



ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

- DI TIPO A**
- A1 AMBITI DEL CENTRO E NUCLEO STORICO ORIGINARIO
 - A2 AMBITI DEL TESSUTO EDILIZIO DI INTERESSE STORICO
 - A3 AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEL NUCLEO STORICO
- DI TIPO B**
- B1 PARTI CON IMPIANTO CONCLUSO
 - B1-1 A VOLUMETRIA DEFINITA
 - B1-2 IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE
 - B2 PARTI CON IMPIANTO INCOMPLETO
 - B2-1 IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE
 - B2-2 IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE
 - B2-3 IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE
 - B2-4 CON VERDE PRIVATO
 - B3 PARTI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO
 - B3-1 NUCLEI RESIDENZIALI EXTRAURBANI
- DI TIPO C**
- C1 NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI
 - C1-1 IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE
 - C1-2 IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE
 - C2 NUOVI INSEDIAMENTI DI DEFINIZIONE DEI MARGINI EDIFICATI
 - C2-1 IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE
 - C2-2 IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE
 - C3 PARTI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO
 - C3-1 NUOVI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO
- DI TIPO D**
- D1 INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI
 - D1-1 INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI COMPLEMENTAMENTO
 - D1-2 COMMERCIALI-ARTIGIANALI DI COMPLEMENTAMENTO
 - D1-3 RICETTIVE
 - D1-3-E RICETTIVE EXTRAURBANE
 - D1-3-E ATTIVITA' PRODUTTIVE IN AREE DIFFUSE
 - D2 NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL TERRITORIO URBANO ED EXTRAURBANO
 - D2-1 PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI ESPANSIONE
 - D2-2 PREVALENTEMENTE COMMERCIALI DI ESPANSIONE
- DI TIPO E**
- E ZONE PER ATTIVITA' AGRICOLE
 - E1 AREE CON ELEMENTI DI RILEVANTE VALORE DEL PAESAGGIO VEGETALE
 - E2 ELEMENTI ARBORI
 - E3 CORSI D'ACQUA - VINCOLO IDROGEOLOGICO
 - E4 AREE CON EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE
 - E5 UNITA' DI PAESAGGIO DEGLI EDIFICI E MANUFATTI STORICI
 - E6 AREE ARCHEOLOGICHE
 - E7 AREE DI RISPETTO DELL'EDIFICATO
 - E8 AREE DI VERSANTE A PERICOLOSITA' ELEVATA
 - EO-9a AREE INSTABILI
 - EO-9b AREE POTENZIALMENTE INSTABILI
 - EO-10 AMBITI ASSOCIATI AD ELEMENTI DEL PAESAGGIO VEGETALE
 - EO-11 FASCIA DELLA CONTINUITA' NATURALISTICA
 - EO-12 AMBITO DI PERCEZIONE DEL NUCLEO STORICO
 - EO-13 SISTEMA DEI CRINALI E DELLE STRADE PANORAMICHE
 - EO-14 PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE
- DI TIPO F**
- F1 ZONE DELLE ATTREZZATURE E DEGLI IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE E/O COMUNALE
 - F1-1 ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE
 - F1-2 ATTREZZATURE SANITARIE ED OSPEDALIERE
 - F1-3 AREE VERDI, GIARDINI E BOSCHI DI INTERESSE URBANO E TERRITORIALE
 - F1-4 ATTREZZATURE CIVICHE
 - F1-5 IMPIANTI SPORTIVI
 - F1-6 PROTEZIONE CIVILE E STANZIAMENTI TEMPORANEE
 - F1-7 ATTREZZATURE PER LA SOSTA
 - F1-8 ATTREZZATURE CIMITERIALI
 - F2 ZONE DELLE ATTREZZATURE CON BACINI DI UTENZA INFERIORE RISPETTO ALLE F1
 - F2-1 PARCHEGGI DI QUARTIERE
 - F2-2 ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE INFERIORE
 - F2-3 ATTREZZATURE PER LO SPORT E PER IL VERDE
 - F3 ZONE PER LE INFRASTRUTTURE
 - F3-1 VIABILITA'
 - F3-1 DI PREVISIONE FUTURA
 - F3-2 IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE

COLLABORATORE DI SETTORE
ARCH. ALESSANDRO MAZZERI

REDAZIONE STUDIO VIGNONI
GEOM. DARIO SANTAGIUSTINA ARCH. LUDOVICO CARAVAGGI ARCH. CRISTIANA GARDIELLA

CONSULENTE DI SETTORE
ARCH. MARCO VIGNONI

CONSULENTE URBANISTICO
ARCH. PAOLO STRAPPATO

PROGETTISTA
ING. ERMANNO FRONTALONI ARCH. PAOLO STRAPPATO

MAESTRO DI PROGETTO
ING. ERMANNO FRONTALONI ARCH. PAOLO STRAPPATO

LA MACCHINA DEL PIANO

Comune di Osimo
provincia di Ancona

dipartimento del territorio
settore urbanistica e pianificazione

contenente le modifiche di cui alle varianti parziali approvate con:
D.C.C. n° 71 del 28/07/2010
D.C.C. n° 62 del 03/10/2015

**Piano Regolatore Generale
2005**

Approvato con atto C.C. n° 32 del 23/04/08

QUADRO DIVISIONE DELLE TAVOLE 1:2000 E LOCALIZZAZIONE NEL FOGLIO 1:2000

Località:
VILLA SAN PATERNIANO

Base del rilievo aerofotogrammetrico del 1999
Coordinate Piano nel sistema internazionale
Gauss-Boaga (Fuso-E8)

zone urbanistiche del territorio urbano

EG03
TAVOLA 16
SCALA 1:2000

LEGENDA

- CONFINE TERRITORIO COMUNALE
- CONFINE CENTRO STORICO P.P.C.S.
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI STRATEGICHE
- ZONA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
- ZONA PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE
- ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE
- ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA COMUNALE
- ZONA PREVALENTEMENTE PER LE INFRASTRUTTURE
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI ORDINATE
- AMBITO DELLA CONCENTRAZIONE EDILIZIA
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI COMPENSATIVE
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI DEFINITE
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI VINCOLATE
- CONSERVAZIONE DI EDIFICI MANUFATTI
- A CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO URBANO
- DI CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO EXTRA URBANO
- DI PARTICOLARE VALORE AMBIENTALE
- DI VALORE AMBIENTALE
- VINCOLO IDROGEOLOGICO DM 11.03.1988
- Ga ART. 21 N.T.A.
- Gb ART. 22 N.T.A.