sup> al piano, dovuto al progetto rispetto a quelle esistenti è > del 40%, deve essere applicata la normativa per l'adeguamento sismico dell'intera struttura esistente.

#### **Schema 7)**

Non costituisce sopraelevazione di un edificio la realizzazione di una struttura (es: in c.a., acciaio, legno, muratura..), separata da quella esistente mediante un giunto sismico, posta all'esterno dell'edificio stesso.

Nel caso in cui la nuova struttura venga realizzata internamente all'edificio (caso opposto al 7b)) è in generale obbligatorio l'adeguamento sismico della struttura esterna esistente.

- Con specifico riferimento al comma 5 dell'art. 2 dell' opcm 3274, nel caso in cui l'edificio esterno sia stato progettato secondo le norme vigenti dopo il

1984, non occorre la verifica dell'edificio esistente, purché rimanga inalterata la sua struttura e purché il nuovo manufatto sia provvisto di giunto sismico.

- Nel caso in cui l'edificio esterno sia stato progettato con la normativa tecnica sismica precedente all'anno 1984, non occorre il progetto di adeguamento della struttura esistente, se ricorrono contemporaneamente le seguenti condizioni:
  - o rimanga inalterata la struttura originaria;
  - o la destinazione d'uso del nuovo manufatto sia funzionale all'attività ivi svolta;
  - o la superficie dell'intervento non superi il 50% della superficie utile;
  - o il nuovo manufatto sia provvisto di giunto sismico.

### **Schema 8)**

Nel caso di edifici in aggregato tipici dei centri storici, la definizione di sopraelevazione va legata alla singola unità strutturale (U.S.), come definita al punto 8.7.1 del DM 14/01/2008 e non relativamente all'intero aggregato.

Pertanto si configura come sopraelevazione l'incremento di altezza dell'ultimo impalcato della U.S., a meno che non sia strettamente giustificato dall'esigenza di realizzare cordoli in sommità - casi 1b) e 2b) - lasciando comunque inalterato il numero dei piani.

Se nell'ambito della singola U.S. si configura una situazione simile all'esempio riportato nello schema 6b), non si tratta di sopraelevazione, ma di ampliamento.

### **Indicazioni ulteriori**

- ❖ È possibile sopraelevare di un solo piano un edificio in muratura, purché esso non sia mai stato oggetto di precedenti sopraelevazioni.
- ❖ L'aumento del numero dei piani all'interno del fabbricato esistente, ottenuto mantenendo inalterato il volume e la sagoma del fabbricato, non si configura come sopraelevazione, ma è comunque soggetto all'applicazione della normativa per l'adeguamento sismico.
- ❖ La copertura di un balcone o di un aggetto con una tamponatura realizzata con "materiali leggeri", si può configurare come intervento locale, mentre in tutti gli altri casi si farà riferimento a quanto indicato nelle note dello schema 6) per la determinazione dell'incremento delle masse.

(1) Nel calcolo per l'incremento delle masse non devono essere considerati i sovraccarichi che hanno coefficiente  $\psi_{2j} = 0$  nella combinazione sismica.

## **ALLEGATO A: SCHEMI ESEMPLIFICATIVI**